

Årsredovisning

Bostadsföreningen Nya hemmet 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2019 - 30 juni 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2033.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1927-12-03. Nuvarande stadgar registrerades 2015-12-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Enskede.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Margareta Ulrika Terese Wallenborg	Vice ordförande
Tobias Rasmus Anders Bedinger	Ledamot
Matts Verner Sixten Eng	Ledamot
Joakim Wallgren	Ledamot
Henrik Löthman	Ledamot

Anders Johan Nordin	Suppleant
Vera Boqvist	Suppleant
Jon Axel Haglund	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision
-----------------	------------------	-------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-10-20.

JW Me
TB MW HE

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Plöjaren 38	1927	Enskede

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

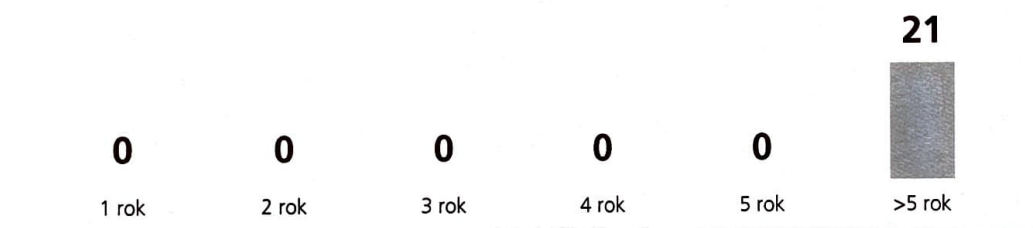
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 1929.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 135 m², varav 979 m² utgör lägenhetsyta och 156 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2033.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Nya Entrédörrar	2019

Planerat underhåll	År
Ventilation	2020

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

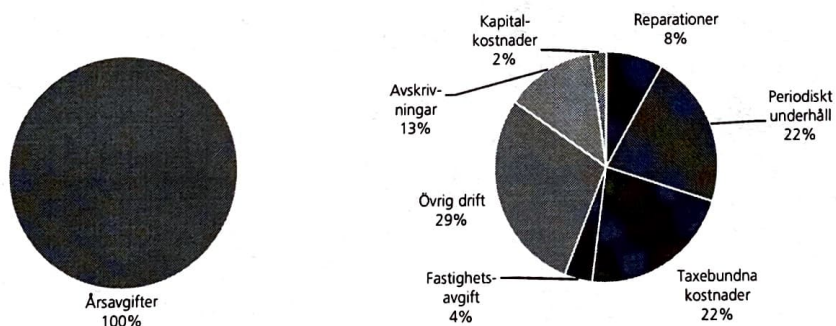
Handwritten notes:
He Jir
H
B MW

Föreningens ekonomi

	2019-2020	2018-2019
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 011 990	1 425 299
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	775 956	695 736
Finansiella intäkter	10	63
Minskning kortfristiga fordringar	267 023	0
Medlemsinsatser	0	2 854 352
Ökning av kortfristiga skulder	0	47 001
	1 042 989	3 597 153
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	879 356	687 911
Finansiella kostnader	23 296	24 125
Ökning av kortfristiga fordringar	0	277 926
Minskning av långfristiga skulder	20 500	20 500
Minskning av kortfristiga skulder	36 870	0
	960 021	1 010 462
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 094 957	4 011 990
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	82 968	2 586 691

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

d

Handwritten signatures and initials:
JW
He
TB
He
MMW

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st
Överlåtelse under året: 16 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 32
Tillkommande medlemmar: 15
Avgående medlemmar: 14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 33

Flerårsöversikt

Nyckeltal	19/20	18/19	17/18	16/17
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta*	683	576	587	661
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 370	1 388	1 406	1 420
Elkostnad/m ² totalyta	24	30	12	12
Värmekostnad/m ² totalyta	132	132	124	138
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	24	29	38
Kapitalkostnader/m ² totalyta	21	21	19	19
Soliditet (%)	67	68	34	34
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-261	-151	-12	169
Nettoomsättning (tkr)	776	694	757	750

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 979 m² bostäder och 156 m² lokaler.

*Årsavgifterna ligger på samma nivå som föregående år men föreningen har nya lägenheter som inte finns med i ytan enligt taxeringsbeskedet.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	746 392	0	0	746 392
Reservfond	6 200	0	0	6 200
Upplåtelseavgifter	2 854 352	0	0	2 854 352
Fond för yttre underhåll	491 458	150 000	-85 453	426 911
S:a bundet eget kapital	4 098 402	150 000	-85 453	4 033 855
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-503 513	-150 000	-65 375	-288 138
Årets resultat	-261 277	-261 277	150 828	-150 828
S:a ansamlad förlust	-764 790	-411 277	85 453	-438 966
S:a eget kapital	3 333 612	-261 277	0	3 594 889

U

M
M HC
TB
MWW

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	-261 277
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-353 513
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-150 000
summa balanserat resultat	-764 790
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråktas	225 644
att i ny räkning överförs	-539 146

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

✓

jw
Hc
Ma TB MW

Resultaträkning

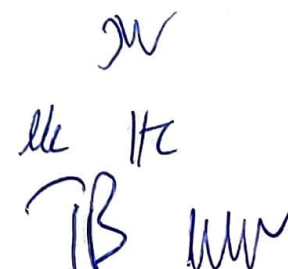
1 JULI - 30 JUNI		2019-2020	2018-2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	775 956	694 328
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	1 408
Summa rörelseintäkter		775 956	695 736
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-765 903	-525 619
Övriga externa kostnader	Not 5	-102 282	-144 456
Personalkostnader	Not 6	-11 171	-17 836
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-134 592	-134 592
Summa rörelsekostnader		-1 013 947	-822 502
RÖRELSERESULTAT		-237 991	-126 766
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		10	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 296	-24 125
Summa finansiella poster		-23 286	-24 062
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-261 277	-150 828
ÅRETS RESULTAT		-261 277	-150 828

✓

juw
Me he
TB MW

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-06-30	2019-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	893 153	1 027 745
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		893 153	1 027 745
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		894 753	1 029 345
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		12	12
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	3 288 390	3 429 933
Summa kortfristiga fordringar		3 288 402	3 429 945
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		819 025	863 554
SBC klientmedel i SHB		0	-2 017
Summa kassa och bank		819 025	861 537
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 107 427	4 291 483
SUMMA TILLGÅNGAR		5 002 181	5 320 828



 JW
 HK HC
 TB
 MW

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 600 744	3 600 744
Reservfond		6 200	6 200
Fond för yttre underhåll	Not 12	491 458	426 911
Summa bundet eget kapital		4 098 402	4 033 855
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-503 513	-288 138
Årets resultat		-261 277	-150 828
Summa fritt eget kapital		-764 790	-438 966
SUMMA EGET KAPITAL		3 333 612	3 594 889
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	15 375	505 375
Summa långfristiga skulder		15 375	505 375
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	1 540 000	1 070 500
Leverantörsskulder		12 452	69 633
Skatteskulder		8 688	1 358
Övriga skulder		34 296	31 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	57 758	47 848
Summa kortfristiga skulder		1 653 194	1 220 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 002 181	5 320 828

d

Handwritten signatures and initials: JW, Me, TB, HL, and another signature.

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019-2020	2018-2019
Värmeanläggning	20 År	20 År
Port/säkerhetsdörr	5 År	5 År
Fönster	20 År	20 År

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2019-2020	2018-2019
Årsavgifter	775 184	653 400
Hyror parkering	0	20 700
Avgift andrahandsuthyrning	775	20 227
Öresutjämning	-3	1
	775 956	694 328

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2019-2020	2018-2019
Återbäring försäkringsbolag	0	250
Övriga intäkter	0	1 158
	0	1 408

✓

JW
Mk
TB
Hz
MWW

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019-2020	2018-2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	12 938	0
	Städning entreprenad	15 966	15 685
	Gemensamma utrymmen	0	7 500
	Serviceavtal	0	4 375
	Förbrukningsmateriel	1 061	0
	Störningsjour och larm	4 375	0
		34 340	27 560
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	5 635
	Entré/trapphus	1 219	0
	Lås	2 295	290
	VVS	188	0
	Ventilation	47 500	0
	Elinstallationer	26 913	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	6 965	0
		85 080	5 925
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	65 300
	Entré/trapphus	121 300	0
	Lås	0	20 153
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	104 344	0
		225 644	85 453
	Taxebundna kostnader		
	El	27 160	34 225
	Värme	150 287	149 920
	Vatten	34 209	27 686
	Sophämtning/renhållning	16 567	13 474
		228 223	225 305
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	44 852	43 016
	Tomträttsavgäld	81 200	83 533
	Kabel-TV	24 447	20 040
		150 499	146 589
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	42 117	34 787
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	765 903	525 619

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019-2020	2018-2019
	Juridiska åtgärder	0	17 047
	Inkassering avgift/hyra	900	425
	Revisionsarvode extern revisor	2 250	0
	Föreningskostnader	0	406
	Förvaltningsarvode	43 264	41 964
	Administration	2 858	2 270
	Korttidsinventarier	2 490	0
	Konsultarvode	50 520	82 344
		102 282	144 456

Handwritten signatures and initials: SW, He, TB, MW.

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019-2020	2018-2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	8 500	13 572
	Sociala kostnader	2 671	4 264
		11 171	17 836
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019-2020	2018-2019
	Förbättringar	134 592	134 592
		134 592	134 592
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-06-30	2019-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	2 293 931	2 293 931
	Utgående anskaffningsvärde	2 293 931	2 293 931
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 266 186	-1 131 595
	Årets avskrivningar enligt plan	-134 592	-134 592
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 400 778	-1 266 186
	Planenligt restvärde vid årets slut	893 153	1 027 745
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	8 622 000	7 326 000
	Taxeringsvärde mark	8 174 000	5 861 000
		16 796 000	13 187 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	15 800 000	12 600 000
	Lokaler	996 000	587 000
		16 796 000	13 187 000

d

sw
llc
B
H/L
www

Not 9		2020-06-30	2019-06-30
INVENTARIER			
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		10 970	10 970
Nyanskaffningar		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		10 970	10 970
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-10 970	-10 970
Årets avskrivningar enligt plan		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-10 970	-10 970
Redovisat restvärde vid årets slut		0	0

Not 10		2020-06-30	2019-06-30
ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV			
Insats Bostadsrätterna Sverige		1 600	1 600
		1 600	1 600

Not 11		2020-06-30	2019-06-30
ÖVRIGA FORDRINGAR			
Skattekonto		8 473	-5 371
Skattefordran		1 681	0
Klientmedel hos SBC		3 278 236	3 150 452
Fordringar		0	284 852
		3 288 390	3 429 933

Not 12		2019-2020-12-31	2018-2019-12-31
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL			
Vid årets början		426 911	314 411
Reservering enligt stadgar		150 000	150 000
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lanspråktagande enligt stadgar		0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-85 453	-37 500
Vid årets slut		491 458	426 911

d

JW
He
B
Hc
UNK

**Not
13**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-06-30	Belopp 2020-06-30	Belopp 2019-06-30	Villkors- ändringsda g
Swedbank	2,320 %	15 375	35 875	2022-08-25
Swedbank	1,890 %	500 000	500 000	2021-06-23
Swedbank	1,090 %	540 000	540 000	3 mån rörligt
Swedbank	1,540 %	500 000	500 000	3 mån rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		1 555 375	1 575 875	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 540 000	-1 070 500	
		15 375	505 375	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 452 875 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

d

JW
Me H
TB H
New

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-06-30	2019-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 715 000	1 715 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-06-30	2019-06-30
	Arvoden	3 500	0
	Sociala avgifter	1 100	0
	Ränta	3 799	3 574
	Avgifter och hyror	49 359	44 274
		57 758	47 848

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

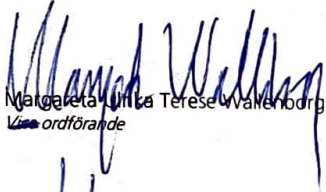
- Vi har beställt ny ventilation från HA Ventilation AB (5565089639). Det installeras mekanisk frånluft på taket istället för dagens självdrag. Beställning gjord under september månad.

0

He Hc Jw
TB MW

Styrelsens underskrifter

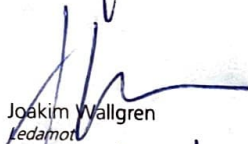
ENSKEDE den 20/10 2020



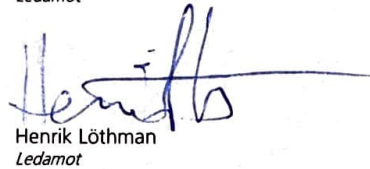
Margareta Ulrika Terese Wahlenborg
Vice ordförande



Tobias Rasmus Anders Bedinger
Ledamot



Joakim Wallgren
Ledamot



Henrik Löthman
Ledamot



Matts Verner Sixten Eng
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den . 21/10 2020



Carina Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 3 u.p.a., org.nr 702001-5579.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BF Nya Hemmet nr 3 u.p.a. för räkenskapsåret 1 juli 2019 – 30 juni 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Nya Hemmet nr 3 u.p.a. för räkenskapsåret 1 juli 2019 – 30 juni 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

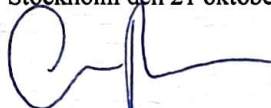
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 21 oktober 2020



Carina Toresson