

BF Nya Hemmet nr 1 upa
Org nr 702001-5553

Årsredovisning
20200101 – 20201231

Innehåll.	
Förvaltningsberättelse	2.
Resultaträkning	3.
Balansräkning	4.
Noter	5.
Underskrifter	6.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **BF Nya hemmet nr 1 upa** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **-2021**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enskede den -2021

.....

Förvaltningsberättelse

Föreningen äger fastigheten Skaftet 3.

Styrelsen har bestått av:

Anna Gladh	Ledamot
Niklas Schedin	Ledamot
Ida Lauga	Ledamot
Thorleif Robertsson	Ledamot
Kristin Sewalius	Ledamot

Sandra Ask Styrelsesuppleant

Sabine Hjorth-Beyer har varit revisor.

Fastigheten består av 16 lägenheter, upplåtna till 20 medlemmar och 6 garage, uthyrda till medlemmar. Under året har 2 lägenhetsöverlåtelse genomförts och vi välkomnar två nya medlemmar till föreningen.

Det har hållits 6 styrelsemöten under året.

Inga löner eller arvoden har utgått.

Väsentliga händelser, Obligatorisk ventilationskontroll har skett under våren 2020.

Förslag till disposition av föreningens resultat.

Styrelsen föreslår att årets förlust 95 975 kr balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar.

Resultaträkning 2020

	2020	2019
Intäkter		
Månadsavgifter	536 256,00	536 256,00
Garage/Parkering	33 121,00	36 030,00
Inträdesavgift	0,00	0,00
	569 377,00	572 286,00
Kostnader		
Värme	-146 199,00	-141 997,00
El/vatten	-35 049,00	-29 518,00
Tomträttsavgäld	-48 400,00	-48 400,00
Försäkring	-38 969,00	-36 085,00
Renhållning	-62 946,00	-60 458,00
Rep/underhåll	-55 690,00	-11 870,40
Kabel TV	-21 896,00	-18 959,00
Div.	-35 413,00	-46 399,00
	124 815,00	178 599,60
Avskrivningar	-141 615,00 not 2, 3	-141 615,00
	-16 800,00	36 984,60
Räntor		
Ränteintäkter	0,00	0,00
Räntekostnader	-49 873,00 not 4	-51 265,00
	-66 673,00	-14 280,40
Fastighetsavgift	-25 302,00	-22 782,00
Resultat innan dispositioner	-91 975,00	-37 062,40
Yttre rep. fond		
Reservfond återföring		38 000,00
Resultat	-91 975,00	937,60

Balansräkning 2020	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
SHB spar	7 003,00	7 003,00
SHB	275 289,00	416 691,00
Förutbetalda kostnader och upplupna avgifter	65 212,00	38 969,00
Övriga fordringar	191 533,00	172 289,00
Anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2 684 085,00 not 2	2 714 232,00
Maskiner och inventarier	25 234,00 not 3	48 890,00
Summa tillgångar	3 248 356,00	3 398 074,00
Skulder och eget kapital		
Upplupna kostnader och förutbetalda avgifter	33 402,00	51 968,00
Långfristiga skulder		
Handelsbanken I	387 797,00 not 4	407 797,00
Handelsbanken II	613 548,00 not 4	620 724,00
Handelsbanken III	542 000,00 not 4	554 000,00
Handelsbanken IV	1 000 000,00 not 4	1 000 000,00
Eget kapital		
Insatser I	192 026,00	192 026,00
Insatser II	48 322,00	48 322,00
Reservfond	278 000,00	278 000,00
Yttre reparationsfond	205 000,00	205 000,00
Balanserad vinst	40 236,00	39 299,00
Årets resultat	-91 975,00	938,00
Summa skulder och eget kapital	3 248 356,00	3 398 074,00

Not 1 Tilläggsupplysningar

Not 2

Byggnader och mark

Fastighet:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	292 000
	Restvärde vid årets slut	292 000
Fasadrenovering:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	840 815
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-482 000
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	338 815
Stambyte: (vatten)	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	763 000
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-300 000
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	443 000
Stambyte: (el)	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	322 250
	Årets inköp	87 813
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-197 500
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	192 564
Relax/Källare:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	229 162
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-120 000
	Årets avskrivning	-10 000
	Restvärde vid årets slut	99 162
Trapphus:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	766 873
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-164 000
	Årets avskrivning	-17 500
	Restvärde vid årets slut	585 373
Tak:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	554 625
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-18 487
	Årets avskrivning	-18 487
	Restvärde vid årets slut	517 651
Entré:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	239 467
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-11 973
	Årets avskrivning	-11 973
	Restvärde vid årets slut	215 521
Taxeringsvärde		
	Byggnader bostäder	7 200 000
	Byggnader lokaler	327 000
	Byggnader totalt	7 527 000
	Mark	7 400 000
	Taxeringsvärde totalt	14 927 000

Not 3

Maskiner och inventarier

Tvättstugeutrustning:	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	384 579
	Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-343 000
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	21 579
Kodlås:	Årets inköp	18 275
	Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	-11 265
	Årets avskrivning	-3 655
	Restvärde vid årets slut	3 655

Not 4

Skulder till kreditinstitut

Långivare: 1) Handelsbanken AB lånebelopp 387 797 kr räntesats 2,04% bindningstid tom 2023-03-01, amortering 20 0000 kr/år.
2) Handelsbanken AB lånebelopp 613 548 kr räntesats 1,65% bindningstid tom 2024-06-01, amortering 7 176 kr/år.
3) Handelsbanken AB lånebelopp 542 000 kr räntesats 2,04% bindningstid tom 2023-10-30, amortering 12 000 kr/år.
4) Handelsbanken AB lånebelopp 1 000 000 kr räntesats 2,03% bindningstid tom 2024-02-10, amorteringsfritt.

Underskrifter

Vi tackar för det förtroendet som visats styrelsen under det gångna verksamhetsåret och ställer härmed våra platser till förfogande.

Enskede den 2021

.....
Torleif Robertsson

.....
Anna Gladh

.....
Ida Lauga

.....
Niklas Schedin

.....
Kristin Sewalius

Min revisionsberättelse har avgivits den 2021

.....
Sabine Hjorth-Beyer