

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| Ägarens namn Brf Framtiden | Personnummer/Organisationsnummer 702000-6248 | Utländsk adress € |
| Adress Nynäsvägen 311 | Postnummer 122 34 | Postort ENSKEDE |
| Land | Telefonnummer 08-648 81 69 | Mobiltelefonnummer 073-689 06 29 |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|---|------------------------|--|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning Hälftenbruket 4 | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 606474 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Sockenvägen 421 | Postnummer 12263 | Postort Enskede |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Sockenvägen 423 | Postnummer 12263 | Postort Enskede |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Sockenvägen 425 | Postnummer 12263 | Postort Enskede |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Stockholmsvägen 62 | Postnummer 12262 | Postort Enskede |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 134 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Nybyggnadsår 1915 | |
| BOA 1 957 m ² | | LOA m ² | |
| BRA m ² | | BTA 3 760 m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal trapphus 4 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal bostadslägenheter 34 | | Restaurang | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Kontor och förvaltning | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0806 - 0905 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | | |
| | | | Mätt värde Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 301 743 kWh | j | n |
| Eldningsolja (2) | | j | n |
| Naturgas, stadsgas (3) | | j | n |
| Ved (4) | | j | n |
| Flis/pellets/briketter (5) | | j | n |
| Övrigt biobränsle (6) | | j | n |
| El (vattenburen) (7) | | j | n |
| El (direktverkande) (8) | | j | n |
| El (luftburen) (9) | | j | n |
| Markvärmepump (el) (10) | | j | n |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | n |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | n |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | n |
| Summa 1-13¹ (Σ1) | 301 743 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 80 292 kWh | j | n |
| Fjärrkyla (14) | | j | n |
| Fastighetsel (15) | 61 585 kWh | j | n |
| Hushållsel (16) | 66 000 kWh | j | n |
| Verksamhetsel (17) | | j | n |
| El för komfortkyla (18) | | j | n |
| Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh | | |
| Summa 7-13,15-19³ (Σ2) | 127 585 kWh | | |
| Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3) | 363 328 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4) | 61 585 kWh | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea | | | |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea | | | |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ |
| Stockholm | 386 635 kWh | Stockholm | 382 963 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 122 kWh/m ² ,år | 20 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|--|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value=""/> Bq/m ³ | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|--|---|---|---|---------------------------------------|---|
| Åtgärdsförslag | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | | <input type="text" value="4 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0"/> kr/kWh | <input type="text" value="3,6"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Se över torkutrustningarnas luftflöden. Spjällen stod vidöppna och skjutes dessa in helt får man med dagens korta ledningar ett fullt tillräckligt flöde. Både huset och elräkningen vinner på detta till det blysamma priset att torktiden för lätta textilier som kan öka något. | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
| Åtgärdsförslag | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | | <input type="text" value="12 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,2"/> kr/kWh | <input type="text" value="11"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Vår energiuppföljning antyder att de nya tvättstugorna i föreningen sparar ca 4000 kWh/år vardera. Ändå finns mer att göra - detta motsvarar bara ca 12 % och man hade kunnat spara så mycket som nära 50 % av vad som tidigare gick till tvätt. Överväg att komplettera torkutrustningarna med kondensorkåp vars elförbrukning omsätts i värme som helt och hållet stannar i huset. Fristående centrifuger är även med moderna maskiner värdefullt ut energiförbrukningssynpunkt - för att inte tala om vilken nytta man har av dem i samband med handtvätt av sådant man ej vill köra i maskin. | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="checkbox"/> Installationsteknik | | <input type="text" value="33 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,05"/> kr/kWh | <input type="text" value="10"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Låt källare, trapphus och andra gemensamma utrymmen vara i huvudsak indirekt uppvärmda. Stifta ned termostaterna på trapphusens element ytterligare. De är nu nedstiftade till "5" (18-20C) och samma termostatkropp brukar stiftas till "3" (14-16C), om man alls behöver ha någon värme i trapphusen - med oförändrad värmebudget kan man ju köra mer värme till lägenheterna. | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|
| Åtgärdsförslag | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | | <input type="text" value="22 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,15"/> kr/kWh | <input type="text" value="6,7"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Se över kapaciteten hos värmeledningens cirkulationspump. Om denna är utformad för lågflödesstrategi har man idag med säkerhet problem med värmefördelningen i huset. Energiuppföljningen antyder att mer värme | | | | | |

körs ut idag än vad som kan ha funnits tillgängligt netto under den tid då huset värmdes med oljeeldning. Undercentralen var ej tillgänglig för besiktning men vi återkommer gärna.

| | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | 20 000 kWh/år | 0 kr/kWh | 6 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

I samband med badrumsrenoveringen i Hälftenbruket insattes tyvärr handdukstorkar som värms via varmvattencirkulationen. Dessa medför risk för legionella samt en kontinuerlig, tyvärr ganska stor, effektförbrukning året runt (se ovan). Man bör dock kunna sänka varmvattentemperaturen till 60 C och till 52 C om torkarna kopplas bort (kompletteras med invändig värmekabel). Därefter kan var och en köra sin tork vid behov.

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen (se rapport) och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport) |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Mätcenter Rail Survey AB | Organisationsnummer 556628-2017 | Akrediteringsnummer 7833:01 |
| Förnamn Lars Olov | Efternamn Fredh | E-postadress lars@energideklarerar.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Johan | Efternamn Söderberg |
| Datum för godkännande 2009-08-27 | E-postadress johan.soderberg@maetcenter.com |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sockenvägen 421, Enskede.

- Detta hus använder 122 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-27 av:
Johan Söderberg, Mätcenter Rail Survey AB