

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Framtiden	Personnummer/Organisationsnummer 702000-6248	Utländsk adress €
Adress Nynäsvägen 311	Postnummer 112 34	Postort ENSKEDE
Land	Telefonnummer 08-648 93 80	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Framtiden 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 585068
Orsak vid felrapport		
Adress Nynäsvägen 307	Postnummer 12234	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Nynäsvägen 309	Postnummer 12234	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Nynäsvägen 311	Postnummer 12234	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Nynäsvägen 313	Postnummer 12234	Postort Enskede
		Huvudadress jn
Adress Nynäsvägen 315	Postnummer 12234	Postort Enskede
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1911			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 608 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 267 m <sup>2</sup>		LOA m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA 3 969 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 44		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0806 - 0905		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Mätt värde      Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
			Mätt värde      Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	316 586 kWh	j	j
Eldningsolja (2)		j	j
Naturgas, stadsgas (3)		j	j
Ved (4)		j	j
Flis/pellets/briketter (5)		j	j
Övrigt bibränsle (6)		j	j
El (vattenburen) (7)		j	j
El (direktverkande) (8)		j	j
El (luftburen) (9)		j	j
Markvärmepump (el) (10)		j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>316 586 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	68 715 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)		j	j
			Fastighetsel (15) 35 133 kWh j j
			Hushållsel (16) 86 000 kWh j j
			Verksamhetsel (17) kWh j j
			El för komfortkyla (18) kWh j j
			Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19) 0 kWh
			<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b> 121 133 kWh
			<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b> 351 719 kWh
			<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b> 35 133 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
Stockholm	377 807 kWh	Stockholm	373 696 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
104 kWh/m <sup>2</sup> ,år	10 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="4 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,6"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Se över torkutrustningarnas luftflöden. Spjällen stod vidöppna och skjutes dessa in helt får man med dagens korta ledningar ett fullt tillräckligt flöde. Både huset och elräkningen vinner på detta till det blyssamma priset att torktiden för lätta textilier som kan öka något.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="14 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="12,5"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Vår energiuppföljning antyder att de nya tvättstugorna i föreningen sparar ca 4000 kWh/år vardera. Ändå finns mer att göra - detta motsvarar bara ca 12 % och man hade kunnat spara så mycket som nära 50 % av vad som tidigare gick till tvätt. Överväg att komplettera torkutrustningarna med kondensorkåp vars elförbrukning omsätts i värme som helt och hållet stannar i huset. I Kv Framtiden finns ett torkskåp med en Munther-tork som bör bytas mot en kompressoravfuktare (Munthertorken kan användas där man behöver sänka fukthalten till väldigt låga nivåer, men det samtidigt finns gott om tid för detta) Fristående centrifuger är även med moderna maskiner värdefullt ut energiförbrukningsynpunkt - för att inte tala om vilken nytta man har av dem i samband med handtvätt av sådant man ej vill köra i maskin.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="36 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,05"/> kr/kWh	<input type="text" value="11"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Låt källare, trapphus och andra gemensamma utrymmen vara i huvudsak indirekt uppvärmda. Stifta ned termostaterna på trapphusens element ytterligare. De är nu nedstiftade till "5" (18-20C) och samma termostatkropp brukar stiftas till "3" (14-16C), om man alls behöver ha någon värme i trapphusen - med oförändrad värmebudget kan man ju köra mer värme till lägenheterna.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="3 300"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="3"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Se över driften av husets tryckstegringspump - en installation som främst motiverats av de klana rör huset försågs med i samband med stambytet. Man bör ställa ned tillslagstrycket så pass mycket att driftstiden minimeras med ändå acceptabelt flöde vid tappställena.

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		15 000 kWh/år	0,15 kr/kWh	4,5 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Kontrollera med anledning av erfarenheter av värmefördelningsproblem i Hälftenbruket att inte också Framtiden är offer för samma lågflödesstrategi. Systemet är byggt för stora föden och små tryckfall och man bör trycka på med en hydraulisk effekt om minst 0,25 % av den tillförda fjärrvärmeeffekten om värmen skall fördelas på samma sätt oavsett framledningstemperatur (Trycket skall således ej konstanthållas!)

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport) Fjv-uc ej tillgänglig för bes.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Mätcenter Rail Survey AB	Organisationsnummer 556628-2017	Akrediteringsnummer 7833:01
Förnamn Lars Olov	Efternamn Fredh	E-postadress lars@energideklarerar.se

## Expert

Förnamn Johan	Efternamn Söderberg
Datum för godkännande 2009-08-27	E-postadress johan.soderberg@maetcenter.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Nynäsvägen 311, Enskede.

- Detta hus använder 104 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-08-27 av:  
Johan Söderberg, Mätcenter Rail Survey AB