

Årsredovisning för
Brf Körsbärsträdet i Farsta

769621-5719

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkningen	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Körsbärsträdet i Farsta 769621-5719 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-01-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Korsö 2 i Stockholms kommun omfattande adressen Storforsplan 3. Bostadsrättsföreningen Körsbärsträdet i Farsta byggdes år 1960. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2029-07-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
66	lägenheter, bostadsrätt	4854
7	lägenheter, hyresrätt	581
1	lokaler, hyresrätt	73

På föreningens fastighet finns 49 parkeringsplatser och 2 MC-parkeringar varav 49 hyrs ut till medlemmar och hyresgäster och 0 används som gästparkering.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-04-24. På stämman deltog 26 medlemmar varav 4 med fullmakt.

Styrelsen har utgjorts av:

Anton Sandström	Ordförande
Catrin Cronvall	Sekreterare
Pia Åhlund	Kassör
My Malmeström Sobelius	Ledamot
Johan Martinsson	Ledamot

Cennet Sundvik	Suppleant
Anna Katarina Westin	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Pia Åhlund, Catrin Cronvall, Anna Katarina Westin.



Föreningens firma tecknas av 2 ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll med Jörgen Götehed som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av May-Britt Inal sammankallande, och Linn Olander.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2012	Installation av nya hissar
2012/13	EI & Stambyte samt OVK
2015	Nytt digitalt låssystem i allmänna utrymmen samt porttelefoni
2015	Målning entré våningsplan och trapphus
2015	Renovering tak
2016	Installering fiberoptik
2017	Fönsterrenovering
2019	OVK

Avgifterna höjdes från och med 2014-01-01 med 2 procent.

Under 2020 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har föreningen installerat nytt bokningssystem i tvättstugan. Polerat upp golvet i entré och trapphus. Monterat lampor på fasadens hörn. Bytt armaturer i tvättstugan.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 98 st. Under året har 8 st. tillkommit samt 8 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 98 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Ekonomisk förvaltning: Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Teknisk förvaltning: Larsson's Inredningskonsult & Byggservice.

Lokalvård: Har från juni skötts av Städhuset

Hisskötsel: Cityhiss AB

no

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	4 227	4 208	4 239	4 265
Resultat efter fin. Poster (tkr)	-651	-697	-2 244	-418
Soliditet (%)	68%	67%	67%	66%

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	62 175 367	14 422 581	396 234	-7 566 033	-696 514	68 731 635
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond för yttre underhåll			-198 117	198 117		
Anspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				-696 514	696 514	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				-
Årets resultat					-651 066	-651 066
Belopp vid årets utgång	62 175 367	14 422 581	198 057	-8 064 370	-651 066	68 080 569

TK

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-8 064 370
Årets resultat	<u>-651 066</u>
Totalt	-8 715 436

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre fond	254 523
Uttag ur yttre fond	-198 057
Balanseras i ny räkning	<u>-8 771 902</u>
Totalt	-8 715 436

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *MA*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 226 918	4 208 008
Övriga rörelseintäkter	3	30 518	26 171
Summa rörelseintäkter		4 257 436	4 234 179
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 873 554	-2 854 370
Övriga externa kostnader	5	-30 884	-29 948
Personalkostnader och arvoden	6	-122 804	-120 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 226 460	-1 226 460
Summa rörelsekostnader		-4 253 702	-4 231 548
Rörelseresultat		3 734	2 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-654 849	-699 173
Summa finansiella poster		-654 800	-699 144
Resultat efter finansiella poster		-651 066	-696 513
Resultat före skatt		-651 066	-696 513
Årets resultat		-651 066	-696 514

na

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	7	91 070 460	92 292 756
Inventarier, maskiner och installationer	8	4 148	8 312
Summa materiella anläggningstillgångar		91 074 608	92 301 068
Summa anläggningstillgångar		91 074 608	92 301 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 635	14 700
Övriga fordringar		2 608 201	3 501 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 840	117 242
Summa kortfristiga fordringar		2 730 676	3 633 362
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 000 694	6 000 694
Summa kortfristiga placeringar		6 000 694	6 000 694
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	1 988	1 988
Summa kassa och bank		1 988	1 988
Summa omsättningstillgångar		8 733 358	9 636 044
SUMMA TILLGÅNGAR		99 807 966	101 937 112

12

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		76 597 948	76 597 948
Fond för yttre underhåll		198 057	396 234
Summa bundet eget kapital		76 796 005	76 994 182
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 064 370	-7 566 033
Årets resultat		-651 066	-696 514
Summa fritt eget kapital		-8 715 436	-8 262 547
Summa eget kapital		68 080 569	68 731 635
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	29 576 775	30 984 775
Summa långfristiga skulder		29 576 775	30 984 775
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		1 408 000	1 408 000
Leverantörsskulder		312 108	215 699
Skatteskulder		5 696	5 974
Övriga skulder		6 600	6 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 218	584 429
Summa kortfristiga skulder		2 150 622	2 220 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 807 966	101 937 112

na

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1	1
Hissentrepnad	2,5	2,5
Entredörr	2,5	2,5
Belysningsstolpar	5,0	5,0
Stambyte	2,0	2,0

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

W

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	3 280 812	3 280 848
Hyror	930 838	905 550
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	12 014	16 562
Övriga hyresintäkter	3 254	5 048
	4 226 918	4 208 008

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Övrigt	30 518	26 171
Summa	30 518	26 171

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	31 799	54 861
Städning	98 851	85 675
Tillsyn, besiktning, kontroller	59 594	15 729
Trädgårdsskötsel	121 812	127 615
Snöröjning	65 966	64 337
Reparationer	257 949	305 065
El	111 699	116 410
Uppvärmning	703 791	710 352
Vatten	118 373	116 409
Sophämtning	70 924	76 885
Försäkringspremie	82 655	75 657
Tomträttsavgäld	302 800	284 100
Fastighetsavgift bostäder	100 521	97 601
Fastighetsskatt lokaler	8 410	6 390
Övriga fastighetskostnader	32 129	32 578
Kabel-tv/Bredband/IT	23 246	22 801
Förvaltningsarvode ekonomi	128 537	125 936
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	10 438	1 976
Panter och överlåtelse	7 208	16 380
Juridiska åtgärder	17 458	37 938
Övriga externa tjänster	12 644	10 945
	2 366 804	2 385 640
Underhåll		
Värme	55 441	-
El	115 663	52 756
Lås	79 056	-
Byggnad	256 590	-
Fönster	-	49 662
Mark	-	90 198
Övrigt	-	276 114
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 873 554	2 854 370

NA

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	8 009	8 073
Revisionarvode	22 875	21 875
Summa	30 884	29 948

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	94 900	94 900
Sociala kostnader	27 904	25 870
	122 804	120 770

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	2019	2018
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	78 475 280	78 475 280
-Ombyggnad	21 368 674	21 368 674
	99 843 954	99 843 954
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 551 198	-6 328 902
-Årets avskrivning enligt plan	-1 222 296	-1 222 296
	-8 773 494	-7 551 198
Redovisat värde vid årets slut	91 070 460	92 292 756
Taxeringsvärde		
Byggnader	48 648 000	41 516 000
Mark	36 193 000	24 523 000
	84 841 000	66 039 000
Bostäder	84 000 000	65 400 000
Lokaler	841 000	639 000
	84 841 000	66 039 000

Not 8 Inventarier, Maskiner och installationer

	2019	2018
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 600	41 600
	41 600	41 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 288	-29 124
-Årets avskrivning enligt plan	-4 164	-4 164
	-37 452	-33 288
Redovisat värde vid årets slut	4 148	8 312

Not 9 Kassa och bank

	2019	2018
Kassa	1 700	1 700
Sparkonto	288	288
Summa	1 988	1 988

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
SEB	2020-04-28	1,12%	11 594 925	-	11 594 925
SEB	2021-03-28	0,73%	12 334 925	-	12 334 925
SEB	2021-03-28	5,28%	7 054 925	-1 408 000	8 462 925
			30 984 775		32 392 775
Nästa års amortering			-1 408 000		-1 408 000
			29 576 775		30 984 775

Skulden inom 5 år beräknas uppgå till 23 944 775 kronor

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	42 284 775	42 284 775
Summa ställda säkerheter	42 284 775	42 284 775

Underskrifter

Stockholm 2020-03-24



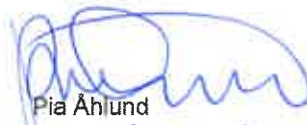
Anton Sandström



Johan Martinsson



Catrin Cronvall



Pia Ahlund



My Malmeström Sobelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-14



Joakim Häll
BoRevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Körbärstrådet i farsta, org.nr. 769621-5719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Körbärstrådet i farsta för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Körsbärstrådet i första för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14/4-2020

.....
Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor