

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Stören c/o ETF Service AB	Personnummer/Organisationsnummer 716422-2429	Utländsk adress €
Adress Box 8	Postnummer 745 21	Postort Enköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Enköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Fanna 5:1	Egen beteckning Parkg 45-49	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 50818
Orsak vid felrapport		
Adress Parkgatan 49a	Postnummer 74941	Postort Enköping
Huvudadress jn		
Adress Parkgatan 49b	Postnummer 74941	Postort Enköping
Huvudadress jn		
Adress Parkgatan 49c	Postnummer 74941	Postort Enköping
Huvudadress jn		
Adress Parkgatan 49d	Postnummer 74941	Postort Enköping
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 8976
Orsak vid felrapport		
Adress Parkgatan 47a	Postnummer 74941	Postort Enköping
Huvudadress jn		
Adress Parkgatan 47b	Postnummer 74941	Postort Enköping
Huvudadress jn		
Adress Parkgatan 47c	Postnummer 74941	Postort Enköping
Huvudadress jn		
Adress Parkgatan 47d	Postnummer 74941	Postort Enköping
Huvudadress jn		
Adress Parkgatan 47e	Postnummer 74941	Postort Enköping
Huvudadress jn		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 11649
Orsak vid felrapport		
Adress Parkgatan 45a	Postnummer 74941	Postort Enköping
Huvudadress jn		
Adress Parkgatan 45b	Postnummer 74941	Postort Enköping
Huvudadress jn		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Parkgatan 45c	74941	Enköping	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Parkgatan 45d	74941	Enköping	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Parkgatan 45e	74941	Enköping	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5 850 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 087 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 67		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="46 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,02"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Injustering av reglercentral och uppföljning."/>		
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="35 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,72"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Energieffektivare värmepumpar."/>		
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="27 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,16"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,9"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Injustering av värmesystem."/>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="EVU Energi & VVS Utveckling AB"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besiktning utförd i samarbete med ETF Service AB

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Akrediteringsnummer 7067:01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

Expert

Förnamn Stefan	Efternamn Jonsson
Datum för godkännande 2009-06-10	E-postadress stefan.jonsson@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

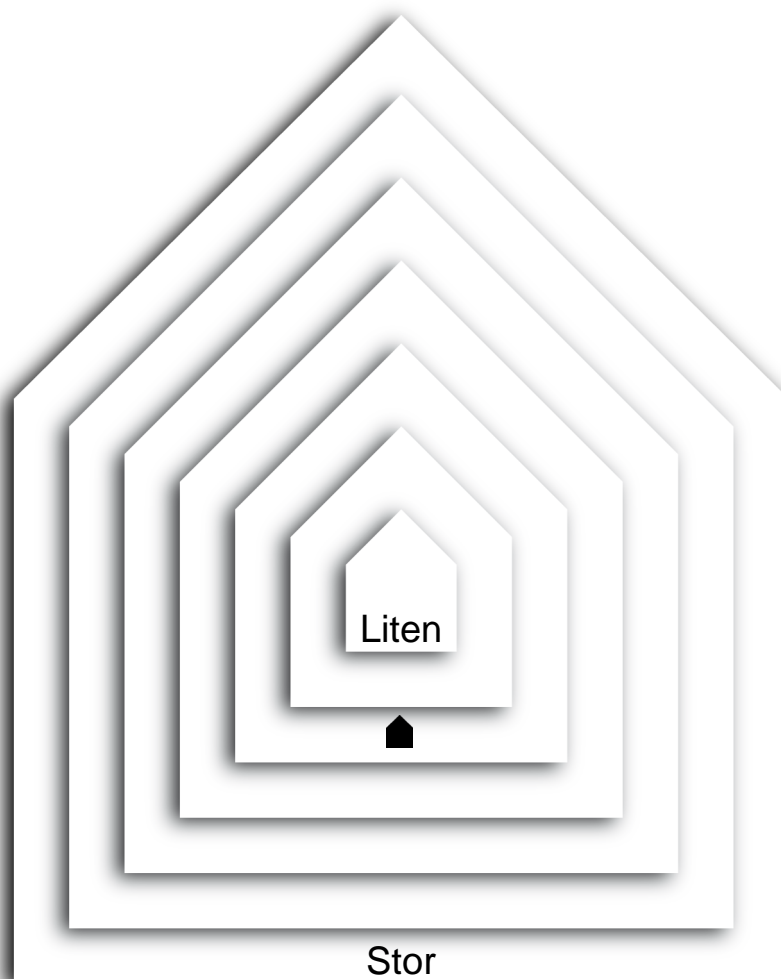
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Parkgatan 49a, Enköping.

- Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 31 kWh/m².
Liknande hus 118–145 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos EVU Energi & VVS Utveckling AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-10 av:
Stefan Jonsson, Energi & VVS Utveckling AB, EVU