

BRF Sankt Ilian 38:4
Org nr 769615-2540

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har vid ordinarie föreningsstämma 2020-08-19 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

Enligt föreningens stadgar ska föreningen hålla sin årsstämma senast den 30 juni men på grund av smittspridning av corona valde styrelsen att flyttat fram sin årsstämma till sensommaren 2020.

		Vald till stämman	
Göran Edlund	Ordförande	2022	
Lille Littlewood	Vice ordförande		2021
Johan Crusefalk	Sekreterare	2022	
Mats Bergström	Ledamot	2021	
Gunilla Lennartsson	Suppleant	2021	
Eva Maciejec	Suppleant	2021	

Styrelsen har under året hållit 13 st protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande styrelsemöte efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Siv Bergström och Sonja Andersson.

Föreningsstämman reserverade ett fast arvode till styrelsen på 47 300 kr att fördela inom styrelsen och 400 kr per sammanträde.

För servicegruppens gruppledare reserverade föreningsstämman 400 kr per vecka samt 200 kr per arbetad timme.

För arvode till servicegruppens medlemmar reserverades 200 kr per person per arbetad timme.

Föreningen förvärvade den 1 augusti 2007 fastigheten Sankt Ilian 38:4 i Enköpings kommun från sitt helägda dotterbolag Växtriket i Enköping AB.

Föreningens fastighet består av 3 bostadshus i 4, 5 och 6 våningar med totalt 58 lägenheter. Den totala boarean är 4 812 m². Dessutom har föreningen en föreningslokal på 56 m².

Föreningen disponerar över 38 st öppna p-platser.

Under verksamhetsåret har 4 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en fastighetsförsäkring till fullvärde i iF Skadeförsäkring.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Under 2019 har en servicegrupp i föreningen haft hand om fastighetsskötseln.

Lokalvården har utförts av Samhall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser i föreningen under 2020 är till exempel:

- * Omsättning av lån på tillsammans knappt 21 miljoner kronor till bättre villkor och samtidig avbetalning av ett lån på cirka 4, 5 miljoner kronor.
- * Anläggande av två nya sittområden på innergården i anslutning till de båda cykelförråden.
- * Projekt Härnevi med bland annat nytt underlagsmaterial och nya växter i rabatterna runt hus 68 samt flera nya träd innanför staketet längs Långgatan 68 - 72.
- * Inköp och installation av ny avhärtningsanläggning för dricksvattnet i föreningen.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade under 2021.

Föreningen äger en föreningslägenhet på ett rum och kök. Den kan hyras av medlemmarna för 200 kr natten som övernattningslägenhet för gäster. Lägenheten används också vid grill- och pubkvällar. I föreningslägenheten bedrivs dessutom annan verksamhet. Det pågår två olika vinprovargrupper och en bokcirkel. I lägenheten träffas också föreningens bygdehistoriska grupp som studerar Enköping och dess historia. Gruppen har gjort flera utflykter till olika historiska platser i och omkring Enköping. En hel del av den beskrivna verksamheten har fortsatt även under coronapandemin. Grupperna har då träffats utomhus på någon av de fina uteplatserna.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	3 539 268	3 520 290	3 507 718	3 506 375
Resultat efter finansiella poster	kr	-154 355	193 368	161 679	642 330
Soliditet	%	66	63	63	63
Likviditet	%	391	874	942	742
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	713	713	713	713
Låneskuld per totala kvm	kr	7 790	8 800	8 839	8 869
Kontanta medel per totala kvm		796	1 617	1 421	1 249
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	100	109	106	105

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	61 200 000	8 700 000	1 428 892	2 119 247	193 368
Reservering till yttre fond			385 000	-385 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-201 133	201 133	
Balansering av föregående års resultat				193 368	-193 368
Årets resultat					-154 355
Belopp vid årets utgång	61 200 000	8 700 000	1 612 759	2 128 748	-154 355

HL

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 128 748
Årets resultat	<u>-154 355</u>
	<u>1 974 393</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	385 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	<u>-421 283</u>
I ny räkning balanseras	2 010 676
	<u>1 974 393</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-154 355
Dispositioner	<u>36 283</u>

Årets resultat efter dispositioner -118 072

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 576 476

de

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 539 268	3 520 290
Summa rörelseintäkter		3 539 268	3 520 290
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 572 646	-1 407 061
Periodiskt underhåll	4	-421 283	-201 133
Övriga externa kostnader	5	-183 855	-213 730
Arvoden och personalkostnader	6	-252 318	-240 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-938 650	-938 650
Summa rörelsekostnader		-3 368 752	-3 000 939
Rörelseresultat		170 516	519 351
Finansiella poster			
Räntentäkter och liknande resultatposter	7	90 433	94 953
Räntekostnader		-415 304	-420 936
Summa finansiella poster		-324 871	-325 983
Resultat efter finansiella poster		-154 355	193 368
Årets resultat		-154 355	193 368
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-154 355	193 368
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		421 283	201 133
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-385 000	-385 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-118 072	9 501

Jh

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	107 789 518	108 718 296
Inventarier, verktyg och installationer	9	19 833	29 705
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>107 809 351</u>	<u>108 748 001</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		5 800	5 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 800</u>	<u>5 800</u>
Summa anläggningstillgångar		107 815 151	108 753 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	25	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 482	36 551
Klientmedel i SHB		3 832 193	7 779 164
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 883 700</u>	<u>7 815 743</u>
Summa omsättningstillgångar		3 883 700	7 815 743
Summa tillgångar		111 698 851	116 569 544

jl

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		69 900 000	69 900 000
Fond för yttre underhåll		1 612 759	1 428 892
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		71 512 759	71 328 892
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 128 748	2 119 247
Årets resultat		-154 355	193 368
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 974 393	2 312 615
Summa eget kapital		73 487 152	73 641 507
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	37 217 500	42 033 500
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		37 217 500	42 033 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	270 000	314 000
Leverantörsskulder		56 129	102 981
Skatteskulder		43 821	3 400
Övriga skulder	13	67 418	50 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556 831	424 088
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		994 199	894 537
 Summa eget kapital och skulder		 111 698 851	 116 569 544

Sh

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad, slutavskriven år 2108 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	3 431 940	3 431 940
Hyror parkering	105 000	83 900
Övriga intäkter	2 328	4 450
Brutto	3 539 268	3 520 290
Summa nettoomsättning	3 539 268	3 520 290

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Fastighetsskötsel	145 585	114 321
Reparationer, löpande underhåll	334 783	263 560
Elavgifter	80 214	90 606
Uppvärmning	479 999	526 416
Vatten och avlopp	159 263	142 955
Renhållning	113 338	83 850
Försäkringar	22 507	20 070
Kabel-TV / Internet	127 002	124 135
Övriga fastighetskostnader	27 072	1 216

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	82 882	39 933
Summa driftskostnader	<u>1 572 645</u>	<u>1 407 062</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Läggning av marksten	72 708	0
Glas till uterumspartier	22 103	0
Planteringar för utemiljö	130 573	0
Terassmarkis inkl montering	50 461	0
Byte av avhärdningsfilter	145 438	0
Stamspolning	0	47 125
Byggarbeten, nya hängrännor, snörasskydd och stuprör	0	79 008
Byte av stolparmaturer	0	75 000
Summa periodiskt underhåll	<u>421 283</u>	<u>201 133</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Hyra av lokal	8 550	13 300
Övriga hyreskostnader	22 983	2 469
Förbrukningsinventarier	34 531	50 243
Kontorsmaterial	5 664	8 072
Kommunikation	8 687	8 700
Porto	275	0
Revision	12 700	12 400
Föreningsmöten	4 139	17 298
Ekonomisk och administrativ förvaltning	73 949	73 975
Övriga förvaltningskostnader	11 627	26 523
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>183 855</u>	<u>213 730</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	85 122	80 500
Arvode vicevärd	10 400	15 600
Arvode servicegrupp	130 425	105 825
Sociala kostnader	26 371	25 662

ll

BRF Sankt Ilan 38.4
769615-2540

10(12)

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Övriga personalkostnader	0	12 778
Summa arvoden, personalkostnader	<u>252 318</u>	<u>240 365</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Räntemäkt klientmedel i SHB	41 055	54 239
Övriga räntemäkt	78	114
Utdelning MBF	49 300	40 600
Summa finansiella intäkter	<u>90 433</u>	<u>94 953</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	89 729 449	89 729 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 729 449	89 729 449
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 068 207	-6 139 429
Årets avskrivningar	-928 778	-928 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 996 985	-7 068 207
Utgående planenligt värde	<u>81 732 464</u>	<u>82 661 242</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 057 054	26 057 054
Utgående planenligt värde	26 057 054	26 057 054
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>107 789 518</u>	<u>108 718 296</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	53 000 000	53 000 000
Taxeringsvärde mark	14 600 000	14 600 000
	<u>67 600 000</u>	<u>67 600 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	67 600 000	67 600 000
	<u>67 600 000</u>	<u>67 600 000</u>

fl

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	49 359	49 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 359	49 359
Ingående ackumulerade avskrivningar	-19 654	-9 782
Årets avskrivningar	-9 872	-9 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 526	-19 654
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>19 833</u>	<u>29 705</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	25	28
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>25</u>	<u>28</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Nordea	0,95	2024-06-17	10 350 000
Nordea	1,42	2028-06-16	10 350 000
Nordea	0,89	2025-09-25	8 393 750
Nordea	1,12	2027-09-15	8 393 750
Summa:			37 487 500
Avgår kortfristig del			-270 000
Summa skulder till kreditinstitut			37 217 500
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			36 137 500

HL

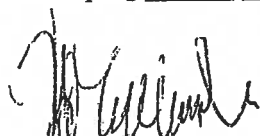
Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	46 000 000	46 000 000
Summa ställda säkerheter	46 000 000	46 000 000

Not 13 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens källskatt	48 962	36 189
Sociala avgifter	18 456	13 879
Summa övriga kortfristiga skulder	67 418	50 068

Enköping 2021-04-19


Göran Edlund
Ordförande


Lille Littlewood


Johan Crusefalk


Mats Bergström
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-26.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sankt Ilian 38:4, org.nr 769615-2540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sankt Ilian 38:4 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedomer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen följa upp märksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sankt Ilian 38:4 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen





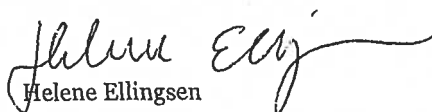
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har inte tillsett att föreningen avhållit sin föreningsstamma inom tid som anges i 6 kap 9 § lagen om ekonomiska föreningar.

Västerås den 26 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor