

Mäklarinformation för Klosterparken

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Vi amorterar på ett av lånen.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Full fastighetsskatt fr.o.m. 2021

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: Kent Eriksson

Telefon till ovanstående: 072-7266500

Fastigheten

Byggnadsår: 2009

Antal lägenheter: 68

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 0

Postadress: Nyängsvägen 1

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej, Vi har inga sådana ännu.

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, Beslut tas i november 2023 i samband med budgetarbetet.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej

Parkering: Finns att hyra, dock ingen garanti att det finns lediga

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Fjärrvärme och värmepumpar

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Telia, hastighet 10 Mb/s, debiteras Ingår i avgiften kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
stammarna spolats och filmas vart femte år.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
husen relativt nybyggda.

Elstigarna är bytta: Nej

Fasaden är renoverad: Nej

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Nej

Fönstren är renoverade: Nej

Trapphuset är renoverat: Nej

Det finns balkongplaner: Nej
vi har redan inglasade uterum, 14 kvm.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*