

# Årsredovisning

*Brf Hinden*

717000-0264

Styrelsen för Brf Hinden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten S:t Ilian 17:5, byggår 1951, i Enköpings kommun.  
Föreningen har sitt säte i Enköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | <b>2001-2012</b> | <b>1901-1912</b> | <b>1801-1812</b> | <b>1701-1712</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 526 507          | 520 026          | 522 916          | 523 565          |
| Resultat efter finansiella poster | 167 124          | 140 210          | 99 765           | 106 958          |
| Soliditet %                       | 78               | 76               | 63               | 61               |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 45 600                       | 6 000             | 2 010 245                      | 119 010                   |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                              |                   |                                |                           |
| Balanseras i ny räkning                             |                              |                   | 119 010                        | -119 010                  |
| Årets resultat                                      |                              |                   |                                | 145 404                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>45 600</b>                | <b>6 000</b>      | <b>2 129 255</b>               | <b>145 404</b>            |

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 129 255        |
| Årets resultat      | 145 404          |
| <i>Summa</i>        | <i>2 274 659</i> |

#### Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 274 659        |
| <i>Summa</i>            | <i>2 274 659</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2020-01-01<br>2020-12-31 | 2019-01-01<br>2019-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |                          |                          |
| Avgifter   | 526 507                  | 520 026                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>526 507</b>           | <b>520 026</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -276 453                 | -284 078                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -75 067                  | -75 067                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-351 520</b>          | <b>-359 145</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>174 987</b>           | <b>160 881</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -7 863                   | -20 671                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-7 863</b>            | <b>-20 671</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>167 124</b>           | <b>140 210</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>167 124</b>           | <b>140 210</b>           |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Fastighetsavgift, fastighetsskatt  | -21 720                  | -21 200                  |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>145 404</b>           | <b>119 010</b>           |



## BALANSRÄKNING

1

|   |      | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |      |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |      |                  |                  |
| Byggnader                                     | 2    | 2 243 547        | 2 308 568        |
| Inventarier                                   | 3, 4 | 150 687          | 160 733          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |      | 2 394 234        | 2 469 301        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |      | <b>2 394 234</b> | <b>2 469 301</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |      |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |      |                  |                  |
| Kundfordringar                                |      | 3 591            | –                |
| Övriga fordringar                             |      | 33 636           | 34 156           |
| Skattekonto                                   |      | 1 470            | 1 470            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |      | 38 697           | 35 626           |
| <i>Kassa och bank</i>                         |      |                  |                  |
| Kassa och bank                                |      | 533 780          | 349 848          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |      | 533 780          | 349 848          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |      | <b>572 477</b>   | <b>385 474</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |      | <b>2 966 711</b> | <b>2 854 775</b> |





|                                       | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget Kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Medlemsinsatser                       | 45 600           | 45 600           |
| Reservfond                            | 6 000            | 6 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | <i>51 600</i>    | <i>51 600</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 2 129 255        | 2 010 245        |
| Årets resultat                        | 145 404          | 119 010          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | <i>2 274 659</i> | <i>2 129 255</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>2 326 259</b> | <b>2 180 855</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 5 475 400        | 500 420          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>475 400</b>   | <b>500 420</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Leverantörsskulder                    | 32 672           | 39 371           |
| Övriga skulder                        | 132 380          | 134 129          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>165 052</b>   | <b>173 500</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>2 966 711</b> | <b>2 854 775</b> |



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

|                             | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 251 039  | 3 251 039  |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 251 039  | 3 251 039  |
| Årets avskrivningar         | 65 021     | 65 021     |

### Not 3 Byggnadsinventarier

|                             | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 915    | 200 915    |
| Utgående anskaffningsvärden | 200 915    | 200 915    |
| Årets avskrivningar         | 10 046     | 10 046     |

### Not 4 Inventarier

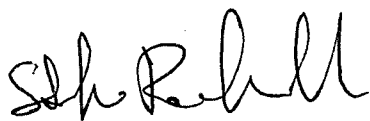
|                             | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 90 569     | 90 569     |
| Utgående anskaffningsvärden | 90 569     | 90 569     |
| Årets avskrivningar         | 0          | 0          |

### Not 5 Lån

|                     | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|---------------------|----------------|----------------|
| Stadshypotek, 1,48% | 475 400        | 500 420        |
| Summa               | <b>475 400</b> | <b>500 420</b> |

## UNDERSKRIFTER

Enköping



Stefan Reuterwall



Carina Pettersson

Lea Rönnholm



