

Brf BoKlok Gröngarn
Org nr 769608-3430

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ulrika Larsson	Ordförande	2020
Karin Losman	Ledamot	2020
Pia Kuivalainen	Ledamot	2020
Anna Wallin	Suppleant	2021
Carl Flygelholm	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-06-21.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen, vilket har tagits ut i december 2019.

Vid stämman 2019 beslutades att styrelsen agerar valberedning inför nästa årsstämma.

Föreningen äger fastigheten Gröngarn 1:6, Enköpings kommun. Fastigheten är bebyggd med 18 bostadslägenheter i tre flerbostadshus i två våningar, fördelade enligt följande:

- 6 st 2 rum och kök á 50 m²
- 6 st 3 rum och kök á 63 m²
- 6 st 4 rum och kök á 75 m²

Nybyggnadsår repektive värdeår 2003.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt

Total boyta 1 128 m².

Till varje hus hör separat förrådsbyggnad med uppvärmda lägenhetsförråd.

Inom fastigheten finns ett sophus och 20 parkeringsplatser.

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåts.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Uppsala

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har föreningen haft två stycken försäkringsärenden via föreningens försäkringsbolag Länsförsäkringar

Ärende nr 1: vattenläcka i badrum på Handbollsgatan 29. Total renovering av badrummet samt anslutande hall. Orsak: brott på inkommande vattenledning i slits i väggen

Ärende nr 2. Varmvattenläckage från undercentralen ute på gården på Handbollsgatan 27-37, litet brott men vattnet stått och sipprat under längre tid, då detta upptäcktes mitt i vintern och gräset var grönt mitt på gården och ingen kärle i backen. Felsökning och stor grävning på hela innergården. Nytt gräs såddes på våren och som kompensation för långdragen process i båda ärendena där samma entreprenör verkat fick alla tre gårdar nytt gårdsgrus.

I samband med budgetarbetet under hösten 2019 beslutade styrelsen att höja avgifterna med 1,5 % inför 2020.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och styr föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 002 456	1 002 454	1 002 456	1 002 456
Resultat efter finansiella poster	kr	-79 045	-6 450	58 783	59 474
Soliditet	%	48	48	47	47
Likviditet	%	633	621	475	429
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	889	889	889	889
Låneskuld per totala kvm	kr	6 888	6 988	7 088	7 236
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	145	144	141	136

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	6 204 000	855 823	257 008	-6 450
Reservering till yttre fond		50 000	-50 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-99 413	99 413	
Balansering av föregående års resultat			-6 450	6 450
Årets resultat				-79 045
Belopp vid årets utgång	6 204 000	806 410	299 971	-79 045

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	299 971
Årets resultat	-79 045
	<u>220 926</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	50 000
I ny räkning balanseras	170 926
	<u>220 926</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-79 045
Dispositioner	-50 000
	<u>-129 045</u>

Årets resultat efter dispositioner	-129 045
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	856 410
---	---------



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 002 456	1 002 454
Övriga rörelseintäkter		95 627	0
Summa rörelseintäkter		1 098 083	1 002 454
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-650 148	-369 664
Periodiskt underhåll	4	0	-99 413
Övriga externa kostnader	5	-55 275	-47 505
Arvoden och personalkostnader	6	-35 483	-36 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 478	-280 478
Summa rörelsekostnader		-1 021 384	-833 858
Rörelseresultat		76 699	168 596
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	18 811	16 240
Räntekostnader		-174 555	-191 286
Summa finansiella poster		-155 744	-175 046
Resultat efter finansiella poster		-79 045	-6 450
Årets resultat		-79 045	-6 450
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-79 045	-6 450
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	99 413
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-50 000	-50 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-129 045	42 963

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	13 360 572	13 641 050
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>13 360 572</u>	<u>13 641 050</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 800	1 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
Summa anläggningstillgångar		13 362 372	13 642 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 911	27 586
Klientmedel i SHB		1 784 920	1 685 732
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 812 833</u>	<u>1 713 320</u>
Summa omsättningstillgångar		1 812 833	1 713 320
Summa tillgångar		15 175 205	15 356 170

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		6 204 000	6 204 000
Fond för yttre underhåll		806 410	855 823
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>7 010 410</u>	<u>7 059 823</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		299 971	257 008
Årets resultat		-79 045	-6 450
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>220 926</u>	<u>250 558</u>
Summa eget kapital		7 231 336	7 310 381
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	7 657 241	7 770 069
Summa långfristiga skulder		7 657 241	7 770 069
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		112 828	112 828
Leverantörsskulder		25 827	23 677
Skatteskulder		2 005	1 516
Övriga skulder	12	20 266	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 702	137 699
Summa kortfristiga skulder		286 628	275 720
 Summa eget kapital och skulder		 15 175 205	 15 356 170

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider.

Byggnader 60 år (t o.m. år 2062)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 002 456	1 002 456
Övriga intäkter	0	-2
Brutto	1 002 456	1 002 454
Summa nettoomsättning	<u>1 002 456</u>	<u>1 002 454</u>



Not 3 Driftskostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	22 533	19 979
Reparationer, löpande underhåll *	285 681	26 417
Elavgifter	29 416	27 613
Uppvärmning	163 033	162 767
Vatten och avlopp	67 888	54 855
Renhållning	23 225	23 222
Försäkringar	27 586	24 745
Avgift till gemensamhetsanläggning	6 000	6 000
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	24 786	24 066
Summa driftskostnader	<u>650 148</u>	<u>369 664</u>

* 252 tkr av underhållskostnaderna 2019 avser försäkringsskadekostnader.

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Fräsning avlopp	0	99 413
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>99 413</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	0	50
Förbrukningsinventarier	235	1 996
Kontorsmaterial	649	0
Porto	360	450
Revision	12 200	11 900
Föreningsmöten	246	581
Ekonomisk och administrativ förvaltning	28 655	28 190
Övriga förvaltningskostnader	2 455	3 738
Konsultarvoden	9 875	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>55 275</u>	<u>47 505</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse *	27 000	28 000
Sociala kostnader *	8 483	8 798
Summa arvoden, personalkostnader	<u>35 483</u>	<u>36 798</u>

* I bokslutet 2018 var upplupet styrelsearvode och social avgifter upptaget med ett större belopp än vad som faktiskt togs ut. Detta har reglerats 2019 och påverkar därför kostnaderna detta år istället.

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	6 136	5 407
Övriga ränteintäkter	75	33
Utdelning MBF	12 600	10 800
Summa finansiella intäkter	<u>18 811</u>	<u>16 240</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 350 000	15 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 350 000	15 350 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 008 950	-2 728 472
Årets avskrivningar	-280 478	-280 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 289 428	-3 008 950
Utgående planenligt värde	<u>12 060 572</u>	<u>12 341 050</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående planenligt värde	1 300 000	1 300 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>13 360 572</u>	<u>13 641 050</u>

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 200 000	11 000 000
Taxeringsvärde mark	3 666 000	3 102 000
	<u>15 866 000</u>	<u>14 102 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>15 866 000</u>	<u>14 102 000</u>
	15 866 000	14 102 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	2	2
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2</u>	<u>2</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,86	2022-03-30	1 808 208
Stadshypotek	1,85	2022-12-30	1 738 172
Stadshypotek	2,56	2026-12-01	1 637 437
Stadshypotek	2,53	2020-12-31	2 586 252
Summa:			7 770 069
Avgår kortfristig del			-112 828
Summa skulder till kreditinstitut			7 657 241
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			7 205 929

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>10 496 000</u>	<u>10 496 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>10 496 000</u>	<u>10 496 000</u>

Not 12 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Personalens källskatt	9 680	0
Sociala avgifter	9 426	0
Skulder till MBF	1 160	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>20 266</u>	<u>0</u>

Enköping 2020-08-17

Ulrika Larsson

Ulrika Larsson
Ordförande

Karin Losman

Karin Losman

Pia Kurvalainen

Pia Kurvalainen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Gröngarn, org.nr 769608-3430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Gröngarn för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Grongarn för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för rakenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 23 mars 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor