

Årsredovisning för

# **Brf Aska**

769623-6376

Räkenskapsåret

**2019-01-01 – 2019-12-31**

---

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Aska, 769623-6376 får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning och verksamhet året 2019-01-01 till 2019-12-31.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse kan även avse mark som ligger i anslutning till föreningens hus.

### Föreningens fastigheter:

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-09-14. Tillträdesdagen av fastigheten 2011-11-29.

Föreningens fastigheter består av tre huskroppar med fyra bostadslägenheter i vardera, kryppgrund och vind.

Två byggnader som innehåller förråd till lägenheter varav den ena byggnaden också har ett separat rum för tekniska installationer. En större byggnad innehållande åtta extraförråd samt föreningens förråd, förrådsutrymme om ca 100kvm, styrelserum och verkstad. Här finns också bastu, pentry och omklädningsrum.

12 parkeringsplatser med eluttag, en plats till varje lägenhet samt sex parkeringsplatser för gäster.

### Lägenheter:

12st, 2 rum och kök på 62kvm. Total lägenhetsyta 744kvm.

Av samtliga bostäder är 10st upplåtna som bostadsrätt och 2st som hyresrätt.

Föreningen har 10 medlemmar samt två som hyr lägenhet av Brf Aska.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

### Fastighetsförvaltning:

Södertälje Kamerala Byrå har fått uppdra av styrelsen att svara för de löpande ekonomiska under 2019.

Föreningens medlemmar har ett gemensamt ansvar för det löpande avseende fastighetsskötsel, städning, parkskötsel och snöhantering/halkbekämpning.

### Föreningsfrågor:

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten under året.

Under året så har föreningen inte haft några anställda.

SV

SSO

JA

### **Väsentliga händelser under året.**

Radonmätning genomförd i tre huskroppar innehållande bostadslägenheter, analyserad av Radonova

Vattenprover inskickade för analys till Eurofins under våren.

Energideklaration utfärdad av Anticimex i maj.

Lgh 3D fick ny lägenhetsinnehavare i augusti. Såldes av medlem.

Lgh 1A fick ny lägenhetsinnehavare i november. Såldes av medlem.

Lgh 3D drabbades olyckligt av en brand i augusti vilket medförde skador med stora renoveringsbehov av lägenheten. Uppmärksamma grannar och förbipasserande larmade räddningstjänsten som snabbt var på plats så resten av huset klarade sig utan skador. Försäkringsbolaget Trygg-Hansa har handlagt och avslutat ärendet. Värmepumpen i Lgh 3D byttes ut i samband med brandrenoveringen, en kostnad som till stor del belastade föreningen.

Spolning av avlopp i Lgh 1A och 3A har gjorts under året pga. oklara stopp.

Anslutning till fiber är fortfarande ett pågående projekt, inget nytt besked under 2019.

---

### **Styrelse:**

Styrelsen har efter ordinarier förvaltningsstämma 2019-05-29 valt följande sammanställning

Lars Andersson	ordförande/styrelseledamot
Siv Nordgren	styrelseledamot
Sofia Segerstedt	styrelseledamot
Göran Petersson	revisor
Lotta Franzén	revisorssuppleant

### **Föreningens ekonomiska översikt:**

Hänvisar till bifogad balans och resultaträkning

SU SS

d. P.

## Underskrifter

Ort och datum

Enhärna 200525

Lars Andersson  
Ordförande/Styrelseledamot



Siv Nordgren  
Styrelseledamot



Sofia Segerstedt  
Styrelseledamot



Balans och resultaträkning har lämnats

Kenneth Rundgren  
Auktoriserad redovisningskonsult SRF  
Södertälje Kamerateal Byrå KB

# Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	8 906 377,00	0,00	8 906 377,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-342 142,00	0,00	-342 142,00
1130 Mark	1 733 175,00	0,00	1 733 175,00
1210 Arbetsmaskiner	69 564,00	0,00	69 564,00
1211 Ack avskriv arb.maskiner	-27 824,00	-13 912,00	-41 736,00
1212 Värmepump	66 800,00	0,00	66 800,00
1213 Ack avskriv värmepump	-26 720,00	-13 360,00	-40 080,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	10 379 230,00	-27 272,00	10 351 958,00
S:a Anläggningstillgångar	10 379 230,00	-27 272,00	10 351 958,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1680 Skattekonto	-48,00	54,00	6,00
1684 Fordr hos leverantör	0,00	3 997,00	3 997,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	43 826,75	7 090,25	50 917,00
S:a Fordringar	43 778,75	11 141,25	54 920,00
Kassa och bank			
1930 Bankkonto	575 501,51	35 656,67	611 158,18
S:a Kassa och bank	575 501,51	35 656,67	611 158,18
S:a Omsättningstillgångar	619 280,26	46 797,92	666 078,18
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>10 998 510,26</b>	<b>-19 525,92</b>	<b>11 018 036,18</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-6 200 000,00	0,00	-6 200 000,00
2087 Upplåtelseavgifter	-590 000,00	0,00	-590 000,00
2098 Balanserat resultat	554 504,15	-10 040,41	544 463,74
2099 Redovisat resultat	-10 040,41	-53 968,51	-64 008,92
S:a Eget kapital	-6 245 536,26	-64 008,92	-6 309 545,18
Avsättningar			
2290 Avsättninar för kommande investeringar	-140 000,00	0,00	-140 000,00
S:a Avsättningar	-140 000,00	0,00	-140 000,00
Långfristiga skulder			
2330 HB 194642-82661	-1 440 444,00	14 852,00	-1 425 592,00
2331 HB 194642-82662	-1 440 000,00	15 000,00	-1 425 000,00
2332 HB 194642-82663	-1 155 825,00	0,00	-1 155 825,00
2333 Stadshypotek 15-194642-3	-500 000,00	0,00	-500 000,00
S:a Långfristiga skulder	-4 536 269,00	29 852,00	-4 506 417,00
Kortfristiga skulder			
2514 Beräknad fastighetsskatt 2014	-15 780,00	15 780,00	0,00
2515 Fastighetsskatt för 2019	-16 044,00	-480,00	-16 524,00
2970 Förutbet hyresintäkter	-35 475,00	-5 075,00	-40 550,00
2990 Interima skulder	-9 406,00	4 406,00	-5 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-76 705,00	14 631,00	-62 074,00
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-10 998 510,26</b>	<b>-19 525,92</b>	<b>-11 018 036,18</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31  
Resultatenhet: Hela företaget  
Period: 19-01-01 - 19-12-31

		Ackumulerat
<b>Intäkter</b>		
Övriga rörelseintäkter		
3911	Hyresintäkter	521 498,00
S:a Övriga rörelseintäkter		521 498,00
S:a Intäkter		521 498,00
<b>Direkta kostnader</b>		
4610	Legoarbeten, underentrepr	-1 335,00
S:a Direkta kostnader		-1 335,00
<b>Bruttovinst</b>		520 163,00
<b>Personalkostnader</b>		
7331	Skattefri bilersättning	-1 332,00
S:a Personalkostnader		-1 332,00
<b>Övriga kostnader</b>		
5120	El & värme, egen fastighet	-36 540,00
5130	Vatten & avlopp, fastighet	-33 511,00
5160	Reparation & underhåll, fastighet	-101 116,70
5170	Städning & renhållning, egen fastighet	-23 354,00
5190	Övriga fastighetskostnader	-12 747,50
5191	Fastighetsskatt	-480,00
5220	Hyra/leasing inventarier	-6 776,00
5390	Övriga bränslen för driften	-495,00
5420	Förbrukningsmaterial	-320,80
5510	Rep & underhåll arb. maskiner	-3 189,00
5520	Rep & underhåll inventarier	-334,00
5631	Traktor, driv- och smörjmedel	-354,93
5633	Traktor, rep & underhåll	-3 227,00
5652	Släp, skatt, försäkr. besiktn.	-694,00
6210	Telefon	-227,00
6211	Mobiltelefon	-225,00
6250	Porto	-90,00
6310	Företagsförsäkringar	-43 826,75
6420	Revisionsarvode	-1 000,00
6520	Bankkostnader	-1 695,00
6530	Redovisningstjänster	-13 813,00
6550	Konsultarvoden	-7 000,00
6940	Kontroll provning & stämpelavgifter	-5 314,00
6991	Övr avdr.gill kostn	-204,40
S:a Övriga kostnader		-296 535,08
<b>Resultat före avskrivningar</b>		222 295,92
<b>Avskrivningar</b>		
7810	Avskrivningar inventarier	-27 272,00
S:a Avskrivningar		-27 272,00
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		195 023,92
<b>Finansiella kostnader</b>		
8410	Räntekostnader	-130 849,00
8419	Räntekostnad skattekontot	-166,00
S:a Finansiella kostnader		-131 015,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		64 008,92
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		64 008,92

BRF ASKA  
769623-6376

# Resultatrapport

## Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 20-05-26

Senaste vernr: 159

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31  
Resultatenhet: Hela företaget  
Period: 19-01-01 - 19-12-31

	<u>Akkumulerat</u>
Resultat före skatt	64 008,92
Nettoresultat	64 008,92
8999 Redovisat resultat	-64 008,92

## Revisionsberättelse

Till styrelsen i Brf Aska

Undertecknad, av årsmötet för Brf Aska, utsedd revisor lämnar följande revisionsberättelse efter utförd revision.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2019.

Av årets resultat har 140 000kr reserverats till framtida investeringar i form av eventuell radonåtgärd, resultatet blir således 204 008. Avskrivningar är gjorda med 20% på arbetsmaskin och värmepump.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och årsredovisningen samt att de uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskapshandlingarna och bokföringen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed och jag anser att min revision ge mig rimlig grund för att tillstyrka framlagt förslag till balans och resultaträkning och att årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Enhörna 2020-05-27

Göran Petersson

