

Årsredovisning

Brf Staren 14 i Danderyd

769614-6294

Styrelsen för Brf Staren 14 i Danderyd får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Daniel Almgren, ordförande

Martin Birgersson, ekonomiansvarig

Maria Nobel, ordinarie ledamot

Inga väsentliga händelser har skett under 2020.

Senare utveckling

Bergvärmepumpen installerades 1999. Livslängden är uppskattad till 15-20 år. Vi förväntar oss att byta ut den inom en 5-årsperiod.

Föreningen har sitt säte i Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	214	218	213	213
Resultat efter finansiella poster	73	-86	7	31
Soliditet %	75	74	75	75

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 225 000	40 000	154 609	-305 714	-85 646
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-85 646	85 646
Avsättning fond yttre underhåll			13 788	-13 788	
Årets resultat					72 887
Belopp vid årets utgång	10 225 000	40 000	168 397	-405 148	72 887

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-405 148
Årets resultat	72 887
<i>Summa</i>	<i>-332 261</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-332 261
<i>Summa</i>	<i>-332 261</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Årsavgifter	213 692	218 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	213 692	218 008
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-98 680	-235 324
Summa rörelsekostnader	-98 680	-235 324
Rörelseresultat	115 012	-17 316
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 125	-68 330
Summa finansiella poster	-42 125	-68 330
Resultat efter finansiella poster	72 887	-85 646
Resultat före skatt	72 887	-85 646
Årets resultat	72 887	-85 646

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 246 856	13 246 856
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 246 856	13 246 856
Summa anläggningstillgångar		13 246 856	13 246 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	245
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9	255
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 306	250 051
<i>Summa kassa och bank</i>		264 306	250 051
Summa omsättningstillgångar		264 315	250 306
SUMMA TILLGÅNGAR		13 511 171	13 497 162

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	10 225 000	10 225 000
Kapitaltillskott	40 000	40 000
Fond för yttre underhåll	168 397	154 609
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>10 433 397</i>	<i>10 419 609</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-405 148	-305 714
Årets resultat	72 887	-85 646
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-332 261</i>	<i>-391 360</i>
Summa eget kapital	10 101 136	10 028 249
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 388 430
Summa långfristiga skulder	0	3 388 430
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 343	36 243
Övriga skulder	3 379 959	15 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 733	28 539
Summa kortfristiga skulder	3 410 035	80 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 511 171	13 497 162

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad. Enligt föreningens stadgar ska avskrivningar göras med minst 0,1% av gällande taxeringsvärde, alternativt ska motsvarande belopp avsättas till Fond för yttre underhåll.

Enligt beslut görs detta räkenskapsår avsättning till Fond för yttre underhåll med summa 13788 kr.

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 613 255	2 613 255
	Utgående anskaffningsvärden	2 613 255	2 613 255
	Ingående avskrivningar	-236 399	-236 399
	Utgående avskrivningar	-236 399	-236 399
	Ingående uppskrivningar	10 870 000	10 870 000
	Utgående uppskrivningar	10 870 000	10 870 000
	Redovisat värde	13 246 856	13 246 856
Not 3	Förfallotid skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	3 379 959
Not 4	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 525 000	3 525 000
	Summa ställda säkerheter	3 525 000	3 525 000

UNDERSKRIFTER

Danderyd 2021-04-23

Maria Nobel

Martin Birgersson

Daniel Almgren

Min revisionsberättelse har lämnats

David Walman
Extern revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 92105120-bf94-11eb-ba0f-2dec7d6dc7f2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-05-28

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Staren 14 i Danderyd 7696146294
Bengt Martin Birgersson
Martin.Birgersson@ohman.se
Signerat: 2021-05-28 13:09 BankID MARTIN BIRGERSSON

Bostadsrättsföreningen Staren 14 i Danderyd 7696146294
Anna Maria Nobel
maria.nobel@telia.com
Signerat: 2021-05-28 14:15 BankID Anna Maria Nobel

Bostadsrättsföreningen Staren 14 i Danderyd 7696146294
Fredrik Oskar Daniel Almgren
fod.almgren@googlemail.com
Signerat: 2021-05-31 11:03 BankID DANIEL ALMGREN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
31222872021_05_28_09_10_27.pdf	161.3 kB	677c 12f1 9e01 abd2 797c 146c be73 4368 f2f0 a2ab 449f 3fb6 c961 21b4 4fa3 1b63

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-05-28	11:10	Skapat via API.
2021-05-28	13:09	Signerat Bengt Martin Birgersson, Bostadsrättsföreningen Staren 14 i Danderyd Genomfört med: BankID av MARTIN BIRGERSSON. IP: 79.142.241.218
2021-05-28	14:15	Signerat Anna Maria Nobel, Bostadsrättsföreningen Staren 14 i Danderyd Genomfört med: BankID av Anna Maria Nobel. IP: 90.129.221.211
2021-05-31	11:03	Signerat Fredrik Oskar Daniel Almgren, Bostadsrättsföreningen Staren 14 i Danderyd Genomfört med: BankID av DANIEL ALMGREN. IP: 5.243.185.205



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13