

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Anneberg i Danderyd		Personnummer/Organisationsnummer 769605-3961		Utländsk adress €
Adress Santararavägen 38A		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Danderyd	Fastighetsbeteckning Solvärmen 1		
Egen beteckning E1		Egna hem €		
Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 546809	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Santararavägen 36		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress jn

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 477698	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Santararavägen 38		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress jn

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 805956	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Santararavägen 40		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress jn

Husnummer 18	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 736929	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Santararavägen 42		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress jn

Husnummer 19	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 702611	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Santararavägen 44		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress jn

Husnummer 20	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 633491	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Santararavägen 46		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress jn

Husnummer 21	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 564352	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
-----------------	------------------------	----------------------	--	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 48	18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
22	1	495244	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 50	18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
35	1	771884	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 27	18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
36	1	702788	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 29	18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
37	1	633652	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 31	18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
38	1	547105	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 33	18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
39	1	477985	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 35	18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
40	1	806243	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 37	18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
41	1	737224	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 39	18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
42	1	668142	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 41	18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
43	1	599074	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 43	18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
44	1	530001	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 45			18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
45	1	460942	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 47			18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
46	1	789211	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 49			18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
47	1	720117	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 51			18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
48	1	633808	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 53			18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
49	1	564645	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 55			18248	Enebyberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
50	1	495553	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 57			18248	Enebyberg	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 2001
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 652 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA _____ m ²		LOA _____ m ²	
BRA _____ m ²		BTA _____ m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem _____	
Antal trapphus 0		Restaurang _____	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning _____	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader _____ l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____	
		Köpcentrum _____	
		Vård, dygnet runt _____	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____	
		Skolor (förskola-universitet) _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) _____	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	205 223 kWh	<input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	205 223 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	61 567 kWh	<input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 1 100 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	33 912 kWh	<input type="text"/> jn
Hushållsel (16)	51 306 kWh	<input type="text"/> jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	290 441 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	239 135 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	239 135 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Sollentuna	259 150 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	260 365 kWh

Energiprestanda	...varav el
98 kWh/m ² ,år	98 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2004-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Projektengagemang Energi & Klimatanalys i Stockholm ...	556716-4602	7214:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Levin	per.levin@projektengagemang.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Robert	Astrologo
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-24	robert.astrologo@projektengagemang.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

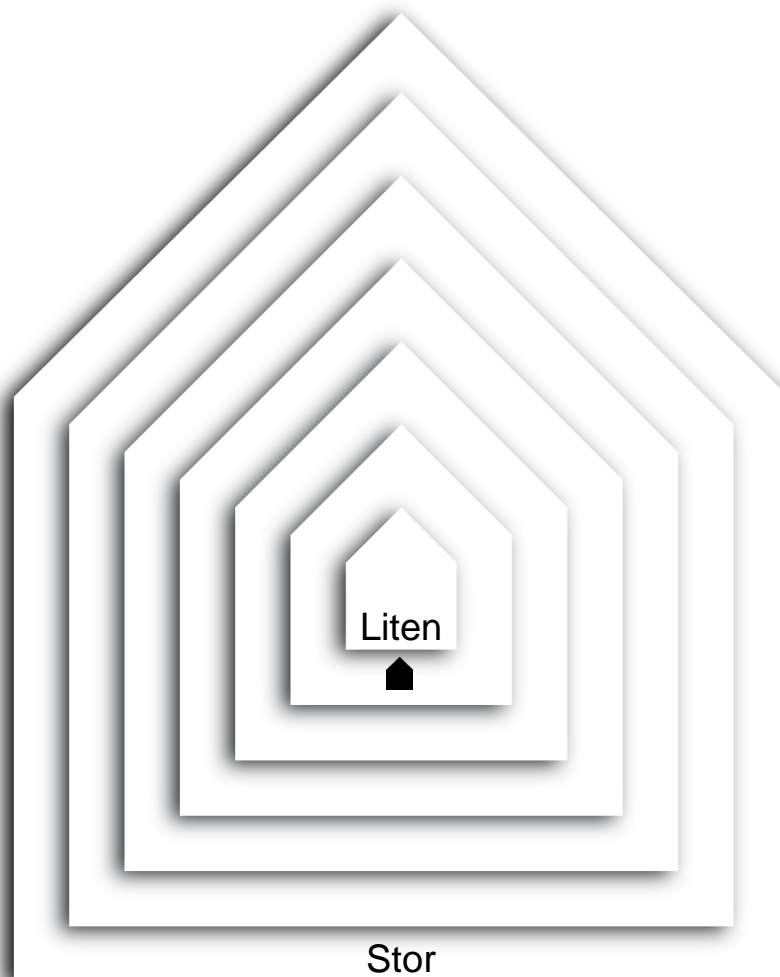
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Santararavägen 45, Enebyberg.

- 🏠 Detta hus använder 98 kWh/m² och år, varav el 98 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-24 av:

Robert Astrologo, Projektengagemang Energi & Klimatanalys i
Stockholm AB