

Årsredovisning för

Brf Tattoo

716403-5144

Räkenskapsåret

2019-07-01 - 2020-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tattoo, 716403-5144 får härmed avge årsredovisning för 2019-07-01 - 2020-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Höstfibblan 1 med adress Stockrosgatan 8 A - 14 F i Eksjö kommun. Byggår 1990,

Fastighetsförsäkringen som är tecknad i Länsförsäkringar Jönköping gäller fullvärde och försäkring mot husbock ingår.

Lägenhetsfördelning

4 st 4 rum och kök
7 st 3 rum och kök
4 st 2 rum och kök
4 st 1,5 rum och kök

Totalt 19 lägenheter om 1.314 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 1 lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Föreningsfrågor

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-10-23.

Styrelse och suppleanter

Jonas Karlsson	ordförande
Anita Ekblad	vice ordförande
Christina Bergqvist	sekreterare
Christina Johansson	ledamot
Sören Claesén	ledamot
Peter Grund	suppleant
Anette Karlsson	suppleant

Styrelsen har under året hållit 8 ordinarie sammanträden.

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen gemensamt, av två ordinarie ledamöter i förening.

Revisorer

Håkan Fransson, Advice Revision i Växjö AB

Valberedning

Styrelsen. Varje medlem har förslagsrätt.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året som gått har VSG AB avslutat servicen av fläktarna.

Sören Claesén har målat förråden vid hus 12 och 14.

Tingsholmens Entreprenad AB har tagit bort buskarna vid stora parkeringen och vändplanen samt placerat ut stenar.

Maskinring Småland har rengjort och utfört takbehandling på våra tak.

Det har köpts in 2 nya Stiga gräsklippare.

Under våren utfördes ingen städdag på grund av Covid-19.

Flerårsöversikt	2019/2020	2018/2019	2017/2018	Belopp i kr 2016/2017
Intäkter	920 148	918 838	913 719	893 854
Balansomslutning	7 896 782	8 400 691	8 240 285	8 492 750
Reparationsfond	380 307	516 557	476 557	436 557

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reparations- fond	Upplåtelse- avgift	Fritt eget kapital
Vid årets början	702 002	516 556	9 000	905 743
Disposition enl årsstämmobeslut		40 000		-40 000
ianspråkstagande av reparationsfond		-176 250		176 250
Årets resultat				-212 942
Vid årets slut	702 002	380 306	9 000	829 051

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 041 993
årets resultat	-212 942
Totalt	829 051
disponeras för	
ianspråkstagande av reparationsfond	-380 307
avsättning till yttre reparationsfond	40 000
balanseras i ny räkning	1 169 358
Summa	829 051

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	920 148	918 624
Summa rörelseintäkter. lagerförändring m.m.		920 148	918 624
Rörelsekostnader			
Underentreprenörer	3	-593 155	-239 027
Övriga externa kostnader	3	-296 218	-278 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 330	-130 330
Summa rörelsekostnader		-1 019 703	-648 008
Rörelseresultat		-99 555	270 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 213	1 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 600	-127 704
Summa finansiella poster		-113 387	-126 151
Resultat efter finansiella poster		-212 942	144 465
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-212 942	144 465
Skatter			
Årets resultat		-212 942	144 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 692 788	6 823 118
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 692 788	6 823 118
Summa anläggningstillgångar		6 692 788	6 823 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 456	16 804
Övriga kortfristiga fordringar		5 627	8 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	42 344	39 704
Summa kortfristiga fordringar		57 427	65 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 146 567	1 512 525
Summa kassa och bank		1 146 567	1 512 525
Summa omsättningstillgångar		1 203 994	1 577 573
SUMMA TILLGÅNGAR		7 896 782	8 400 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		702 002	702 002
Yttre reparationsfond		380 307	516 557
Upplåtelseavgifter		9 000	9 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 091 309</u>	<u>1 227 559</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 041 993	761 248
Årets resultat		-212 942	144 495
Summa fritt eget kapital		<u>829 051</u>	<u>905 743</u>
Summa eget kapital		<u>1 920 360</u>	<u>2 133 302</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 574 981	5 754 977
Summa långfristiga skulder		<u>5 574 981</u>	<u>5 754 977</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	179 996	179 996
Leverantörsskulder		32 658	46 376
Övriga skulder		5 370	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 417	286 040
Summa kortfristiga skulder		<u>401 441</u>	<u>512 412</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 896 782</u>	<u>8 400 691</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	33

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	902 148	899 274
El till motorvärmare, bilplatser	10 600	11 200
P-plats	6 400	6 250
Övriga intäkter	1 000	1 900
	920 148	918 624

Not 3 Drift

	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Fastighetsskötsel	134 098	71 693
Reparation och underhåll	485 625	176 250
Fastighetsel	53 043	58 246
VA-avgifter	50 502	53 070
Snöröjning	2 838	17 032
Sophämtning	23 841	23 308
Fastighetsförsäkring mm	44 876	41 260
Fastighetsavgift	26 163	26 581
Arvoden, ersättningar och sociala kostnader	14 921	15 770
Förvaltningskostnader och övriga kostnader	53 466	34 468
	889 373	517 678

Not 4 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 033 000	13 033 000
	<u>13 033 000</u>	<u>13 033 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 209 882	-6 079 552
-Årets avskrivning enligt plan	-130 330	-130 330
	<u>-6 340 212</u>	<u>-6 209 882</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 692 788	6 823 118

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-06-30	2019-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 699	5 699
Vid årets slut	<u>5 699</u>	<u>5 699</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 699	-5 699
Vid årets slut	<u>-5 699</u>	<u>-5 699</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsförsäkring	42 344	39 704
	<u>42 344</u>	<u>39 704</u>

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
SBAB Bank AB, ränta fn 1,83%	1 655 500	1 705 500
SBAB Bank AB, ränta fn 2,08%	1 853 000	1 873 000
SBAB Bank AB, ränta fn 2,18%	1 841 500	1 871 500
Stadshypotek, ränta fn 1,89%	224 981	304 977
Kortfristig del	179 996	179 996
	<u>5 754 977</u>	<u>5 934 973</u>

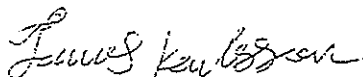
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 576 000	12 576 000
Summa ställda säkerheter	12 576 000	12 576 000

Underskrifter


Eksjö 8 oktober 2020

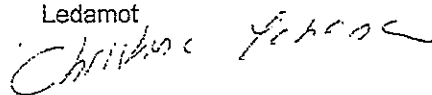

Jonas Karlsson
Ordförande


Anita Ekblad
Vice ordförande

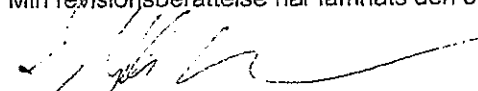

Christina Bergqvist
Sekreterare

Christina Johansson
Ledamot


Sören Claesén
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 8 oktober 2020


Håkan Fransson
Auktoriserad revisor
Advice Revision Växjö AB