

Sammanfattning av

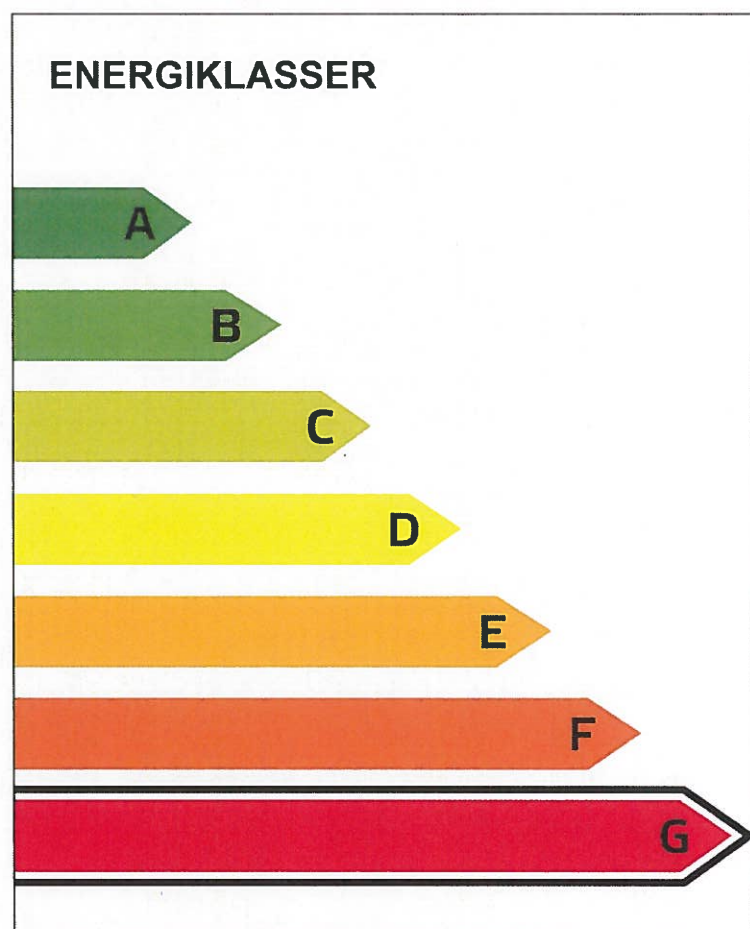
ENERGIDEKLARATION

Pråmvägen 2K, 178 30 Ekerö

Ekerö kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 853244



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
126 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mattias von Malmborg, Ebab
installationsteknik AB, 2018-10-22

Energideklarationen är giltig till:
2028-10-22

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Stockholm		Ekerö	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Tappsund 1:65			Brf Stranden - Ekerö		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	2	69635	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 6A		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 6B		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 6C		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 6D		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 6E		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 6F		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	2	69637	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 4E		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	69638	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 4A		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 4B		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 4C		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 4D		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 4F		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 4G		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Pråmvägen 4H		17830	Ekerö	<input type="radio"/>	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 69640	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Pråmvägen 2A			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Pråmvägen 2B			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Pråmvägen 2C			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Pråmvägen 2D			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Pråmvägen 2E			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Pråmvägen 2F			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Pråmvägen 2G			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Pråmvägen 2H			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Pråmvägen 2I			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Pråmvägen 2K			Postnummer 17830	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1323669	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Pråmvägen			Postnummer 178 30	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1325477	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Pråmvägen			Postnummer 178 30	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1328676	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Pråmvägen			Postnummer 178 30	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1329405	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Pråmvägen			Postnummer 178 30	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1329062	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Pråmvägen			Postnummer 178 30	Postort Ekerö	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) 9522 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 12		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 102		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="2"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="813000"/> kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³	
Ved (4) <input type="text"/> kWh		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh		Källa: Energimyndigheten	
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh		Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="79218"/> kWh	
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh		Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh	
Markvärmepump (el) (10) <input type="text" value="235492"/> kWh		Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh		El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh		Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3) <input type="text" value="1127710"/> kWh	
Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1) <input type="text" value="1048492"/> kWh		Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4) <input type="text" value="314710"/> kWh	
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="235492"/> kWh			
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh			
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Adelsö"/>		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text" value="1196930"/> kWh	
Energitestanda <input type="text" value="126"/> kWh/m ² , år		...varav el <input type="text" value="35"/> kWh/m ² , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="50"/> kWh/m ² , år	
		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="108"/> - <input type="text" value="132"/> kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
60	Långtidsmätning enligt SSM	2006-02-15

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 853244)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>20000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>9,99 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Genomgång av värmepump och borrhål för om möjligt undersöka möjligheten till ett större effektuttag och därmed ett förbättrat COP</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
	Kommentar
	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mattias	von Malmberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-22	mattias.von.malmberg@ebab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6675	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Ebab installationsteknik AB	