

Årsredovisning

Brf Nya Jakthornet

769613-5511

Styrelsen för Brf Nya Jakthornet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 2005 genom fusion. Föreningen har som syfte att upplåta bostäder åt föreningens medlemmar. Föreningen äger 44 st bostadshus med lika många bostadsrätter. Föreningen betecknas som ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens årsmöte avseende 2020 ska hållas den 12 juni 2021.

Styrelsen har följande sammansättning under verksamhetsåret:

Kenneth Engström, Lennart Persson, Stefan Jansson, Barbro Pihl, Lars Österlund och Lars-Eric Myrman.

Föreningen har sitt säte i Örnsköldsviks kommun, Västernorrlands län.

Under året har styrelsen haft 12 st protokollförda sammankomster inklusive ett konstituerande möte.

Underhåll

Under 2020 har följande skett:

- 10 st. hus är ommålade
- 2 st. värmepannor är utbytta
- 8 st. element är utbytta

Överlåtelser

Av föreningens bostadsrätter har 4 st överlåtit under året.

Förvaltning

Föreningen ansvarar själva för den tekniska förvaltningen.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	69 st
Antal tillkommande medlemmar	5 st
Antal avgående medlemmar	6 st
Antalet medlemmar vid årets slut	68 st

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	2 432	2 312	2 267	2 252
Resultat efter finansiella poster	-2 071	-1 660	-417	198
Soliditet %	Negativ	12	26	27
Balansomslutning	12 862	15 554	13 785	14 500
Avkastning på totalt kapital %	Negativ	Negativ	Negativ	3,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	570 000	758 923	2 221 423	-1 660 049
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 660 049	1 660 049
Avs. till yttre fond enl stadgarna		79 110	-79 110	
Årets resultat				-2 071 453
Belopp vid årets utgång	570 000	838 033	482 265	-2 071 453

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	482 265
Årets resultat	-2 071 453
<i>Summa</i>	<i>-1 589 188</i>

Förslag till disposition:

Reservering till yttrefond enl. stadgarna	-79 110
Balanseras i ny räkning	-1 510 078
<i>Summa</i>	<i>-1 589 188</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 431 640	2 312 462
Övriga rörelseintäkter	–	496 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 431 640	2 808 753
Rörelsekostnader		
Fastighets- o driftskostnader	-3 460 631	-3 365 544
Övriga externa kostnader	-122 627	-150 792
Personalkostnader	-66 125	-97 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-582 527	-573 435
Summa rörelsekostnader	-4 231 910	-4 187 021
Rörelseresultat	-1 800 270	-1 378 268
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 454	1 975
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1 766	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276 403	-283 756
Summa finansiella poster	-271 183	-281 781
Resultat efter finansiella poster	-2 071 453	-1 660 049
Resultat före skatt	-2 071 453	-1 660 049
Årets resultat	-2 071 453	-1 660 049

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 966 355	12 525 169
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 979	89 692
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 032 334</i>	<i>12 614 861</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 000	6 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 000</i>	<i>6 000</i>
Summa anläggningstillgångar		12 038 334	12 620 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 203	29 286
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>33 203</i>	<i>29 286</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		214 162	176 396
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>214 162</i>	<i>176 396</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		575 967	2 727 521
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>575 967</i>	<i>2 727 521</i>
Summa omsättningstillgångar		823 332	2 933 203
SUMMA TILLGÅNGAR		12 861 666	15 554 064

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		570 000	570 000
Fond för yttre underhåll	6	838 033	758 923
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 408 033</i>	<i>1 328 923</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		482 265	2 221 423
Årets resultat		-2 071 453	-1 660 049
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 589 188</i>	<i>561 374</i>
Summa eget kapital		-181 155	1 890 297
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	12 175 535	12 753 347
Summa långfristiga skulder		12 175 535	12 753 347
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	577 812	577 812
Leverantörsskulder		47 412	44 938
Skatteskulder		14 607	47 629
Övriga skulder		400	1 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 055	238 897
Summa kortfristiga skulder		867 286	910 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 861 666	15 554 064

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.		
		År	
	Byggnader och mark	50	
	Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	
	Inventarier, verktyg och installationer	5	
	Markanläggningar	20	
Not 2	Medelantalet anställda	2020	2019
	Medelantalet anställda	0	0
Not 3	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 141 606	28 141 606
	Utgående anskaffningsvärden	28 141 606	28 141 606
	Ingående avskrivningar	-15 616 437	-15 057 624
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-558 814	-558 813
	Utgående avskrivningar	-16 175 251	-15 616 437
	Redovisat värde	11 966 355	12 525 169
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	522 637	427 824
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	94 813
	Utgående anskaffningsvärden	522 637	522 637
	Ingående avskrivningar	-432 945	-418 323
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 713	-14 622
	Utgående avskrivningar	-456 658	-432 945
	Redovisat värde	65 979	89 692

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 000	6 000
	Redovisat värde	6 000	6 000

Not 6	Fonden yttre underhåll	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående saldo	758 923	682 934
	Avsättningar under året	79 110	79 110
	Uttag under året	–	-3 121
	Summa	838 033	758 923

Not 7	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 864 287	10 442 099

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2020-12-31	2019-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 12 753 347 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	12 175 535	12 753 347
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	577 812	577 812

Not 9	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 461 000	27 461 000
	Summa ställda säkerheter	27 461 000	27 461 000

Not 10	Rapport om årsredovisningen
--------	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pernilla Persson, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2021-05-14

Kenneth Engström

Barbro Pihl

Lennart Persson

Lars Österlund

Lars-Eric Myrman

Stefan Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor