

Organisationsnummer: 769606-1147

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 / 2020-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor SEK. Eventuella uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Fastigheter

Bostadsrättsföreningen Vidar 15 består av 3 st. lägenheter vars främsta inkomstkälla är årsavgifter som betalas in månadsvis

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren genomfördes renovering av värmesystem där trasiga pumpar och varmvattentank byttes ut.

En särskild granskning genomfördes under året för att belysa olika konflikter i föreningen som processen med en tillbyggnation vilken var ofinansierad eller godkänd av kommunen.

I augusti bytte styrelsen kassör, där det förelåg obetald fakturor och Stan Mikulowski trädde in styrelsen igen som kassör och ersatte Marie Reinius.

I samband med bytet upptäcktes att delar av bokföringen (verifikat och bokföringsrapporter) för 2013-2018 saknades.

Föreningen har försökt få kopior av de bokföringsrapporter som saknas från

Wasbergs Redovisning utan att lyckas. Både revisor och bokföringsbyrå avsåg sig sina uppdrag, utan närmare förklaring, när styrelsen bytte kassör.

Under hösten förekom olika störningar i föreningen där lgh. 1 påkallade en ny granskning under december där styrelsen motsatte sig detta och där svaromålet bifölls av Bolagsverket.

Styrelsen har arbetat tillsammans med en sakkunnig jurist med att lösa störningar samt med ta fram ändringar i stadgarna för att minska risken för framtida osämja i föreningen.

För att möta kostnaderna för granskning och faktura höjde styrelsen avgifterna i november och i december vilket finansierade driften samt den extra kostnaden som uppstod i samband med granskningen.

Lägenhetskorten har överförts i en digital form och de var ej försvunna.

Under januari 2021 månad informerade ägarna av lgh. 1 styrelsen att man avsåg att sälja sin lägenhet, vilket genomfördes under sen vintern.

Styrelsen har bedrivit ett långsiktigt arbete under hösten och vintern för att skapa en god förutsättning för en god sämja i föreningen vilket har varit till för medlemmarnas bästa.

Förvaltningsberättelse, forts.

Flerårsöversikt

Tkr	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	295	254	254	254
Resultat efter fin. poster	-129	63	44	44
Soliditet	37%	39%	38%	37%

Förändring av eget kapital

	<u>Insatskapital</u>	Yttre repara- <u>tionsfond</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>	Totalt <u>eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	2 077 068	74 730	-696 523	62 695	1 517 970
Omfört enligt stämma		10 855	51 840	-62 695	0
Årets resultat				<u>-128 871</u>	-128 871
Belopp vid årets utgång	2 077 068	85 585	-644 683	-128 871	1 389 099

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande ansamlade resultat:

Ansamlat resultat	-644 683
Årets resultat	<u>-128 871</u>
	-773 554

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt

Avsättning Yttre reparationsfond	10 885
Överförs till balanserat resultat	<u>-784 439</u>
	-773 554

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning		294 750	254 400
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-193 867	-113 216
Övriga externa kostnader		-180 045	-26 384
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	<u>-18 106</u>	<u>-18 107</u>
		-392 018	-157 707
Rörelseresultat		-97 268	96 693
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		7 662	495
Räntekostnader		<u>-37 618</u>	<u>-34 493</u>
		-29 956	-33 998
Skatt på årets resultat		-1 647	0
Årets resultat		<u>-128 871</u>	<u>62 695</u>

Bostadsrättsföreningen Vidar 15

Årsredovisning 2020

Organisationsnummer: 769606-1147

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark	1	<u>3 707 511</u>	<u>3 725 617</u>
		3 707 511	3 725 617
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	2	<u>0</u>	<u>3 750</u>
		0	3 750
Summa anläggningstillgångar		3 707 511	3 729 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 647</u>	<u>9 133</u>
		10 647	13 110
Kassa Bank		17 774	142 618
Summa omsättningstillgångar		28 421	155 728
Summa tillgångar		<u>3 735 932</u>	<u>3 885 095</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital, bundet			
Inbetalda insatser		2 077 068	2 077 068
Yttre reparationsfond		<u>85 585</u>	<u>74 730</u>
		2 162 653	2 151 798
Eget kapital, fritt			
Balanserat resultat		-644 683	-696 523
Redovisat resultat		<u>-128 871</u>	<u>62 695</u>
		-773 554	-633 828
Summa eget kapital		1 389 099	1 517 970
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
		2 300 000	2 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		416	5 829
Skatteskulder		10 139	8 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>36 278</u>	<u>53 154</u>
Summa kortfristiga skulder		46 833	67 125
Summa eget kapital och skulder		<u>3 735 932</u>	<u>3 885 095</u>

Noter

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för små företag, BFNAR 2016:10

Föreningen tillämpar följande avskrivningstider

Byggnader 200 år.

Markanläggningar 20 år.

Mark skrivs inte av.

Avgifterna har tagits upp till det värde som erhållits och kommer att erhållas

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Materiella Anläggningstillgångar

Byggnader	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 279 811	3 252 733
Årets inköp	<u>0</u>	<u>27 078</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 279 811	3 279 811
Ingående avskrivningar	-304 526	-288 974
Årets avskrivningar	<u>-15 554</u>	<u>-15 553</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 080	-304 527
Utgående planenligt restvärde	2 959 731	2 975 284
Mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	735 000	735 000
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	735 000	735 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	735 000	735 000
Markanläggningar	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	51 078	51 078
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 078	51 078
Ingående avskrivningar	-35 745	-33 192
Årets avskrivningar	<u>-2 553</u>	<u>-2 553</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 298	-35 745
Utgående planenligt restvärde	12 780	15 333

Noter, forts.

2 Finansiella Anläggningstillgångar**Andra långsiktiga värdepapper**

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 750	3 750
Årets försäljning	<u>-3 750</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 750

3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar	3 550 400	3 550 400
------------------------	-----------	-----------

Täby den 14 april 2021

Helgi Kristiánsson**Stan Mikulowski****Johan Lodenius**

Min revisionsberättelse har lämnats den

Petter Bengtson