

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vasaborgen	Personnummer/Organisationsnummer 702002-4894	
Adress Karlbergsvägen 43b	Postnummer 113 37	Postort Stockholm
E-postadress karlbergsvagen@telia.com	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070 614 1884

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Degeln 2	Egen beteckning Degeln 2			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Karlbergsvägen 43b		Postnummer 113 37	Postort Stockholm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 4 213 m ²	Mätt värde jn	Beräknat värde jn	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp
BOA 2 858 m ²	Bostäder			68
LOA 110 m ²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal våningsplan 7	Restaurang			
Antal trapphus 3	Kontor och förvaltning			
Antal bostadslägenheter 41	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Nybyggnadsår 1903	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			3
Byggnadstyp Mellanliggande	Köpcentrum			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader	Vård, dygnet runt			
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
	Skolor (förskola-universitet)			
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			Källare, trapphus
				29
	Summa			100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	559 000 kWh	jn jn
Eldningsolja 1 (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	559 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	125 280 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	28 000 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)	15 000 kWh	jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18²(Σ2)	43 000 kWh	
Summa 1-15,18³(Σ3)	587 000 kWh	
Summa 7-13,15,18⁴(Σ4)	28 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	630 987 kWh	Stockholm	635 434 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
151 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	107 kWh/m ² ,år	109 - 133 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	25 000 kWh/år	0,1 kr	2,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
<p>Byte reglersystem</p> <p>Reglersystemet är från 1984 och kan med fördel bytas mot ett väderstyrt system. Ett sådant system hämtar via GPRS kontinuerligt signaler från SMHI och reglerar värmeförseln med hänsyn till nuvarande temperatur, kommande väder och husets geografiska läge och konstruktion. En besparing på ca 10% är normalt.</p> <p>Vi rekommenderar er att kontakta leverantörer för denna utrustning för mer teknisk information och prisuppgift.</p> <p>Kostnad ca 50000 kr, uppskattad besparing ca 25-30 000 kWh/år.</p>				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	41000 kWh/år	0.3 kr	4.5 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
<p>Byte av vattenkranar</p> <p>Genom att byta till moderna snålspolande armaturer i alla kök och badrum kan man spara upp till 6 m3 varmvatten och 15 m3 kallvatten per person och år. Enligt beräkningen har 3 blandare per lägenhet bytts ut mot resurseffektiva armaturer. Kostnad ca 200-205 000 kr, uppskattad besparing ca 41 000 kWh/år</p>				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	15000 kWh/år	0.2 kr	1.65 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
<p>Byte termostater</p> <p>Genom att byta termostater på radiatorerna erhålls bättre värmekomfort och lägre</p>				

energiförbrukning. Livslängden på termostater är ca 20 år.
Kostnad ca 65-70000 kr, uppskattad besparing ca 15 000 kWh/år

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	4000 kWh/år	0.06 kr	0.44 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Myntstyrd torkfläkt
Montera en myntautomat på den 9 kW elfläkt som finns i tvättstugan.
En 10-krona motsvarar ca 1 timmes elförbrukning.
1-1,5 timmes användning/dag sänker förbrukningen med ca 4000 kr/år.
Uppskattad kostnad ca 5000 kr

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	17000 kWh/år	1 kr	1.85 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering
Tilläggsisolera vind med 70mm cellplast och 22mm spånskiva innebär att vindsförråd måste byggas om och att en lägre takhöjd erhålles.
Kostnadsberäkning måste lämnas av byggföretag efter besiktning på plats, men åtgärden bör vara lönsam. Besparing ca 17000 kWh/år.

Övrigt

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övriga åtgärder

*Nedanstående åtgärder har också bedömts som intressanta.
Lönsamheten i dessa är i sig inte tillräcklig men kan bli god om dessa sker i samband med andra åtgärder i byggnaden.*

Kontrollera med fjärrvärmeleverantör lönsamheten i att byta till en modern undercentral och då samtidigt till ett väderstyrt reglersystem enl. åtgärdsförslag 1.

Byt ut alla glödlampor i källare och på vind till energilampor med timer eller rörelsestyrning. Låt en fackman kontrollera tätninglisterna i fönster och dörrar. Speciellt viktigt med täta ytterdörrar med tanke på matos och cigaretttrök från trappuppgångar. Åtgärda vid behov.

Sänk temperaturen i trappuppgångar och andra uppvärmda utrymmen, ej lägenheter, till ca 15 C°.

Utför en OVK och instruera samtliga lägenhetsinnehavare om hur ventilationen fungerar och vikten av att till- och frånluftsventiler fungerar.

Anbefall att endast snålspolande toaletter skall inköpas vid kommande byte, vattenbesparing med 3-5 l/spolning.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Linus	Söderman
Datum för godkännande	E-postadress

2008-02-08

linus.soderman@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

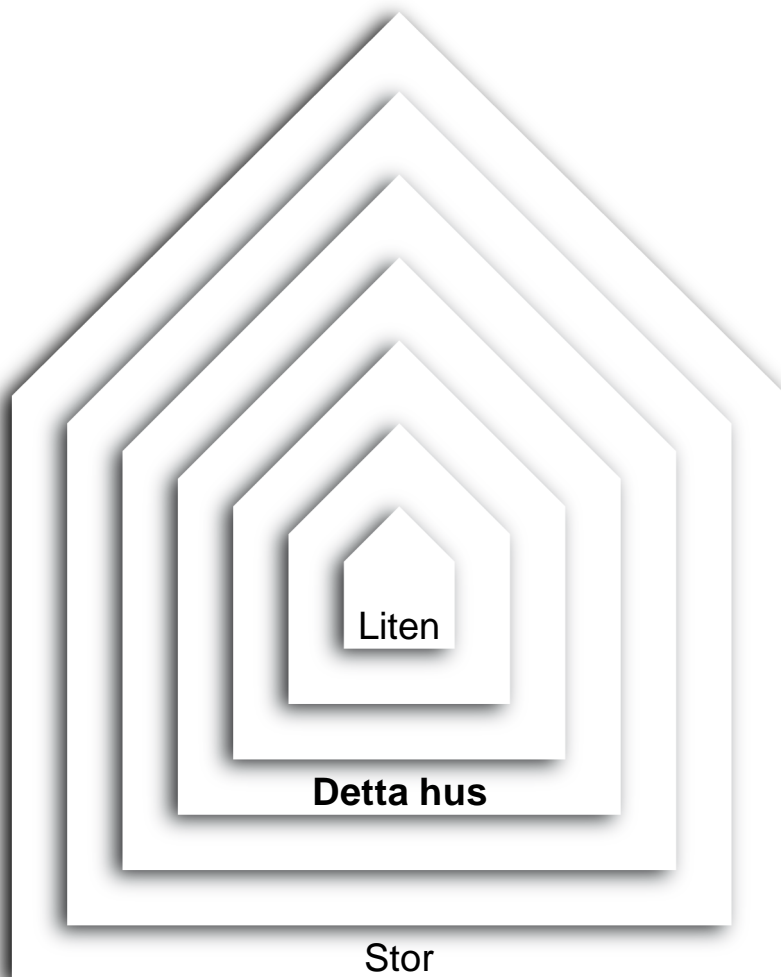
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Karlbergsvägen 43b, Stockholm.

Detta hus använder 151 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².

Liknande hus 109–133 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-08 av:

Linus Söderman, EnergiTeamet EDAB AB