

Styrelsen för Brf Mälarblick lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 2005-01-14 hos Bolagsverket.

Fastigheten Bostadsrättsföreningen äger 2 byggnader på fastigheten Sigillbevararen 14 (tomträttsavtal), med adress Mälarblick 1-17 samt Tyska Bottens Väg 33, 168 41 BROMMA.

Byggnaderna är uppförda 1963. Föreningens samtliga 12 bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa. Betydande renovering har gjorts under åren 2000-2004.

Leverantörer Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av ECS Förvaltning. Fortum levererar värme och el. Stockholm Vatten levererar och sköter vatten/avlopp. Trafikkontoret står för renhållning. Föreningen har inte haft några anställda.

Styrelsen har under året haft protokollförda styrelsemöten. Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter två i förening.

Styrelsen
Axel Hubinette
Jimmy Berg
Ann Kollbrink

Revisor
Amanda Olsson

Händelser under året

Tre lägenheter bytte ägare under året och lyckade vår- och höststädningar genomfördes. Röjning och förbättringsarbeten utfördes på tomten och runt parkeringen, målningsunderhåll utfördes och persienner installerades på balkongdörrarna.

Slutligen

Styrelsen tackar hjärtligt alla som ställt upp och ser fram emot ännu ett trevligt år.

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-469 143
Årets resultat	-71 025
	<hr/>
	-540 168
behandlas så att:	
Avsättning till yttre fond	20 000
Överföring till balanserat resultat	-560 168
	<hr/>
	-540 168

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Brf Mälärblick
769611-9556
2020-01-01 - 2020-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter, hyror och övriga intäkter	1	<u>332 081</u>	<u>334 992</u>
Summa rörelseintäkter		332 081	334 992
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet	2	-248 168	-245 375
Föreningens övriga kostnader		-65 158	-49 634
Avskrivningar		<u>-73 580</u>	<u>-65 313</u>
Rörelseresultat		-54 825	-25 330
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-16 200</u>	<u>-10 281</u>
Resultat efter finansiella poster		-71 025	-35 611
Årets resultat		<u>-71 025</u>	<u>-35 611</u>


Cdk

TILLGÅNGAR		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	3 251 540	3 276 390
Fastighetsförbättringar		1 025 946	960 786
Summa anläggningstillgångar		<u>4 277 486</u>	<u>4 237 176</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>		109	109
Övriga fordringar		7 725	7 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	7 834	7 834
Kassa och bank		<u>124 497</u>	<u>109 125</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>132 331</u>	<u>116 959</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 409 817</u>	<u>4 354 135</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		3 629 761	3 629 761
Upplåtelseavgift		199 994	199 994
Yttre underhållsfond		220 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>4 049 755</u>	<u>4 029 755</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-469 143	-413 532
Årets resultat		-71 025	-35 611
Summa fritt eget kapital		<u>-540 168</u>	<u>-449 143</u>
Summa eget kapital		<u>3 509 587</u>	<u>3 580 612</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		800 000	700 000
Summa långfristiga skulder		<u>800 000</u>	<u>700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 865	22 338
Upplupna kostnader		28 918	0
Övriga skulder		6 500	6 500
Förutbetalda intäkter		32 947	44 685
Summa kortfristiga skulder	7	<u>100 230</u>	<u>73 523</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 409 817</u>	<u>4 354 135</u>

Handwritten signature and initials, possibly 'Ceder', located at the bottom right of the page.

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Nyckeltal	2020	2019	2018
Elkostnad /m ² totalyta	33	36	30
Värmekostnad /m ² totalyta	206	209	179
Vattenkostnad /m ² totalyta	29	27	30

Baserat på 413 m²



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ceder', with a horizontal line drawn above it.

Brf Mälarblick
769611-9556
2020-01-01 - 2020-12-31

VÄRDERINGSPRINCIPER

NOTER

1 Föreningens intäkter

	Innev år	Föreg år
Avgifter	292 992	292 992
2:a handsuthyrning	0	4 656
P-platser	34 221	35 020
Pant/överl avg	4 868	2 324
	<u>332 081</u>	<u>334 992</u>

2 Föreningens kostnader

Värme	85 288	86 608
Vatten/avlopp	12 246	11 268
El	13 701	14 869
Bredband	33 775	33 775
Renhålln/städning	1 748	953
Trädgård	8 719	0
Rep/underhåll	18 881	33 695
Fastighetsavgift	16 218	18 694
Försäkring	26 692	22 338
Tomträttsavgäld	30 900	23 175
Medl.avg org	4 000	3 930
Förvaltning	24 451	26 761
Pant/överl avg	4 868	2 324
Revision	6 500	6 500
Administration	6 701	4 950
Konsultarvoden	18 535	3 689
Bankkostnader	103	1 480
Avskrivning byggnad	24 850	24 850
Avskrivning msk/tekn.anl	48 730	40 463
	<u>386 906</u>	<u>360 322</u>

3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Byggnader	3 500 000	3 500 000
Ack avsk.byggnad	-248 460	-223 610
Fastighetsförbättring	1 260 499	1 182 807
Ack avskn. fast.förb.	-234 552	-222 021
Utgående anskaffningsvärde	<u>4 277 486</u>	<u>4 237 176</u>
Utgående redovisat värde	<u>4 277 486</u>	<u>4 237 176</u>
Taxeringsvärden		
Fastighetens taxeringsvärde	9 289 000	9 289 000

Handwritten signature and initials, possibly 'Ceder', located at the bottom right of the page.

Brf Mälarblick
769611-9556
2020-01-01 - 2020-12-31

4 Redovisningsprinciper och bokslutskommentar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper:

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Linjär avskrivningsmetod används.

Innev år Föreg år

5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Skattekonto		
Förutbetald tomträtt	109	109
	<u>7 725</u>	<u>7 725</u>
	7 834	7 834

6 Lån

Lån med fast ränta.

Lån SEB 1,89%	<u>800 000</u>	<u>700 000</u>
	800 000	700 000

7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Leverantörsskulder, Exergi, VA	31 865	22 338
Upplupna kostnader, Exergi, Försäkring, Fortum	28 918	0
Upplupen revision	6 500	6 500
Förutbetalda intäkter	<u>32 947</u>	<u>44 685</u>
Summa kortfristiga skulder	100 230	73 523

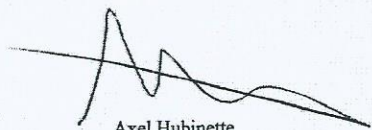
Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Brf Mälarblick
769611-9556
2020-01-01 - 2020-12-31

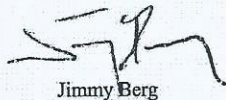
8 Förändringar i eget kapital

	2019-12-31	2020-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Medlemsinsatser	-3 629 761	-3 629 761
Upplåtelseavgifter	-199 994	-199 994
Yttre fond	-200 000	-220 000
Totalt bundet eget kapital	-4 029 755	-4 049 755
Balanserat resultat	413 531	469 143
Årets resultat	35 611	71 025
Totalt fritt eget kapital	449 142	540 168
Totalt eget kapital	-3 580 612	-3 509 587

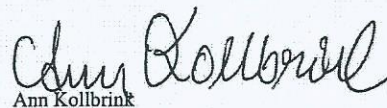
2021-



Axel Hubinette



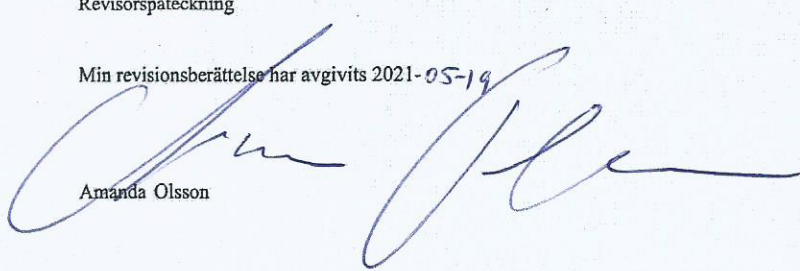
Jimmy Berg



Ann Kollbrink

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-05-19



Amanda Olsson

Ekonomirevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mälarblick 1-17, org.nr 769611-9556

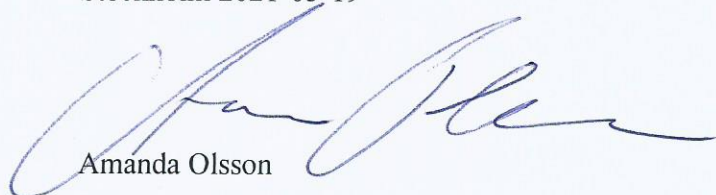
Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande har jag granskat protokoll, väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-05-19



Amanda Olsson