

Brf Mälarblick
769611-9556
2019-01-01 - 2019-12-31

Styrelsen för Brf Mälarblick lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 2005-01-14 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger 2 byggnader på fastigheten Sigillbevararen 14 (tomträttsavtal), med adress Mälarblick 1-17 samt Tyska Bottens Väg 33, 168 41 BROMMA.

Byggnaderna är uppförda 1963. Föreningens samtliga 12 bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa. Betydande renovering har gjorts under åren 2000-2004.

Leverantörer

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av ECS Förvaltning. Fortum levererar värme och el. Stockholm Vatten levererar och sköter vatten/avlopp. Trafikkontoret står för renhållning. Föreningen har inte haft några anställda.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft protokollförda styrelsemöten. Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter två i förening.

Styrelse
Jimmy Berg
Åsa Aldén-Hegewald
Axel Hübinette
Angelica Brodin (flyttat)

Revisor
Amanda Olsson

Händelser under året

Två lägenheter bytte ägare under året och lyckade vår- och höststädningar genomfördes. Flera förbättringar och renoveringar genomfördes såsom fönsterbyte, godkänd ventilationskontroll med tillhörande åtgärder, byte av soptunnor, införande av matavfallshantering, installation av belysning på parkeringen, kodlås och röjning av sly. Fastigheten är nu i mycket gott skick.

Slutligen

Styrelsen tackar hjärtligt alla som ställt upp och ser fram emot ännu ett trevligt år.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-413 532
Årets resultat	-35 611
	<u>-449 143</u>
behandlas så att:	
Avsättning till yttre fond	20 000
Överföring till balanserat resultat	-469 143
	<u>-449 143</u>

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter, hyror och övriga intäkter		<u>334 992</u>	<u>318 994</u>
Summa rörelseintäkter		334 992	318 994
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-245 375	-193 209
Föreningens övriga kostnader		-49 634	-41 191
Avskrivningar		<u>-65 313</u>	<u>-44 033</u>
Rörelseresultat		-25 330	40 561
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-10 281</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-35 611	40 561
Årets resultat		<u>-35 611</u>	<u>40 561</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 276 390	3 301 240
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	960 786	124 417
Summa anläggningstillgångar		<u>4 237 176</u>	<u>3 425 657</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	6	109	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 725	7 725

Kassa och bank		109 125	241 888
Summa omsättningstillgångar		<u>116 959</u>	<u>249 722</u>

SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 354 135</u>	<u>3 675 379</u>
------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	9	3 629 761	3 629 761
Upplåtelseavgift		199 994	199 994
Yttre underhållsfond		200 000	180 000
Summa bundet eget kapital		<u>4 029 755</u>	<u>4 009 755</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-413 532	-434 093
Årets resultat		-35 611	40 561
Summa fritt eget kapital		<u>-449 143</u>	<u>-393 532</u>

Summa eget kapital		<u>3 580 612</u>	<u>3 616 223</u>
--------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	700 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>700 000</u>	<u>0</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		22 338	22 605
Skatteskulder		0	16 044
Övriga skulder		6 500	6 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	44 685	14 007
Summa kortfristiga skulder		<u>73 523</u>	<u>59 156</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 354 135</u>	<u>3 675 379</u>
--------------------------------	--	------------------	------------------

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Nyckeltal	2019	2018	2017
Elkostnad /m ² totalyta	36	30	32
Värmekostnad /m ² totalyta	209	179	217
Vattenkostnad /m ² totalyta	27	30	35

Baserat på 413 m²

VÄRDERINGSPRINCIPER

NOTER

1 Föreningens intäkter

	Innev år	Föreg år
Avgifter	292 992	280 911
2:a handsuthyrning	4 656	10 237
P-platser	35 020	21 704
Pant/överl avg	<u>2 324</u>	<u>6 142</u>
	334 992	318 994

2 Föreningens kostnader

Värme	86 608	73 928
Vatten/avlopp	11 268	12 442
El	14 869	12 184
Bredband	33 775	22 300
Renhålln/städning	953	7 351
Trädgård	0	79
Rep/underhåll	33 695	0
Fastighetsavgift	18 694	16 044
Försäkring	22 338	16 197
Tomträttsavgäld	23 175	30 900
Förbrukningsmaterial	0	1 784
Medl.avg org	3 930	0
Förvaltning	26 761	24 449
Pant/överl avg	2 324	6 142
Revision	6 500	6 500
Administration	4 950	250
Konsultarvoden	3 689	3 850
Bankkostnader	1 480	0
Avskrivning byggnad	24 850	24 850
Avskrivning msk/tekn.anl	<u>40 463</u>	<u>19 183</u>
	360 322	278 433

3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Byggnader	3 500 000	3 500 000
Ack avsk.byggnad	-223 610	-198 760
Maskiner/tekn.anl	1 182 807	305 975
Ack avskn. msk/tekn.anl	<u>-222 021</u>	<u>-181 558</u>
Utgående anskaffningsvärde	4 237 176	3 425 657
Utgående redovisat värde	<u>4 237 176</u>	<u>3 425 657</u>
Taxeringsvärden		
Fastighetens taxeringsvärde	9 289 000	6 695 000

Brf Mälarblick
769611-9556
2019-01-01 - 2019-12-31

4 Redovisningsprinciper och bokslutskommentar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper:

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Linjär avskrivningsmetod används.

5 Msk, install och invent

Anskaffningsvärden	Innev år	Föreg år
Maskiner/tekn.anl	1 182 807	305 975
Ack avskn. msk/tekn.anl	-222 021	-181 558
Utgående anskaffningsvärde	<u>960 786</u>	<u>124 417</u>
Utgående redovisat värde	<u>960 786</u>	<u>124 417</u>

6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Skattekonto	109	109
Förutbetald tomträtt	<u>7 725</u>	<u>7 725</u>
	7 834	7 834

7 Lån

Lån SEB 1,89%	<u>700 000</u>	<u>0</u>
	700 000	0

8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

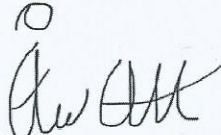
Förutbetalda avgifter	31 299	14 007
Uppl upna kostnader/förutbetalda intäkter	<u>13 386</u>	<u>0</u>
	44 685	14 007

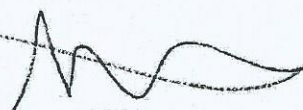
Brf Mälärblick
769611-9556
2019-01-01 - 2019-12-31


8 Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	2019-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Medlemsinsatser	-3 629 761	-3 629 761
Upplåtelseavgifter	-199 994	-199 994
Yttre fond	-180 000	-200 000
Totalt bundet eget kapital	-4 009 755	-4 026 755
Balanserat resultat	434 092	413 531
Årets resultat	-40 561	35 611
Totalt fritt eget kapital	393 531	449 142
Totalt eget kapital	-3 616 223	-3 580 612

2020-04-26


Åsa Aldén-Hegewald


Axel Hübinette


Jimmy Berg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2020-05-11


Amanda Olsson

Ekonomirevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mälarblick 1-17, org.nr 769611-9556

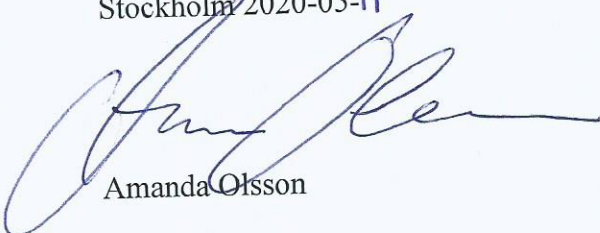
Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande har jag granskat protokoll, väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2020-05-11



Amanda Olsson