



FÖRENINGSGREGLER

Senast uppdaterad: 6 februari 2014



[Hem](#) [Om oss](#) [Att bo i BRF](#) [Föreningsregler](#) [Bildarkiv](#) [Att hyra](#) [Styrelse](#) [Kontakta oss](#) [Blanketter](#)
[Felanmälan](#) [TV, www, telefoni](#) [Bra att känna till](#) [Danderyds kommun](#) [Karta på eniro](#) [Arkiverade nyheter \(GrimNytt\)](#)

Välkommen till Grim Park

Ordningsregler - Grim Park föreningshandbok:



GRIM PARK - FÖRENINGSHANDBOK

[Klicka här \(120531\)](#)

Inledning

Föreningshandboken riktar sig till alla boende i Bostadsrättsföreningen Grim Park (härefter "Grim Park"), medlemmar som hyresgäster, och syftar till att tjäna som en introduktion/vägledning om hur Grim Park fungerar samt informera de boende om vilka riktlinjer som gäller för att alla boende ska få ett funktionellt och trivsamt boende.

Grim Parks stadgar bifogas denna föreningshandbok som Bilaga 1. Till denna föreningshandbok bifogas även de särskilda regler som utfärdats av Grim Park som Bilaga 2.

De särskilda reglerna gäller i tillägg till vad som gäller enligt tillämpliga lagar, Grim Parks stadgar och föreningshandboken.

Du som boende är skyldig att vara insatt i och följa de regler som följer av tillämpliga lagar, Grim Parks stadgar, Grim Parks särskilda regler och föreningshandboken, d.v.s. du är skyldig att läsa igenom och efterleva dessa.

Tänk på att just du är en viktig byggsten i vårt gemensamma arbete att bygga en trivsamt och fungerande boendemiljö!

SÄRSKILDA REGLER

1. Allmänna regler

1.1. Entrédörren till respektive byggnad skall alltid vara stängd. Det är dock tillåtet att ställa upp entrédörren under kortare perioder under förutsättning att den inte lämnas utan direkt uppsikt.

1.2. Husdjur, t.ex. katter och hundar, får inte lämnas utan direkt uppsikt. Förbudet omfattar trapphus och utomhus inom föreningens område.

1.3. Det är inte tillåtet att grilla på balkongen oavsett vilken typ av grill som används. Det finns särskilda områden inom föreningen där grillning är tillåten.

2. Brandsäkerhet

2.1. Det är inte tillåtet att förvara föremål såsom t.ex. cyklar, barnvagnar, kartonger, skor, träföremål eller dylikt i trapphusen, våningsplan eller källarplan.

2.2. Cyklar får inte förvaras inomhus på annat än inom avsett utrymme beläget i källarplan.

2.3. Motorcyklar, mopeder och andra motorfordon skall förvaras utomhus på p-plats eller i garage.

3. Parkeringsregler

3.1. Det är inte tillåtet att parkera på annat ställe än på markerad p-plats inom Grim Parks mark, d.v.s. alla vägar inom området utom Grimvägen (Danderyds kommuns regler gäller för Grimvägen).

3.2. Gästparkeringsen utanför Grimvägen 10 får endast nyttjas av besökande till boende i bostadsrättsföreningen. Det är alltså inte tillåtet för boende att utnyttja gästparkeringsen.

3.3. Det är inte tillåtet att använda garage för annat ändamål än förvaring av bil. Detta framgår även av respektive hyresavtal.

3.4. Det är inte tillåtet att använda eluttag i garage eller andra allmänna utrymmen för att försörja kylskåp eller andra annan utrustning med el. Det är dock tillåtet att använda eluttag för t.ex. laddning av bilbatteri under förutsättning att detta inte sker under en längre period.

4. Ansvar

4.1. Eventuella föremål som förvaras i strid med punkt 2 ovan kommer att bortforslas av bostadsrättsföreningen på bekostnad av den boende till vilken föremålet tillhör.

4.2. Agerande i strid med parkeringsreglerna i punkt 3 ovan kan leda till parkeringsböter.

4.3. Agerande av medlem/hyresgäst i strid med bestämmelserna ovan kan leda till förverkande/upsägning av bostadslägenhet och/eller ersättningskyldighet gentemot bostadsrättsföreningen.

Brandsäkerhet

Förvaring av föremål i trapphus och övriga allmänna utrymmen

Det är inte tillåtet att förvara brännbart material såsom barnvagnar, kartonger, träföremål eller dylikt i trapphusen, källarplan eller våningsplan. Det är heller inte tillåtet att förvara t.ex. cyklar, rullatorer, prydnadsföremål och skor i dessa utrymmen. När det gäller cyklar så ska dessa förvaras i källarplan avsett utrymme för cyklar.

I förvaringsutrymmen, gåingar eller övriga allmänna utrymmen är det inte heller tillåtet att ställa föremål som kan förhindra utrymningsvägar.



Motorcyklar och mopeder ska förvaras utomhus på p-plats eller i garage, vilka kan hyras av bostadsrättsföreningen.

Tänk på att ovanstående gäller allas säkerhet! Brandspridning ska förhindras och alla ska kunna ta sig ut utan hinder vid nödsituationer!

Brandvarnare

Varje medlem/hyresgäst är skyldig att ha minst en brandvarnare i lägenheten som medlemmen/hyresgästen nyttjar. Det är medlemmens/hyresgästens skyldighet att se till att brandvarnaren fungerar.

Släckutrustning

En handbrandsläckare är ett effektivt hjälpmedel om brand inträffar. För bostäder rekommenderar MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) en pulversläckare på minst 6 kg och med effektivitetsklass 43A 233BC, som bl.a. kan köpa hos Brandsäkra, telefon 08-774 91 19.

Ombyggnader

Enligt § 12 i bostadsrättsföreningens stadgar får medlemmar inte göra väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen (kontakta styrelsen för att erhålla blankett för ansökan om byggtillstånd). En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för bostadsrättsföreningen eller annan medlem. Underhålls- och reparationsåtgärder ska utföras på ett fackmannamässigt sätt och det anlitade företaget ska uppvisa behörighetsbevis och certifikat för arbetet som ska utföras. Eventuellt behov att stänga av vatten och el i fastigheterna ska meddelas styrelsen och de boende som berörs i god tid innan.

Vad som är väsentlig förändring i lägenheten exemplifieras i stadgarna. Är du tveksam, tveka inte att kontakta styrelsen via e-post info@brfgrim.se.

Observera att störande aktiviteter enbart får förekomma under dessa tider samt att byggavfall inte får lämnas i bostadsrättsföreningens utrymme för grovsopor utan ska lämnas på återvinningscentral, t.ex. Hagbytippen (för information se www.sorab.se).

Vardagar från kl. 8:00 till kl. 18:00
Lördagar från kl. 10:00 till kl. 16:00

Vänligen respektera tiderna för alla boendes trivsel!

Byggavdelningen hos vår fastighetsförvaltare Cityförvaltning har bred kompetens och mångårig erfarenhet av köks- och badrumsrenoveringar. Cityförvaltning erbjuder gärna sina tjänster till medlemmarna.

Renhållning och snöskottning av balkonger

Är din bostadsrätt/hyresrätt försedd med balkong åligger det medlemmen/hyresgästen att svara för renhållning och snöskottning av balkongen.

Köksfläktar

I takvåningarna är köksfläkten ansluten till lägenhetens ventilationssystem.

I övriga lägenheter får endast kolfilterfläktar användas som köksfläktar. Fläktar som anslutes till byggnadens ventilation är inte tillåtet. Om sådana fläktar används störs hela husets ventilation och matos kommer in i andra lägenheter.

Radiatorer

Radiatorerna är originalutrustning. Vänligen iaktta varsamhet när du skruvar på ventilerna och glöm inte att kontrollera ventilerna då och då. Vid läckage kontakta Cityförvaltning.

Innetemperaturen bör vara omkring 20-21 grader enligt Boverkets riktlinjer vilka bostadsrättsföreningen eftersträvar. Avvikande temperatur ska anmälas enligt separat instruktion.

Ordningsregler

Rent allmänt gäller att du som boende ska vara aktsam om allmänna utrymmen och visa hänsyn gentemot dina grannar för att bevara sundhet, ordning och skick i inom fastigheten. Bl.a. innebär detta att:

- det generellt ska vara tyst i husen mellan klockan 22:00 och 08:00 alla dagar,
- du i god tid ska sätta upp en lapp i trapphuset om du ska ha fest eller annan tillställning som kan pågå länge,
- iaktta gällande parkeringsregler och då särskilt inte parkera framför entréer (vänligen använd källaringången istället vid t.ex. avlastning), samt
- du bör tänka på att inte störa dina grannar när du renoverar (renovering orsakar t.ex. buller och damm).

I övrigt ska tillämpliga lagar, föreskrifter och bostadsrättsföreningens stadgar beaktas.

Tänk på att behandla dina grannar såsom du vill att de ska behandla dig samt att du som boende har ett ansvar för dina besökare!

Ekonomisk förvaltning

HSB
Brf Grimpark
c/o HSB Stockholm
112 84 Stockholm

handlägger bostadsrättsföreningens löpande ekonomifrågor, skickar ut avgiftsavier samt sköter uthyrning av garage, p-platser och förråd.

Vid frågor om avgiftsavier, avgiftsbetalningar samt uthyrning av garage, p-platser och förråd, vänligen kontakta HSB.

Fastighetsförvaltare

Bostadsrättsföreningens fastighetsförvaltare är CityFörvaltning AB, telefon 08-20 75 80, info@cityforvaltning.se och www.cityforvaltning.se.

Felanmälan till fastighetsförvaltaren

Telefontid är vardagar från kl. 08:00 till kl. 16:00. Telefon 08-20 75 80



Jourtelefon

Vid akuta problem, såsom t.ex. vattenläckor, finns jourtelefon för dygnet runt service. Telefon 08-18 70 00. Vänligen notera att jourtelefon enbart ska ringas vid akuta problem då jourutryckning är förenat med större kostnader.

För bostadsrättsinnehavare gäller att du ansvarar för din lägenhet i enlighet med lagar och bostadsrättsföreningens stadgar.

Hissar

Bostadsrättsföreningens entreprenör med ansvar för hissarna är HissPartner AB. Bostadsrättsföreningens hissar är ömtåliga och det är därför viktigt att vänta med att öppna hissörren till dess att hissen stannat helt på våningsplanet. Om detta beaktas kan stopp och driftstörningar undvikas.

Felanmälan

Felanmälan avseende hissar ska göras till HissPartner AB via telefon 08-454 20 33.

Bredband

Bostadsrättsföreningen tillhandahåller inte bredbandstjänster.

Kabel-tv

Bostadsrättsföreningens leverantör av kabel-tv är Transit. Felanmälan ska göras till Transit via telefon 08-446 49 70.

Nycklar

Nycklar till lägenhetsdörren är medlemmarnas/hyresgästernas ansvar. Bostadsrättsföreningen har ett spärrat låssystem och nycklar till din lägenhet ska beställas/hämtas hos Danderyds Lås AB, telefon 08-758 36 00, Enebybergsvägen 16.

Beställning av nycklar till ytterdörr i källarplan samt till tvättstuga måste ske via styrelsen som kan kontaktas via e-post info@brfgrim.se.

Vänligen notera att kostnad för beställning av nycklar betalas av medlemmens/hyresgästens.

Sophantering (läs mer i broschyren "Sortera Rätt"- distribuerad av Danderyds kommun)

Allmänt

Inom föreningen finns det två sophus. Ett är beläget mellan Grimvägen 1 och 3 och ett utanför Grimvägen 5. För en effektiv och kostnadsbesparande sophantering så hänvisas boende i Grimvägen 1, 3, 4 och 6 till sophuset mellan Grimvägen 1 och 3 medan boende i övriga hus hänvisas till sophuset utanför Grimvägen 5.

I anslutning till sophuset vid Grimvägen 5 finns utrymme för elektronikavfall och grovsopor.

Sophantering

Alla boende bör tänka på att sortera sina sopor för att minska sin miljöpåverkan i största möjliga mån. Vänligen placera därför sopor på avsett ställe. Då alla vill ha rent och fint omkring sig får sopor inte placeras på golven!

Nedan finner Ni några av de regler som gäller vid sophantering.

Hushållssopor ska lämnas i ordentligt hopknutna påsar i en lockförsedd plastcontainer (**Det är inte tillåtet att kasta dem på golvet eller lägga dem i en överfull container!!**).

I tidningspapper får enbart tidningar o.d. slängas. (**EJ kartonger eller wellpapp och självklart inte hushållsavfall!!**).

Enbart kartong av wellpapp får lämnas i dessa platscontainrar. Kartongen ska lämnas hopvikta.

Glas/flaskor lämnas i respektive avsedd container.

Notera att byggavfall ej får lämnas i grovsoprummet utan ska lämnas till återvinningscentral, t.ex. Hagbytippen i Täby (för mer information se www.sorab.se). Hit räknas byggnadsmateriel, tegelstenar, rör, radiatorer, handfat, badkar, duschkabiner, toaletter, möbler, miljöavfall och dylikt. Bostadsrättsföreningen ber alla boende att noga överväga vad som lämnas i utrymmet för grovsopor då sådant som inte ska lämnas där förorsakar föreningen (och därmed de boende) stora kostnader. Vänligen notera att det inte heller är tillåtet att placera grovsopor på golvet.

Vad gäller kyl och frys, vänligen låt i första hand leverantören som levererar ny kyl eller frys också forsla bort den gamla. I andra hand kan den lämnas i avsett utrymme för elektronikavfall vid Grimvägen 5. I utrymmet för elektronikavfall kan även mindre elektronik lämnas i avsedda burar. Batterier, glödlampor, lågenergilampor inklusive lysrör kan också lämnas i utrymme för elektronikavfall.

Tvättstugor

Allmänt

Bostadsrättsföreningen har fyra tvättstugor som är placerade i Grimvägen 3, 4, 6 och 12. Boende hänvisas till tvättstugor enligt nedan.

Boende i Grimvägen 3 och 5 går till tvättstuga i Grimvägen 3
Boende i Grimvägen 1 och 4 går till tvättstuga i Grimvägen 4
Boende i Grimvägen 6 och 8 går till tvättstuga i Grimvägen 6
Boende i Grimvägen 10 och 12 går till tvättstuga i Grimvägen 12

I tvättstugan belägen i Grimvägen 3 finns även en tvättmaskin för grovtvätt. Denna får användas av samtliga boende.

Tider bokas med nyckelsystem i tretimmarspass vardagar mellan kl. 07.00 och 21.00, lördagar och söndagar mellan kl. 10:00 och 19:00. Under övrig tid stängs maskinerna automatiskt av. Vänligen respektera tiderna och boka inte tid som du sedan inte använder. Om bokad tvättid inte har påbörjats inom 20 minuter får annan boende använda maskinerna.

Efter avslutad tvättpass ska du rensa filter, torka av maskiner och vid behov sopa golv i tvättstugan och torkrum. Tänk på att lämna tvättstugan så som du själv vill finna den!

Rapportera eventuella fel på maskinerna genom att kontakta Cityförvaltning.

Rabatter

Brf. Grim Park är medlem i Fastighetsägarna Stockholm och därmed har du som medlem tillgång till olika rabatter, t.ex. på vitvaror. Fastighetsägarnas telefon: 08-617 75 00.

Som medlem i Brf. Grim Park har du upp till 30 % rabatt hos Flügger Färg, Enebybergsvägen 10A.

Kontakt

Styrelsen kontaktas via e-post info@brfgrim.se alternativt i föreningsbrevlådan vid källaringången i Grimvägen 3, 182 68 Djursholm.

Ett idylliskt område i Djursholm

Ansvarig utgivare:

Styrelsen

Webbredaktör:

Dario O'Donnell

Om inte annat uttryckligen sägs, ägs copyright för alla fotografier av Brf Grim Park. Foton får inte reproduceras eller användas på annat sätt utan styrelsens tillstånd. © Brf Grim Park 2011

Har du hittat
inte fungerar

Brf Grim Park hemsidans
besöksstatistik

Copyright © 2011

