

# Årsredovisning

---

## *BRF Dinglehus nr 1*

754600-0170

Styrelsen för BRF Dinglehus nr 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 1957 och skall förvalta fastigheten och åt medlemmar upplåta bostäder för obegränsad tid. Föreningen har sitt säte i Munkedals Kommun.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	842 655	796 351	770 687	771 497
Resultat efter finansiella poster	8 281	16 229	3 098	131 258
Soliditet %	54	52	52	50

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 346 860	16 229	1 363 089
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning	16 229	-16 229	0
Årets resultat		8 281	8 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 363 088</b>	<b>8 281</b>	<b>1 371 369</b>

#### RESULTATDISPOSITION

##### *Medel att disponera:*

Balanserat resultat	1 363 088
Årets resultat	8 281
<i>Summa</i>	<i>1 371 369</i>

##### *Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	1 371 369
<i>Summa</i>	<i>1 371 369</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Avgiftsintäkter		842 655	796 351
Påminnelseavgifter		–	200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>842 655</b>	<b>796 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-617 137	-517 907
Övriga externa kostnader	3	-73 430	-106 681
Personalkostnader		-11 839	-5 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 016	-124 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-810 422</b>	<b>-754 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 233</b>	<b>42 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 556	3 092
Bankräntor		-27 508	-29 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 952</b>	<b>-26 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 281</b>	<b>16 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 281</b>	<b>16 229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 281</b>	<b>16 229</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 869 427	1 962 040
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	35 082	50 485
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 904 509</i>	<i>2 012 525</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 904 509</b>	<b>2 012 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Lager Olja		43 093	42 962
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>43 093</i>	<i>42 962</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 208	11 744
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 208</i>	<i>11 744</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		585 960	560 508
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>585 960</i>	<i>560 508</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>640 261</b>	<b>615 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 544 770</b>	<b>2 627 739</b>

	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 363 088	1 346 860
Årets resultat	8 281	16 229
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 371 369</i>	<i>1 363 089</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 371 369</b>	<b>1 363 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>6</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut och banker	1 072 525	1 100 905
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 072 525</b>	<b>1 100 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 533	27 866
Skatteskulder	9 518	5 113
Övriga skulder	1 256	942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 569	129 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>100 876</b>	<b>163 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 544 770</b>	<b>2 627 739</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	10-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2	Fastighetskostnader	2020	2019
	Div. Driftskostnader	5 809	21 601
	Rep. o underhåll av fastigheten	161 252	33 531
	Elkostnader	121 355	148 510
	Olja	35 992	37 007
	Vatten, avlopp o sophämtning	137 784	124 359
	Tömning återvinning	9 631	9 402
	Fastighetsförsäkring	34 332	33 297
	Vägavgift Samfällighetsföreningen	21 450	21 450
	Internetkostnad Telia	70 809	70 468
	Fastighetsskatt o fastighetsavgift	18 723	18 282
	Summa	<b>617 137</b>	<b>517 907</b>

Not 3	Övriga kostnader	2020	2019
	Möteskostnader och fixarfika	1 141	1 924
	Förbrukningsinventarier	4 054	675
	Rep o underhåll av inventarier, panna, element mm	31 771	58 365
	Porto	0	88
	Styrelsearvode	5 500	6 000
	Redovisningstjänster	28 711	36 876
	Bankkostnader	753	753
	Kostnader Bolagsverket	1 000	2 000
	Lämnader minnesgåvor	500	0
	<b>Summa</b>	<b>73 430</b>	<b>106 681</b>

Not 4	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 614 921	2 614 921
	Utgående anskaffningsvärden	2 614 921	2 614 921
	Ingående avskrivningar	-652 881	-543 977
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-92 613	-108 904
	Utgående avskrivningar	-745 494	-652 881
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 869 427</b>	<b>1 962 040</b>

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	335 088	335 088
	Utgående anskaffningsvärden	335 088	335 088
	Ingående avskrivningar	-284 603	-269 201
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 403	-15 402
	Utgående avskrivningar	-300 006	-284 603
	<b>Redovisat värde</b>	<b>35 082</b>	<b>50 485</b>

Not 6	Förfallotid skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förfaller inom ett år från balansdagen	28 380	28 380

Not 7	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 495 100	1 495 100
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 495 100</b>	<b>1 495 100</b>

UNDERSKRIFTER

Dingle den 7/2-21.

  
Cayenne Röhrig  
Styrelseordförande

Anne-Kristine Johansson

  
Natalie Hjärpe

  
Angelica Mattsson Kollin

Vi har granskat räkenskaperna den 22/2-21.

  
Birgitta Romliden  
Revisor

  
Roger Nyman  
Revisor