

Brf. Soltorpet
716421-0622

Årsredovisning
2019

Förvaltningsberättelse 2019

Styrelsen för Brf. Soltorpet 716421-0622 får härmed avge förvaltningsberättelse för föreningens verksamhet under 2019.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Birgitta Thuresson (ordförande)	Lena Johanson (kassör)
Ingrid Kempemo (ledamot)	Per-Arne Kempemo (revisor)
Felicia Jenssen (ledamot)	

Medlemmar

Under året har följande personer bott i huset:

- Lgh 1201 Lena Johanson
- Lgh 1101 Ingrid och Per-Arne Kempemo
- Lgh 1001 Birgitta Thuresson
- Lgh 1002 Josefine Berglund och Erik Wallin.– t.o.m. december. Ny boende fr.o.m. januari 2020 är Carl och Bea Winberg.

Ekonomi

Månadsavgifterna var under året:

- Lgh 1201 – 4321kr/mån (29,5%) + 429 (fiber) = 4750 kr/mån
- Lgh 1101 – 4965kr/mån (33,9%) + 429 (fiber) = 5394 kr/mån
- Lgh 1001 – 2339kr/mån (15,7%) + 429 (fiber) = 2768 kr/mån
- Lgh 1002 – 3102kr/mån (20,9%) + 429 (fiber) = 3531 kr/mån

Vid ingången av året var lånen enligt nedan:

- NB 3978 88 66689 954.464kr 0,820 %

Föreningens lån minskade genom amortering under året med 8.000 kr.

- NB 3978 88 66689 946.464kr 0,820 %
- Total el-förbrukning under 2019 inklusive all hushållsel var ca 40 073kWh (jfr 40 715kWh året innan).
- Vi har ca 0.4 m³ olja i tillgång och ingen olja gick åt.

- Vattenförbrukning minskade under året och kostnaden sjönk med 282 kr. Renhållningskostnaden ökade endast med 32 kr.
- Reparationsfonden nyttjades med 2 504 kr till genomförd balkongrenovering. Fonden beräknas öka igen 2020.
- Årets fastighetsskatt var ca 5 348 kr.
- Föreningens soliditet låg på 55 %.
- Föreningens ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut anses som god. Resultatet av verksamheten framgår av efterföljande balans- och resultaträkning.

Möten

- Utöver årsmöte i februari 2019 så har 2 styrelsemöten hållits. Samtliga lägenheter finns representerade i styrelsen.

Fastigheten

- Renovering av balkongräcken på bottenvåning och våning en trappa har genomförts under våren och kostade totalt 31.710kr. Återstår nu att måla nya tryckimpregnerade överliggare vilket planeras utföras i vår. Strömbrytare i tvättstuga har också lagats till en kostnad om 1.388kr.
- Årlig underhållsservice av värmepumpen har utförts av Energieffektivisering utan några synpunkter.
- Energideklaration som ska förnyas var 10:de år har utförts till en kostnad om 7.191kr och finns nu uppsatt ovanför källartrappan.
- Föreningen har erhållit en godkänd OVK besiktning. I lägenhet 1002 har en trasig badrumsfläkt bytts ut och kompletterande arbete har utförts i lgh 1201 utifrån tidigare utförd OVK. Total kostnad inklusive besiktning uppgick till 13.365kr.
- Under året har trädgårdarbete utförts med fällning av en tall invid entrén och ett mindre plommonträd på gräsmattan. Trädfällning och bortforsling av ved uppgick till 11.850kr. Föreningen investerade också i en häcktrimmer och ny sekator om ca 3.200kr.
- Bergvärmepumpen som installerades 2002 förbrukar el enligt planerna och med rörligt spotpris på el så är den fortsatt en lönsam investering. Innan installation förbrukades ca 7m³ olja per år för uppvärmning och varmvatten och ca 20.000kWh/år för hushållsel.

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att årets resultat – 48.375 kr disponeras enligt följande:
att balanseras i ny räkning – 48.375 kr.

Danderyd 2020-03-31

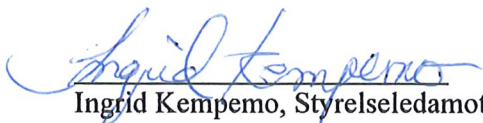
Brf Soltorpets styrelse




Birgitta Thuresson, Ordförande



Lena Johanson, Kassör



Ingrid Kempemo, Styrelseledamot



Carl Winberg, Styrelseledamot

Revisionsberättelse 2019

Undertecknade, utsedda att granska Bostadsrättsföreningen Soltorpets räkenskaper för räkenskapsåret 2019 får härmed avge följande berättelse:

Räkenskaperna är förda med ordning och alla transaktioner är verifierade. Då vi i övrigt inte funnit anledning att anmärka på styrelsens arbete tillstyrker vi

- Att resultaträkningen fastställs,
- Att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen,
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Danderyd



Per-Arne Kempemo


Revisionsberättelse 2019

Undertecknade, utsedda att granska Bostadsrättsföreningen Soltorpets räkenskaper för räkenskapsåret 2019 får härmed avge följande berättelse:

Räkenskaperna är förda med ordning och alla transaktioner är verifierade. Då vi i övrigt inte funnit anledning att anmärka på styrelsens arbete tillstyrker vi

- Att resultaträkningen fastställs,
- Att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen,
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Danderyd



Per-Arne Kempemo