

Styrelsen för Brf Sofieberg 6, med säte i Danderyds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Sofieberg 6 i Danderyds kommun. Fastigheten, som består av tre huskroppar i vilka man upplåter bostadslägenheter, uppfördes 1991. Fastighetens areal uppgår, enligt taxeringsbeskedet till 4 431 m². Taxeringsvärdet är 69 000 tkr, varav byggnadsvärdet är 38 000 tkr och markvärdet 31 000 tkr. Fastigheten är belägen på adresserna Berga Backe 6, 8, 10, 12 och 14.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1995-01-28 hos Bolagsverket, och är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1 229), eller en s k äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa, med tilläggförsäkring Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening och bostadsrättstillägg för alla medlemmar.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

- Bostäder, 42 st, 3219 kvm
- Förråd, 45 st
- Bilplatser, 48 st

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt (3068 kvm) och två lägenheter med hyresrätt (151 kvm).

Lägenhetsfördelningen:

- 1 rok, 3 st
- 2 rok, 26 st (1 hyresrätt)
- 3 rok, 6 st (1 hyresrätt)
- 4 rok, 1 st
- 5 rok, 4 st
- 6 rok, 2 st

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 636 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar göras med minst 0,3% av föreningens taxeringsvärde. Föreningens underhållsplan anger ett högre belopp vilket också är angett i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades på bolagsverket 2018-01-29.

Förvaltning

Fastighetsskötsel har sedan 2008-04-01 enligt avtal skötts av KN Allservice och fastighets AB med Kosta Nassikas som fastighetsskötare. Städning har under året utförts av Camillas Städ.

Trädgårdsskötsel och snöröjning har ombesörjts av DFS Bygg & Förvaltning AB och Hem Assistans Danderyd AB. Ekonomisk förvaltare är sedan 2018-01-01 Fastum AB.

Övriga avtal

Fjärrvärme - Norrenergi
El - Eon och Skelleftekraft
Skadedjursbekämpning - Nomor AB

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-09-29 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Hans Brolin	ordförande
	Lars Jonsson	vice ordförande
	Lars Jehrländer	kassör
	Sandra Linnér	sekreterare

Suppleant David Runemalm

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Allegretto Revision AB, med Eva Stein, auktoriserad revisor, som huvudansvarig.
Zlatan Kovacic, internrevisor.

Valberedning

Christer Rönnqvist
Gunvor Arvenberg

Utförda historiska underhåll

Under åren 2003-2014 har bl a nedanstående underhållsåtgärder utförts:

- Utrustning i tvättstuga utbytt, vitvaror hos hyresgäster utbytt, nya förråd till samtliga lägenheter, renovering av trappuppgångar, utbyte av samtliga elarmaturer, renovering av balkonger, målning av plåtar på tak och annat underhåll, uppgradering av kabel-TV och bredband, stamspolning, termostatventiler bytta i samtliga lägenheter.

Under åren 2015-2019 har följande underhåll utförts:

- 42 parkeringsplatser med el-stolpar färdigställdes på vår stora parkering. Dessutom har vi sex parkeringsplatser utan el varv fyra gästparkeringsplatser. OVK-kontroll, takunderhåll, fågelstopp, installation av värmepump. Installation av passagesystem. Vitvaror till hyresgäst, lägenhetsreparation.
- Två bostadsrätter har byggts om för inneboende hyresgäst. Enligt stadgarna skall dylika ombyggnader godkännas på förhand. I ett fall har så skett, i det andra har godkännandet gjorts i efterhand. I båda fallen har avtal upprättats mellan bostadsrättshavarna och föreningen om återställande när eventuell köpare så önskar.
- Miljöstation har tagits i bruk. Nya stadgar antagna. Vattenskada i källarförråd påverkade även en lägenhet.
- Säkerhetskameror för övervakning av parkering och miljöstation har monterats. Säkerhetsdörrar har installerats till samtliga lägenheter. Omfattande förbättringar av utemiljön har gjorts. Vidare har en underhållsplan tagits fram.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Förbättring av utemiljö. Stenläggning, åtgärdande av tidigare lekplatser samt anläggning av mur.
- Byte av föreningens samtliga tvättmaskiner.
- Genomgång och åtgärdande av brister i brandskydd utfört av Brandskydd Norden AB under hösten 2020.
- Ombyggnad och därmed utökat utrymme för cykelförråd.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid årets början var 54 st och 53 st vid årets slut. Under räkenskapsåret har sex lägenhetsöverlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Soliditet (%)	78,71	78,34	79,39	79,49
Nettoomsättning	2 501	2 374	2 390	2 353
Resultat efter finansiella poster	146	-208	-316	129
Taxeringsvärde	69 000	69 000	67 200	67 200
Bostadsyta, kvm	3 219	3 219	3 219	3 219
Årsavgift, kr/kvm bostadsrättsyta	636	628	620	620
Lån, kr/kvm bostadsyta	3 851	3 722	3 482	3 529
Genomsnittlig skuldränta, %	1	1	1	1
Belåningsgrad, %	20	21	20	20

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 603 628	5 979 522	2 276 601	-3 418 093	-207 617	45 234 041
Disposition av föregående års resultat:			400 000	-607 617	207 617	0
Årets resultat					145 674	145 674
Belopp vid årets utgång	40 603 628	5 979 522	2 676 601	-4 025 710	145 674	45 379 715

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 025 710
årets vinst	145 674
	-3 880 036

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	400 000
i ny räkning överföres	-4 280 036
	-3 880 036

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 500 865	2 374 665
Summa rörelseintäkter		2 500 865	2 374 665
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 388 163	-1 644 052
Övriga externa kostnader	4	-148 721	-189 368
Styrelsearvode och sociala avgifter	5	-139 555	-104 278
Avskrivningar		-546 714	-519 981
Summa rörelsekostnader		-2 223 153	-2 457 679
Rörelseresultat		277 712	-83 014
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 038	-124 685
Summa finansiella poster		-132 038	-124 603
Resultat efter finansiella poster		145 674	-207 617
Årets resultat		145 674	-207 617

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	56 661 949	56 736 726
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 444	8 904
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	123 913	0
Summa materiella anläggningstillgångar		56 790 306	56 745 630
Summa anläggningstillgångar		56 790 306	56 745 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 346	425
Övriga fordringar	9	458 103	725 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	122 425	99 541
Summa kortfristiga fordringar		584 874	825 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 045	173 237
Summa kassa och bank		281 045	173 237
Summa omsättningstillgångar		865 919	998 693
SUMMA TILLGÅNGAR		57 656 225	57 744 323

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 583 150	46 583 150
Fond för yttre underhåll		2 676 601	2 276 601
Summa bundet eget kapital		49 259 751	48 859 751
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 025 710	-3 418 093
Årets resultat		145 674	-207 617
Summa fritt eget kapital		-3 880 036	-3 625 710
Summa eget kapital		45 379 715	45 234 041
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	11 665 301	11 833 771
Summa långfristiga skulder		11 665 301	11 833 771
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	148 276	148 276
Leverantörsskulder		37 945	96 120
Skatteskulder		5 975	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	419 013	432 115
Summa kortfristiga skulder		611 209	676 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 656 225	57 744 323

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		145 674	-207 617
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		546 714	519 981
Förändring skatteskuld/fordran		5 975	50 557
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		698 363	362 921
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-3 921	1 448
Förändring av kortfristiga fordringar		103 763	-115 423
Förändring av leverantörsskulder		-58 175	-38 773
Förändring av kortfristiga skulder		-13 102	-21 773
Kassaflöde från den löpande verksamheten		726 928	188 400
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-591 390	-949 163
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-591 390	-949 163
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-168 470	771 918
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-168 470	771 918
Årets kassaflöde		-32 932	11 155
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		771 674	760 519
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		738 743	771 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,5
Markanläggningar	6,7-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Fastighetsförbättringar	2-33

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	2 046 666	1 925 403
Hyror bostäder	190 974	181 740
Hyror P-platser	137 225	141 272
Kabel-TV och bredband	126 000	126 000
Övriga intäkter	0	250
	2 500 865	2 374 665

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel grundavtal	87 175	90 046
Trädgårdsskötsel grundavtal	105 751	86 684
Snöröjning/sandning	9 125	22 600
Städning grundavtal	123 138	247 056
Städning extradebiteringar	16 000	3 750
Systematiskt brandskyddsarbete	11 528	0
Serviceavtal	6 160	6 556
Hiss serviceavtal	17 232	16 926
Hiss besiktning	7 388	0
Besiktningkostnader	0	4 841
Reparationer	91 681	171 648
Planerat underhåll	22 838	36 737
Fastighetsel	146 750	183 171
Fjärrvärme	269 682	307 710
Vatten och avlopp	108 507	99 340
Sophämtning	102 214	75 048
Grovsopor, tidningar	0	25 028
Container/tippavgift	5 921	11 346
Fastighetsförsäkring	66 382	68 484
Kabel-TV	20 226	125 780
Bredband	109 382	2 655
Kommunal fastighetsavgift	60 018	57 834
Övriga driftskostnader	1 065	813
	1 388 163	1 644 053

Reparationer 2019 utgörs till största delen av reparation av lägenhet efter brand, 66 tkr, renovering cykelrum 19 tkr. markarbeten 87 tkr, hissar 18 tkr, ventilation och tvättstuga 25 tkr.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Telefoni	2 168	2 129
Föreningsgemensamma kostnader	11 273	30 981
Revisionsarvode	18 750	17 250
Ekonomisk förvaltning	50 500	49 876
Bankkostnader	1 355	1 770
Konsultarvoden	9 125	0
Juridisk konsultation	18 150	40 675
Underhållsplan	9 063	30 716
Medlems-/föreningsavgifter	5 184	5 142
Kontorsmaterial	10 088	0
Övriga poster	13 066	10 829
	148 722	189 368

Not 5 Styrelsearvode och sociala avgifter

	2020	2019
Styrelsearvode	112 000	83 000
Revisionsarvode intern revisor	3 498	0
Arvode valberedning	1 500	0
Sociala avgifter	22 557	21 278
	139 555	104 278

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 966 591	60 017 428
Årets anskaffning	453 707	949 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 420 298	60 966 591
Ingående avskrivningar	-4 229 865	-3 714 344
Årets avskrivningar	-528 484	-515 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 758 349	-4 229 865
Utgående redovisat värde	56 661 949	56 736 726
Taxeringsvärden byggnader	38 000 000	38 000 000
Taxeringsvärden mark	31 000 000	31 000 000
	69 000 000	69 000 000

Tillfört 2019 säkerhetsdörrar 855 tkr och kameraanläggning 94 tkr. Tillfört 2020 markarbeten 454 tkr.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 845	102 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 845	102 845
Ingående avskrivningar	-93 941	-89 481
Årets avskrivningar	-4 460	-4 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 401	-93 941
Utgående redovisat värde	4 444	8 904

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	137 683	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 683	0
Årets avskrivningar	-13 770	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 770	0
Utgående redovisat värde	123 913	0

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	62	127 052
Avräkningskonto förvaltare	457 698	598 437
Andra kortfristiga fordringar	343	0
	458 103	725 489

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	59 337	54 514
Ekonomisk förvaltning	12 719	12 625
Kabel-TV	32 423	32 402
Serviceavtal	17 946	0
	122 425	99 541

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea	1,400	2021-09-15	3 718 125	3 785 625
Nordea	0,840	2023-08-16	3 695 452	3 796 422
Nordea	0,890	2022-08-17	3 500 000	3 500 000
Nordea	0,701	2021-06-07	900 000	900 000
Avgår kortfristig del			-148 276	-148 276
			11 665 301	11 833 771

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	3 676	14 450
Fastighetsel	15 708	17 726
Fjärrvärme	31 585	37 099
Renhållning	20 682	18 911
Fastighetsskötsel	8 413	0
Snöröjning	3 500	0
Städning	2 400	21 588
Lokalhyra möten	0	2 500
Juridisk konsultation	12 500	0
Förutbetalda hyror och avgifter	202 549	201 841
Revision	16 000	16 000
Styrelsearvoden	78 000	78 000
Sociala avgifter	24 000	24 000
	419 013	432 115

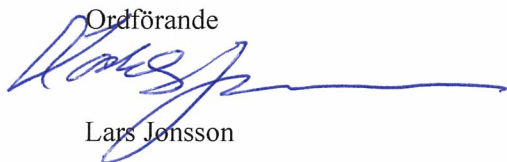
Not 13 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000

Danderyd den 10 / 5 2021.



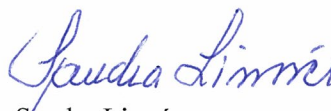
Hans Brolin
Ordförande



Lars Jonsson



Lars Jehrländer



Sandra Linnér

Vår revisionsberättelse har lämnats
Allegretto Revision AB

10/5 2021



Eva Stein
Auktoriserad revisor



Zlatan Kovacic
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sofieberg 6

Org.nr 769600-6878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sofieberg 6 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sofieberg 6 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

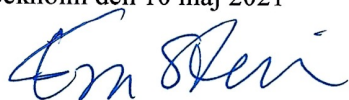
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 maj 2021



Eva Stein
Auktoriserad revisor



Zlatan Kovacic
Internrevisor