

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Mörbyskogen 3	Personnummer/Organisationsnummer 716400-0692	Utländsk adress €
Adress Mörbydalen 23	Postnummer 182 52	Postort Danderyd
Land	Telefonnummer 08-544 95 395	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Danderyd	Fastighetsbeteckning Revirförvaltaren 1
Egen beteckning Brf Mörbyskogen 3	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 779080
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Mörbydalen 22	Postnummer 18252	Postort Danderyd
		Huvudadress jn
Adress Mörbydalen 24	Postnummer 18252	Postort Danderyd
		Huvudadress jn
Adress Mörbydalen 26	Postnummer 18252	Postort Danderyd
		Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 596741
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Mörbydalen 21	Postnummer 18252	Postort Danderyd
		Huvudadress jn
Adress Mörbydalen 23	Postnummer 18252	Postort Danderyd
		Huvudadress jn
Adress Mörbydalen 25	Postnummer 18252	Postort Danderyd
		Huvudadress jn
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 811869
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Mörbydalen 17	Postnummer 18252	Postort Danderyd
		Huvudadress jn
Adress Mörbydalen 19	Postnummer 18252	Postort Danderyd
		Huvudadress jn
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 629882
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Mörbydalen 28	Postnummer 18252	Postort Danderyd
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbydalen 30	18252	Danderyd	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	845208	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbydalen 32	18252	Danderyd	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbydalen 34	18252	Danderyd	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mörbydalen 36	18252	Danderyd	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1963
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 19 949 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 15 959 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 13		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 220		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 979 000 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt bibränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)	184 122 kWh	j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 163 122 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	750 000 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	199 490 kWh	j	n
Hushållsel (16)		j	n
Verksamhetsel (17)		j	n
Komfortkyla (18)		j	n
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	383 612 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	2 362 612 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	383 612 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Sollentuna	2 559 500 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	2 571 448 kWh

Energiprestanda	...varav el
129 kWh/m ² ,år	21 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	131 - 160 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Annan mätmetod	<input type="text"/> 2006-11-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Projektengagemang Energi & Klimatanalys i Stockholm ...	556716-4602	7214:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Levin	per.levin@projektengagemang.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Robert	Astrologo
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-13	robert.astrologo@projektengagemang.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Mörbydalen 23, Danderyd.

- 🏠 Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 21 kWh/m².
Liknande hus 131–160 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-01-13 av:

Robert Astrologo, Projektengagemang Energi & Klimatanalys i
Stockholm AB