

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skogsslingan 5, 182 30 Danderyd
Danderyds kommun

Nybyggnadsår: 2007

Energideklarations-ID: 833921



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
118 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Pedersen, Pedersen
Besiktning AB, 2018-04-09

Energideklarationen är giltig till:
2028-04-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsförening Charlottenberg 3	Organisationsnummer 769608-9379	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Skogsslingan 1-7	Postnummer 18230	Postort Danderyd
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Danderyd	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sjukhuset 8		Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 146240	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skogsslingan 1	Postnummer 18230	Postort Danderyd	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 146252	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skogsslingan 3	Postnummer 18230	Postort Danderyd	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 146253	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skogsslingan 5	Postnummer 18230	Postort Danderyd	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 146255	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skogsslingan 7	Postnummer 18230	Postort Danderyd	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus			
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande			
		Nybyggnadsår 2007			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5913 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 1464 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem		0	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang		0	
Antal trapphus 4		Kontor och förvaltning		0	
Antal bostadslägenheter 58		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,4 l/s,m ²		Köpcentrum		0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt		0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)		0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		0	
		Övrig verksamhet - ange vad		0	
		Summa		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Fjärrvärme (1)	613119 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten	
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	613119 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	147825 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	37685 kWh <input checked="" type="radio"/>
				Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>
				Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>
				El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	650804 kWh
				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	37685 kWh
Finns solvärme?	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> kWh/år			
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> kWh/år			
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸				
Sollentuna	699664 kWh				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
118 kWh/m ² , år	6 kWh/m ² , år	80 kWh/m ² , år	108 - 132 kWh/m ² , år		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2009-01-21

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 833921)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekällor</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
15426 kWh/år	0,4 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Byte av takfläktar på 1,1 kw. Mot nya på ca 0,17 kw.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf Charlottenberg 3 Skogsslingan 1-7 Danderyd
Energibesparingsåtgärder sedan Energibesiktningen 2008 (utfört av A)

- 1.Reduktion av värmekurvan i undercentralens DUC sedan vi fått en display inmonterad.
- 2.Avstängning av alla radiatorer i garaget och neddragning av värmen på radiatorerna i källarna
- 3.Neddragning av varvtalet på garagefläktarna
- 4.Montering av jalusigaller i alla entréporter för att reducera draget
- 5.Belysning i hissorgarna bytes från halogen 20 W till Led 2 W . 4*9 st
- 6.Byte av ljuskälla i gårdsbelysning från 35 W + drivdon till 5 W LED ,24 st
- 7.Demontering av 3 st armaturer i varje hus entré´
- 8.Byte till 2*9W i stället för 26 W i trapphustaken
- 9.Rörelsefunktion på ovanstående
- 10.Belysning i entré mot gårdar förändrat till styrning via skymningsrelä i stället för permanent belysning.
- 11.Montering av temperaturreglering på våra frånluftsfläktar på yttertak
- 12.Byte i alla garagearmaturer från 2*35 W + drivdon till 1*24 W Led. 45 st
- 13.Byte i alla armaturer på fasad från 26 W+ drivdon till 7 W Led. 19 st
- 14.Byte i alla stolpar från 75 W till 24 W Led. 10 st
- 15.När vi övertog fastigheten från Skanska bytte vi omedelbart huvudsäkringarna i de 4 elcentralerna från 125 A resp 160 A till 80 A med en kostnadsbesparing 2007 på 75 000 kr per år. Sedan några år har Eon övergått till abonnemang per hus + maxtimeffekttaxa.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Pedersen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-09	hans@pedersenbesiktning.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2475	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Pedersen Besiktning AB		