

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Betslet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-04-17 och nuvarande stadgar registrerades 1993-09-09 hos Bolagsverket. Förslag till nya stadgar tas upp för slutgiltigt beslut vid stämman 2014-05-12.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BETSLET 1	1953	Danderyd
SADELN 4	1954	Danderyd

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är oljepanna + bergvärme.

Byggnadsår och ytor

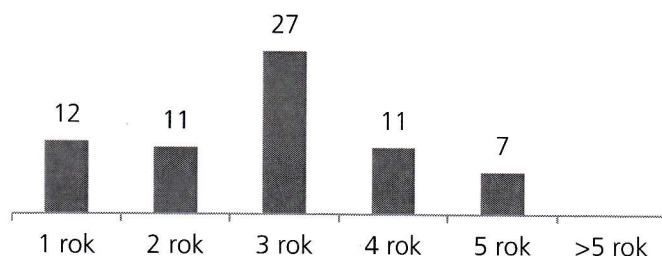
Fastigheterna bebyggdes 1954 och består av 8 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1955.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 303 m², varav 4 958 m² utgör lägenhetsyta och 345 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Till fastigheten hör 22 st biluppställningsplatser samt 1 traktorgarage och ett styrelserum.

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering badrum	2012	I samband med stambyte
Nya portar	2012	
Nya garageportar	2012	
Elstambyte	2012	
Rörstambyte	2012	
Upprustning värmesystem	2010	
Trapphiss	2008	HB 15
Byte fönster takvåning HB11-15	2007	takfönster HB14-22 byttes 2005
Byte oljepanna	2005	
Renovering av balkonger	2002 - 2003	
Omläggning av tak	2002 - 2003	
Bergvärme	2002	
Omputsning av fasad	2002 - 2003	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Djursholms Fastighetsservice
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Medlemslägenheter: 68 st.

Överlåtelse under året: 11 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Göran Arne Meder	Ordförande
Karl Jörgen Fritz	Vice ordförande
Karl Erik Martin Murén	Sekreterare
Hans Magnus Gerner	Ledamot
Åsa Birgitta Larsson	Ledamot
Karl Michael Nilsson	Ledamot

Claudia Katarina Ranné Svensson	Suppleant
Karl Erik Gunnar Ribbhammar	Suppleant

Revisorer

Rikard Svensson	Ordinarie Extern
Johnny Modig	Suppleant Intern

Valberedning

Thomas Ljusberg
Stefan Hedberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-15.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Efter år 2012 med bland annat stambyte har det varit ett lugnt år beträffande underhållsarbeten med mera. Ett antal garantiåtgärder har anmälts och åtgärdats. Badrummet i en lägenhet har ännu ej kunnat godkännas efter stambytet trots flera försök från entreprenören SEFAB att vidta åtgärder.

Under hösten har en upphandling gjorts med hjälp av konsult för reparation av fönster och balkongdörrar. Arbetena kommer att genomföras under våren 2014.

En femårig underhållsplan har tagits fram. Den största åtgärden är ovan nämnda fönsterreparation.

Styrelsen har beslutat att avgifterna ska hållas oförändrade under år 2014. Avgifterna för år 2015 fastställs i samband med budgetarbetet för nämnda år, men styrelsens avsikt är att försöka undvika en höjning av avgifterna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Styrelsen har tillsammans med SBC:s juridiska avdelning tagit fram förslag till nya stadgar anpassade till dagens lagstiftning på området. Förslaget till stadgar togs upp för beslut vid stämman den 15 maj 2013 och godkändes. För att de nya stadgarna ska antas krävs beslut vid två stämmor, vilket innebär att förslaget tas upp vid stämman den 12 maj 2014.

Under våren 2014 kommer fönster och balkongdörrar att repareras och målas.

Under hösten 2014 skall en tvåårs-besiktning göras av de arbeten som utfördes i samband med stambytesprojektet 2012.

Övrig information

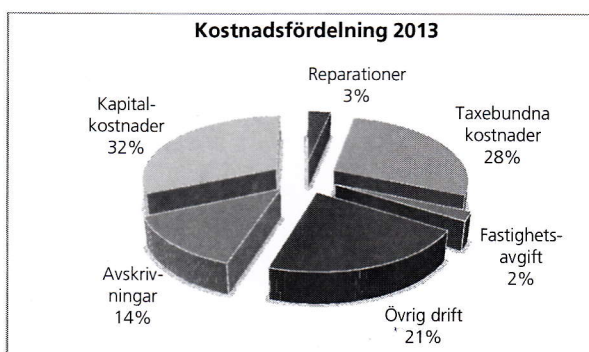
Två städdagar har genomförts.

Föreningens ekonomi

Årets negativa resultat om -217 486 kr inkluderar avskrivningar om -523 152 kr. Avskrivningarna påverkar inte föreningens kassaflöde, vilket bör beaktas vid bedömningen av föreningens ekonomi. Föreningens kassaflöde med hänsyn tagen till avskrivningar benämns "Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital" och är positivt om +305 666 kr. Detta framgår av årets kassaflödesanalys på sidan 8.

Årets investeringar relaterade till stambyte samt under året återbetalade kortfristiga lån har finansierats med långfristiga lån, vilket medför att även föreningens totala kassaflöde för året är positivt om +623 184kr.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 958 m² bostäder och 345 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	538	512	483	466
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 812	5 337	1 973	1 990
Elkostnad/m ² totalyta	57	58	79	74
Värmekostnad/m ² totalyta	113	111	68	100
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	18	24	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	229	202	81	30

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-217 486
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	478 182
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-212 421
summa balanserat resultat	48 274

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **48 274**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 835 151	2 703 500
Övriga rörelseintäkter		806 612	767 563
		3 641 763	3 471 062
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-388 964	-391 560
Reparationer		-129 006	-235 688
Taxebundna kostnader		-1 083 606	-1 082 938
Övriga driftskostnader		-52 932	-76 048
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-90 350	-103 010
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-273 323	-244 430
Personalkostnader		-107 041	-183 685
Avskrivningar		-523 152	-440 829
		-2 648 375	-2 758 187
RÖRELSERESULTAT		993 389	712 876
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 219	1 398
Räntekostnader		-1 212 094	-1 069 436
		-1 210 875	-1 068 038
ÅRETS RESULTAT		-217 486	-355 162

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	31 385 575	12 417 224
Pågående byggnation	Not 4	0	18 046 755
Maskiner och inventarier	Not 5	26 667	29 895
		31 412 242	30 493 874
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 412 242	30 493 874
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
LAGER OCH PÅGÅENDE ARBETE			
Lager		100 000	62 500
		100 000	62 500
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		15	0
Skattefordringar		63 122	50 462
Övriga fordringar		5 841	5 988
Förutbetalda kostnader	Not 6	52 308	73 901
		121 286	130 351
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		5 180	8 421
SBC klientmedel i SHB		1 175 889	549 465
		1 181 069	557 886
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 402 355	750 737
SUMMA TILLGÅNGAR		32 814 598	31 244 610

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 7		
Inbetalda insatser		416 890	416 890
Upplåtelseavgifter		511 910	511 910
Fond för yttre underhåll	Not 8	2 285 244	2 072 823
		3 214 044	3 001 623
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		265 761	833 344
Årets resultat		-217 486	-355 162
		48 274	478 182
SUMMA EGET KAPITAL		3 262 318	3 479 805
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 9	0	3 480 632
Skulder till kreditinstitut	Not 10	28 715 411	22 883 666
		28 715 411	26 364 298
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	98 436	98 436
Leverantörsskulder		155 236	789 159
Övriga kortfristiga skulder		59 591	90 514
Upplupna kostnader	Not 11	229 964	124 136
Förutbetalda avgifter och hyror		293 641	298 263
		836 868	1 400 508
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		32 814 598	31 244 610
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 10	30 360 000	11 890 600
Ansvarsförbindelser		inga	inga

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2013	2012
KASSAFLÖDESANALYS		
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	-217 486	-355 162
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	523 152	440 829
Kassaflöde från den löpande verksamheten	305 666	85 667
före förändringar av rörelsekapital		
Förändringar kortfristiga fordringar	-28 435	66 701
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	-563 639	782 797
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	-592 074	849 498
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-286 409	935 165
Investeringsverksamhet		
Materiella anläggningstillgångar		
Stambyte	-1 411 521	-17 745 880
Maskiner/inventarier	-30 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 441 521	-17 745 880
Finansieringsverksamheten		
Långfristiga skulder	Not 10	2 351 113
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		16 682 196
Årets kassaflöde	623 184	-128 519
Likvida medel vid årets början	557 886	686 404
Likvida medel vid årets slut	1 181 069	557 886
	623 184	-128 519

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

En förändring i avskrivningstakt har gjorts mot föregående år. Del av värmeanläggning har gått från en takt på 5%/år till 3,33%, samt att byggnaden gått från en takt på 1,5%/år till 1%. Det summerat ger en positiv resultatpåverkan om 107 250/år jämfört med tidigare avskrivningstakt.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1%	1,50%
Värmeanläggning	3,33%	5%, 3,33%
Garage/parkering	3,33%	3,33%
Stambyte	1,66%	
Fönster	5%	5%
Maskiner	33%,20%	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 667 551	2 540 800
Hyresintäkter	167 600	162 700
	2 835 151	2 703 500

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	43 750	147 125
Fastighetsskötsel beställning	15 395	2 811
Fastighetsskötsel gård entreprenad	109 790	0
Fastighetsskötsel gård beställning	5 885	4 796
Snöröjning/sandning	71 274	69 546
Städning entreprenad	73 914	70 400
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	38 251
Myndighetstillsyn	3 560	3 560
Gemensamma utrymmen	4 512	1 553
Gård	24 400	12 598
Serviceavtal	12 065	9 247
Förbrukningsmateriel	11 294	5 024
Brandskydd	13 125	2 205
Fordon	0	24 444
	388 964	391 560

Not 2 forts

Reparationer

	2013	2012
Fastighet förbättringar	21 937	0
Hyreslägenheter	0	6 280
Tvättstuga	12 464	11 719
Entré/trapphus	0	16 473
Lås	2 650	1 975
VVS	8 870	35 965
Värmeanläggning/undercentral	21 472	5 619
Elinstallationer	9 171	10 359
Tak	10 938	18 186
Fasad	0	43 810
Balkonger/altaner	594	46 635
Mark/gård/utemiljö	40 910	0
Garage/parkering	0	8 375
Vattenskada	0	30 292
	129 006	235 688

Taxebundna kostnader

El	302 621	310 193
Olja	597 601	587 238
Vatten	76 334	97 602
Sophämtning/renhållning	77 000	73 732
Grovsopor	30 050	14 173
	1 083 606	1 082 938

Övriga driftskostnader

Försäkring	48 013	71 152
Bredband	4 919	4 896
	52 932	76 048

Fastighetsskatt/Kommunal avgift	90 350	103 010
--	---------------	----------------

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Medlemsinformation	1 094	0
Juridiska åtgärder	0	17 500
Inkassering avgift/hyra	1 800	2 700
Revisionsarvode extern revisor	6 250	6 250
Föreningskostnader	8 724	3 894
Styrelseomkostnader	8 731	7 100
Fritids och Trivselkostnader	3 191	2 171
Förvaltningsarvode	92 838	89 698
Förvaltningsarvoden övriga	0	900
Administration	10 777	7 032
Korttidsinventarier	17 700	2 041
Konsultarvode	116 348	99 274
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 870	5 870
	273 323	244 430

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Not 2 forts

Följande ersättningar har utgått

	2013	2012
Styrelse och internrevisor	85 000	148 000
Sociala kostnader	22 041	35 685
	107 041	183 685

Avskrivningar

Byggnad	116 404	174 606
Förbättringar	373 520	206 433
Maskiner	29 895	59 790
Inventarier	3 333	0
	523 152	440 829

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

2 648 375 **2 758 187**

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	17 905 449	17 901 758
Nyanskaffningar	19 458 275	3 691
Utgående anskaffningsvärde	37 363 725	17 905 449

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-5 488 225	-5 103 495
Årets avskrivningar enligt plan	-489 924	-384 730

Utgående avskrivning enligt plan

-5 978 150 **-5 488 225**

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

31 385 575 **12 417 224**
1 228 550 1 228 550

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	39 552 000	37 040 000
Taxeringsvärde mark	31 255 000	25 179 000
	70 807 000	62 219 000

Not 8	2013	2012
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	2 072 823	1 886 166
Reservering enligt stadgar	212 421	186 657
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
Årets ianspråktagande	0	0
Vid årets slut	2 285 244	2 072 823

Not 9	Räntesats	2013-12-31	2012-12-31
CHECKRÄKNINGSKREDIT			
Beviljad kredit	0,750 %	0	7 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	4,500 %	0	3 480 632

Not 10	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2013-12-31	2013-12-31	2012-12-31	ändringsdag
Stadshypotek AB	4,590 %	5 430 201	5 486 037	2016-03-01
Stadshypotek AB	4,770 %	4 153 465	4 196 065	2016-03-30
Stadshypotek AB		0	7 500 000	
Stadshypotek AB		0	5 800 000	
SwedBank	3,860 %	4 345 500	0	2021-11-25
SwedBank	3,940 %	4 345 500	0	2022-11-25
SwedBank	3,390 %	4 584 681	0	2017-11-24
SwedBank	3,660 %	4 654 500	0	2019-11-25
SwedBank	2,270 %	1 300 000	0	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		28 813 847	22 982 102	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-98 436	-98 436	
		28 715 411	22 883 666	

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER

Fastighetskötsel entreprenad
El
Vatten
Sophämtning
Ränta

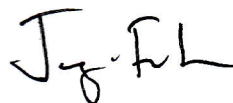
2013-12-31

2012-12-31

43 750	0
9 315	36 083
0	15 594
13 855	14 429
163 044	58 030
229 964	124 136

DANDERYD den 7¹⁴ 2014


Göran Arne Meder
Ordförande



Karl Jörgen Fritz
Vice ordförande



Karl Erik Martin Murén
Sekreterare



Hans Magnus Gerner
Ledamot



Åsa Birgitta Larsson
Ledamot



Karl Michael Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

9¹⁴ 2014



Rikard Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Betslet

Org nr 716400-0056

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Betslet för år 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 april 2014



Rickard Svensson

Extern revisor

BUDGET

RÖRELSENS INTÄKTER

	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
Årsavgifter	2 667 500	2 667 551	2 667 500
Hyror parkering	27 000	29 100	34 200
Hyror garage	138 000	138 500	120 000
Värmeintäkter	805 500	805 491	805 400
Öresutjämning	0	34	0
Övriga intäkter	0	1 087	0
	3 638 000	3 641 763	3 627 100

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	-104 000	-43 750	-136 200
Fastighetsskötsel beställning	-30 000	-15 395	-5 000
Fastighetsskötsel gård entrepr	-20 000	-109 790	0
Fastighetsskötsel gård beställ	-5 000	-5 885	-5 000
Snöröjning/sandning	-70 000	-71 274	-70 000
Städning entreprenad	-74 000	-73 914	-72 000
Sotning	0	0	-1 500
Myndighetstillsyn	-3 500	-3 560	-3 500
Gemensamma utrymmen	-1 500	-4 512	-1 500
Gård	-17 000	-24 400	-16 000
Serviceavtal	-9 500	-12 065	-11 300
Förbrukningsmateriel	-10 000	-11 294	-3 000
Brandskydd	0	-13 125	0
	-344 500	-388 964	-325 000

Reparationer

Fastighet förbättringar	-200 000	-21 937	-250 000
Tvättstuga	0	-12 464	0
Entré/trapphus	-100 000	0	0
Lås	0	-2 650	0
VVS	0	-8 870	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-21 472	0
Elinstallationer	0	-9 171	0
Tak	0	-10 938	0
Balkonger/altaner	0	-594	0
Mark/gård/utemiljö	0	-40 910	0
	-300 000	-129 006	-250 000

Taxebundna kostnader

El	-338 000	-302 621	-390 000
Olja	-570 000	-597 601	-370 000
Vatten	-100 000	-76 334	-131 000
Sophämtning/renhållning	-75 000	-77 000	-94 000
Grovsopor	-25 000	-30 050	-15 000
	-1 108 000	-1 083 606	-1 000 000

Övriga driftskostnader

Försäkring	-73 000	-48 013	-73 000
Bredband	0	-4 919	0
	-73 000	-52 932	-73 000

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.

-87 137	-90 350	-106 750
-87 137	-90 350	-106 750

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Medlemsinformation	0	-1 094	0
Inkassering avgift/hyra	-3 000	-1 800	0
Revisionsarvode extern revisor	-6 500	-6 250	-6 500
Föreningskostnader	-4 000	-8 724	-4 000
Styrelseomkostnader	-2 000	-8 731	-2 000
Fritids och Trivselkostnader	0	-3 191	0
Förvaltningsarvode	-96 500	-92 838	-92 100
Förvaltningsarvoden övriga	0	0	-5 000
Administration	-8 000	-10 777	-5 000
Korttidsinventarier	0	-17 700	0
Konsultarvode	-30 000	-116 348	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 870	-6 000
	-156 000	-273 323	-120 600

Personalkostnader

Styrelsearvode	-85 000	-85 000	-68 000
Revisionsarvode arvoderad	0	0	-7 000
Arbetsgivaravgifter	-27 000	-22 041	-23 400
	-112 000	-107 041	-98 400

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-116 404	-116 404	-174 606
Förbättringar	-481 587	-373 520	-535 514
Maskiner	-10 000	-29 895	-59 790
Inventarier	0	-3 333	0
	-607 991	-523 152	-769 910

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-2 788 628	-2 648 375	-2 743 660
-------------------	-------------------	-------------------

RÖRELSERESULTAT

849 372	993 389	883 440
----------------	----------------	----------------

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	1 500	1 165	3 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	54	0
Låneräntor	-1 238 791	-1 114 167	-1 150 200
Ränta checkräkning	0	-89 000	0
Räntekostnader skattekonto	0	-147	0
Övriga räntekostnader	0	-205	0
Övriga finansiella kostnader	0	-8 575	0
	-1 237 291	-1 210 875	-1 147 200

RESULTAT

-387 919	-217 486	-263 760
-----------------	-----------------	-----------------