

BRF DALBYHEM 1

Org nr 745000-3574

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2020

Styrelsen för Brf Dalbyhem 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen

Ordinarie Ida Edström
Rasmus Alvesparr
Lena Edström
Suppleanter: Anders Gustavsson
Olle Holm
Victor Olsson

Revisorer

Ordinarie: Karin Lindros
Suppleant: -

Under året har inget aktivt styrelsearbete utförts då styrelsen har saknat en ordförande. På grund av rådande pandemi hölls den ordinarie föreningsstämman för 2019 via poströstning den 2021-01-26. Vid föreningsstämman valdes en ny styrelse. Under året har det hållits en ordinarie föreningsstämma och inga övriga möten. Föreningens fastighetsförsäkring omfattar bl. a. gemensamt bostadsrättstillägg och styrelseansvar. Under året har 5 lägenheter överlåtits.

Till fonden för yttre underhåll har avsatts 33.720 kr. Fastighetens taxeringsvärde var vid utgången av året 11.240.000 kr. Skuldsättningen uppgår till 2.835 kr per kvadratmeter.

Löner under året:

Löner	60.850 kr
Bokföring	20.000 kr
Styrelsearvode	0 kr
Revisionsarvode	500 kr

Föreningens resultat och ekonomiska ställning i sin helhet framgår av resultat- och balansräkningen.

Styrelsen föreslår

- a t t årets vinst på 219.929.33 kr efter stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll balanseras i ny räkning, samt
a t t i årsredovisningen upptagen resultat- och balansräkning fastställs.

Dalby den 8 april 2021



Ida Edström



Anders Gustavsson



Lena Edström

RESULTATRÄKNING	NOT	200101	190101
		-201231	-191231
Intäkter			
Hysesintäkter		778 776	791 976
Övriga intäkter		3	140
Summa intäkter		778 779	792 116
Kostnader			
Elektricitet		- 27 043	- 29 819
Naturgas		- 160 578	- 185 834
Vatten & avlopp		- 31 302	- 9 370
Kabel-TV		- 11 527	- 18 989
Renhållning & sotning		- 21 022	- 20 206
Brandlarm		- 1 424	- 1 424
Underhåll byggnad		- 5 769	- 28 222
Underhåll inv. (3-års)		- 21 746	- 1 774
Underhåll mark		- 5 263	- 4 948
Diverse fastigheten		0	- 57 188
Försäkring		- 26 201	- 23 711
Styrelsearvode		0	- 5 000
Revisionsarvode		- 500	- 500
Bokföringskostnad		- 20 000	- 20 000
Serviceavgift, Bostadsrätterna		- 4 330	- 4 250
Wistrands advokatbyrå		0	- 74 288
Övriga kostnader		- 17 006	- 7 717
Lön		- 60 850	- 56 100
Arbetsgivaravgift		- 13 989	- 8 215
Särskild löneskatt		0	- 6 967
Summa kostnader		- 428 550	- 564 522
Rörelseresultat		350 229	227 594
Avskrivningar			
Avskrivning		- 35 000	- 35 000
Finansiella intäkter och kostnader			
Räntekostnader		- 62 999	- 61 898
Summa finansnetto		- 62 999	- 61 898
Resultat före skatt		252 230	130 696
Företagets skatt		- 32 301	- 31 260
Årets resultat		219 929	99 436

BALANSRÄKNING

NOT

201231

191231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnad

1 544 739

1 579 439

Mark

16 700

17 000

Summa anläggningstillgångar

1 561 439

1 596 439

Omsättningstillgångar

Medlemsinsats

1 300

1 300

Kontantkassa

1 533

1 533

Bank

580 577

423 899

Summa omsättningstillgångar

583 410

426 732

SUMMA TILLGÅNGAR

2 144 849

2 023 171

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

134 089

100 369

Medl. grundavgift

24 130

24 130

Summa bundet eget kapital

158 219

124 499

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

- 1 610 387

- 1 676 103

Årets resultat

186 209

65 716

Summa fritt eget kapital

- 1 424 178

- 1 610 387

Långfristiga skulder

Swedbank Hypotek 2852625223

917 500

942 500

Swedbank Hypotek 2852531470

917 500

942 500

Sparbanken Skåne, 985,770,608-0

1 476 750

1 509 750

Summa långfristiga skulder

3 311 750

3 394 750

Kortfristiga skulder

Skatteskuld

3 942

2 902

Förskottsbetalda hyror

55 565

49 943

Anställda skatter

3 300

3 900

Upplupna arbetsgivaravgifter

1 758

2 255

Upplupna skuldräntor

4 715

4 800

Övriga interimsskulder

29 778

50 509

Summa kortfristiga skulder

99 058

114 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 144 849

2 023 171

BALANSRÄKNING

NOT

201231

191231

Ställda panter

Fastighetsinteckningar

3 742 000

3 742 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Brf Dalbyhem 1 (745000-3574)

I egenskap av revisor i Brf Dalbyhem 1 får jag lämna följande revisionsberättelse avseende räkenskapsåret 2020.

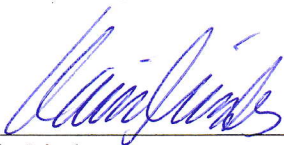
Jag har granskat föreningens räkenskaper samt styrelsens årsredovisning och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder, som jag ansett erforderliga.

Min granskning har inte givit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman

fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna, behandlar årets vinst enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt, beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under 2020.

Lund den 20 april 2021



Karin Lindros