

Protokoll från Föreningsstämma 2022 i Brf Sudereken

Tid: Onsdagen den 8 juni 2021, kl 19.00. Mötet hölls i Burgsvik samt digitalt via Zoomlänk.

Närvarande: Göran Bergström, Johan Struwe, Kenneth Lindqvist, Alexander Löfgren, Lisbet Sigridsdotter, Bengt Lund, Sören Larsson, Kerstin Isaksson, Joakim Franke, Fredrik o. Therese Ahlén Sofia Strand, Anna Åberg, Claes Bränström, Helen Amborn

Cilla Beite Börjeson, ekonom från Fleringe Stenkusten HB, som hjälpt oss med bokföring och årsredovisning adjungerades för den ekonomiska redovisningen med stämmans samtycke.

1. Öppnande:

Johan Struwe öppnade mötet.

2. Val av stämмоordförande:

Stämman valde Johan Struwe till ordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare:

Ordföranden utsåg Kerstin Isaksson till protokollförare.

4. Dagordningen godkännande

Dagordningen godkändes enhälligt

5. Val av justerare tillika rösträknare:

Göran Bergström och Bengt Lund valdes enhälligt

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst:

Stämman hade blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd:

Vid mötet närvarade 5 personer i Burgsvik samt 10 personer digitalt via zoom. Inga fullmakter fanns. Efter upprop fastställdes röstlängden till 14 lägenhetsinnehavare.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning föredrogs av Cilla Beite och Helen Amborn (kassör).

Frågor och kommentarer:

s. 2 Angående överlåtelser: Göran föreslog (i år igen) att vi framöver ska ange namn på de nyinflyttade och hälsa dem välkomna.

s. 2 ett korrekturfel upptäcktes – Avgiften /m² ska vara 539:- och inte 538:-

s. 3 Kenneth föreslog att målningen av fasaden 2C skulle finnas med i beskrivningen av väsentliga händelser.

s. 7 Göran föreslog att vi i nästa årsredovisning ska ta med mer detaljerade drifts- och skötselkostnader (i enlighet med budgeten) under not 4

Styrelsen tackar för synpunkter och förslag. Årsredovisningen lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelse.

Revisionsberättelsen hade skickats ut i förhand. Inga synpunkter eller frågor framfördes varför den lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
Resultat- och balansräkning fastställdes.

11. Beslut om resultatdisposition.
Resultatdisposition fastställdes.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

13. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
Stämman beslutade att:
-revisor ersätts mot räkning.
-styrelsen ersätts med en middag à 800 kr/person och år som arvode för nedlagd tid och engagemang.

14. Beslut av antal ledamöter och suppleanter
Förslag att utöka antalet ledamöter till 5 ledamöter och 2 suppleanter antogs.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Till ledamöter valdes enligt valberedningens förslag:
Kerstin Isaksson (omval, 1 år), Karin Bränström (nyval 2 år som ordinarie), Anna Åberg
nyval, 2 år som ordinarie samt 2 suppleanter på 1 år vardera: Alexander Löfgren och Joakim Franke
Konstateras att styrelsen även består av följande ordinarie ledamöter med ett år kvar på mandattiden: Johan Struwe, Helen Amborn

16. Val av revisorer
Jesper Wikman, Swewik Revision Gotland AB omvaldes.

17. Val av valberedning
Bengt Lund och Sofia Strand omvaldes på 1 år.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga motioner hade inkommit.

Styrelsen föreslår en stadgeändring som godkänts av en extra föreningsstämma 22 03 30 men för att ändra stadgarna krävs godkännande av två föreningsstämmor.

Förslag till förändring av §38 i stadgarna för Brf Sudereken

Tidigare formulering:

38 § Balkong, altan och takterrass

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller takterrass svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning samt ska se till att avledning för dagvatten inte hindras.

Styrelsens förslag till ny formulering

38 § Balkong, altan och takterrass

Föreningen upplåter mark för uteplats i anslutning till vissa lägenheter. Bostadsrättshavaren ansvarar själv för underhåll, reparation och skötsel (inklusive snöskottning och städning) av en sådan uteplats.

Bostadsrättshavaren ansvarar också för att uteplatsen inte hindrar vattenavrinning eller på annat sätt riskerar att skada fastigheten.

I de fall föreningen uppfört en uteplats ansvarar föreningen för underhåll och reparation.

Föreningen ansvarar för underhåll och reparation av balkonger och takterrasser där sådana finns.

Bostadsrättshavaren ansvarar själv för skötsel (inklusive snöskottning och städning) av balkonger och takterrasser.

Styrelsens förslag godkändes av stämman.

En synpunkt från Kenneth var att vi borde upprätta en förteckning över vilka altaner och balkonger som hör till fastighet respektive medlemmar.

19. Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Burgsvik den 8 juni 2022

.....
Protokollförare, Kerstin Isaksson, Mötesordförande, Johan Struwe

.....
Justerare, Göran Bergström, Justerare, Bengt Lund