

## Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2013	2012
Belopp vid årets ingång		516 720
Årets förvärv		-516 720
Belopp vid årets utgång		

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013	2012
Fastighetsförsäkring	21 627	19 441
Kabel-TV	6 152	8 330
Tomträttsavgäld	140 967	140 975
<b>Totalt</b>	<b>168 746</b>	<b>168 746</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2013	2012
Affärskonto, SBAB	1 185 137	867 960
Checkkonto	99 896	114 933
<b>Totalt</b>	<b>1 285 033</b>	<b>982 893</b>

## Not 10 Eget kapital

	<i>Grund- avgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Fritt eg kapital</i>
Utgående balans enligt balans- räkning föregående år	40 150 618	440 000	-612 510
Disposition enligt stämmobeslut		70 000	-70 000
Årets resultat			550 818
<b>Vid årets slut</b>	<b>40 590 618</b>	<b>510 000</b>	<b>-131 690</b>

## Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2013	2012
Belopp vid årets ingång		516 722
Årets förvärv		-516 722
Belopp vid årets utgång		0

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013	2012
Fastighetsförsäkring	21 627	19 441
Kabel-TV	6 152	8 330
Tomträttsavgäld	140 967	140 975
<b>Totalt</b>	<b>168 746</b>	<b>168 746</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2013	2012
Affärskonto, SBAB	1 185 137	867 960
Checkkonto	99 896	114 933
<b>Totalt</b>	<b>1 285 033</b>	<b>982 893</b>

## Not 10 Eget kapital

	<i>Grund- avgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Utgående balans enligt balans- räkning föregående år	40 150 618	440 000	-612 510
Disposition enligt stämmobeslut		70 000	-70 000
Årets resultat			550 818
<b>Vid årets slut</b>	<b>40 590 618</b>	<b>510 000</b>	<b>-131 692</b>

## Not 11 Fastighetslån

Långgivare	Räntesats	Förfallo- datum	2013	2012
SBAB avslutat 2013-10-01	2,91%	rörligt	34 277 000	34 557 000
Handelsbanken from 2013-10-01	2,40%	rörlig		
Årlig amortering sker med kr 280 000.				

## Not 12 Ställda säkerheter

	2013	2012
<i>Avseende skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

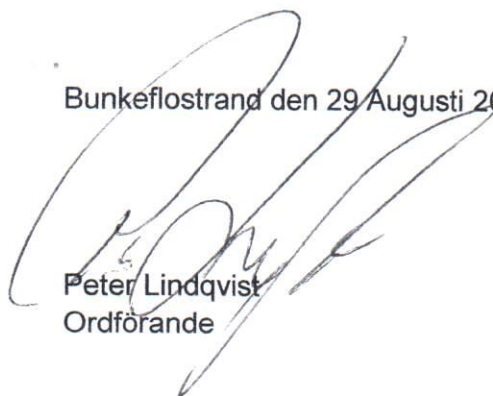
	2013	2012
Förutbetalda avgifter och hyror	694 548	130 962
Räntor		91 949
Revisionsarvode	25 000	25 000
Övrigt	55 261	74 995
<b>Totalt</b>	<b>774 845</b>	<b>322 906</b>

Se även not 14.

## Not 14 Hyresfordringar

Hyresfordringar redovisas aviserat obetalt saldo per balansdagen. Föregående år redovisades hyresfordringar med avdrag för förutbetald hyra.

Bunkeflostrand den 29 Augusti 2014



Peter Lindqvist  
Ordförande

Christina Jensen Möll  
Sekreterare



Davorin Sokic  
Kassör



Anne-Merete Lehman-Nielsen



Max Sjölin

Michael  
Paerremand-  
Gregersen

Sekreterare

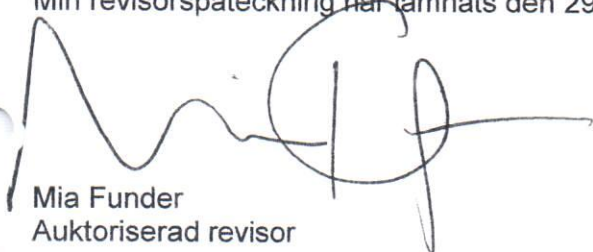
Fastighetstekniker

Fastighetsansvarig

Andrew Goodwin  
Fastighetstekniker

### Revisorspåteckning

Min revisorspåteckning har lämnats den 29 augusti 2014



Mia Funder  
Auktoriserad revisor



## ***Revisionsberättelse***

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vagnshjulet 24 org. nr. 769612-5652

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revisions av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vagnshjulet 24 för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsstandard i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Vagnshjulet 24:s finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vagnshjulet 24 för år 2013.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsens ledamöter är ersättningskyldiga mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsens ledamöter på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats och färdigställts inom föreskriven tid och enligt stadgarnas föreskrifter. Styrelsens ledamöter har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt gällande lagstiftning /stadgar, men försummelsen har inte medfört någon skada för föreningen.

Malmö den 29 augusti 2014

  
Mia Funder  
Auktoriserad revisor