

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Bunkeflo 4	Personnummer/Organisationsnummer 769613-9216	
Adress Skomakarebyn 1 D	Postnummer 21841	Postort Helsingborg
E-postadress mikael.mansson@svenskamoten.se	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö			
Fastighetsbeteckning Lästen 2	Egen beteckning kvarter 44 (8017-2)			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 132910	X-koordinat 6158933,289	Y-koordinat 369551,938
Adress Skomakarebyn 2a	Postnummer 21841	Postort Bunkeflostrand	Huvudadress jn	
Adress Skomakarebyn 2b	Postnummer 21841	Postort Bunkeflostrand	Huvudadress jn	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 132912	X-koordinat 6158931,644	Y-koordinat 369582,904
Adress Skomakarebyn 2c	Postnummer 21841	Postort Bunkeflostrand	Huvudadress jn	
Adress Skomakarebyn 2d	Postnummer 21841	Postort Bunkeflostrand	Huvudadress jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2006
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 161 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 749 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 32		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0711 - 0810

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Naturgas, stadsgas (3)	267 963 kWh	<input type="text"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>267 963 kWh</b>	<input type="text"/>
Varav energi till varmvattenberedning	71 300 kWh	<input type="text"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>

Finns solvärme?  Ja  Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	34 800 kWh	<input type="text"/>
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>34 800 kWh</b>	<input type="text"/>
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>302 763 kWh</b>	<input type="text"/>
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>34 800 kWh</b>	<input type="text"/>

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Malmö A	338 067 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Malmö	347 060 kWh

Energiprestanda	...varav el
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	11 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 - 134 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	Typ av mätning	<input type="text"/>	Datum för radonmätning	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text"/>				

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Huset har bra energiprestanda, som motsvarar nybyggnadsnormen. Huset bredvid (Skomakarebyn 1 A-D) är identiskt likt, har samma geografiska läge, men har 14% ytterligare lägre energianvändning. Kontrollera och jämför inställningarna på gaspannorna. T.ex. varmvattnet är onödigt varmt.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Svensk Energibesiktning HB	969665-9680	7245:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Alsén	anders.alsen@telia.com

## Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Alsén
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-28	anders.alsen@telia.com



## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Skomakarebyn 2a, Bunkeflostrand.

- Detta hus använder 110 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 110–134 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-11-28 av:  
Anders Alsén, Svensk Energibesiktning HB