



ÅRSREDOVISNING 2013

HSB Brf Triangeln i Bromölla

Org nr 738200-2033



HSB – där möjligheterna bor



ARSREDOVISNING

HSB Brf Triangeln i Bromölla

Org nr 738200-2033

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

föreningens 66:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Föreningsfrågor

Styrelse

Mikael Brauer	ordförande
Thom Månsson	sekreterare, ledamot utsedd av HSB Skåne
Irene Johansson	v sekreterare
Ahmet Erdogan	ledamot
Rolf Johansson	ledamot

Sofia Hall suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är
Sofia Hall

Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-29, vari 4 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två i förening

Rolf Johansson
Irene Johansson
Thom Månsson
Mikael Brauer

Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit

Torsten Truedsson
Madeleine Ljungkvist suppleant

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.



Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit

Mikael Brauer

Rolf Johansson suppleant

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Styrelsen sammankallande

Antal medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 15 medlemmar varav HSB Skåne utgör en. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Anställda

Under året har följande person fungerat som vicevärd

Rolf Johansson

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<i>Leverantör</i>	<i>Typ</i>
Sölvesborgs Energi AB	Elavtal, elkraft
Bromölla Energi AB	Elavtal, nät
Bromölla Energi AB	Uppvärmning
Bromölla Energi AB	Vatten
Bromölla Energi AB	Renhållning
Com Hem	Kabel-TV
Com Hem	Bredband
HSB Skåne	Teknisk och ekonomisk förvaltning
HSB Skåne	Underhållsplansavtal
HSB Skåne	Trappstädning, fastighetsskötsel
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkringsavtal ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Studieverksamhet, fritidsaktiviteter

Ingen studie- och fritidsverksamhet har bedrivits.

Övrigt

Uppdaterad underhållsplan är gjord.

Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Blåklinten 6 i Bromölla, vilken byggdes år 1947. På fastigheten finns 1 bostadshus. Fastighetens adress är Ågatan, 13 A-B i Bromölla. Föreningen har gjort stambyte, badrumsrenovering och extra toaletter under 2009.



Byte av lägenhetsdörrar har skett år 2012.

Energibesiktning är utförd av EVU år 2008.

Brandskyddskontroll är utförd år 2010.

El- och statusbesiktning är utförd år 2010.

Lägenhetsregister till Lantmäteriet är inrapporterat 2010.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
2	6	336
3	6	408
	12	744

Lokaler, hyresrätt 1 55

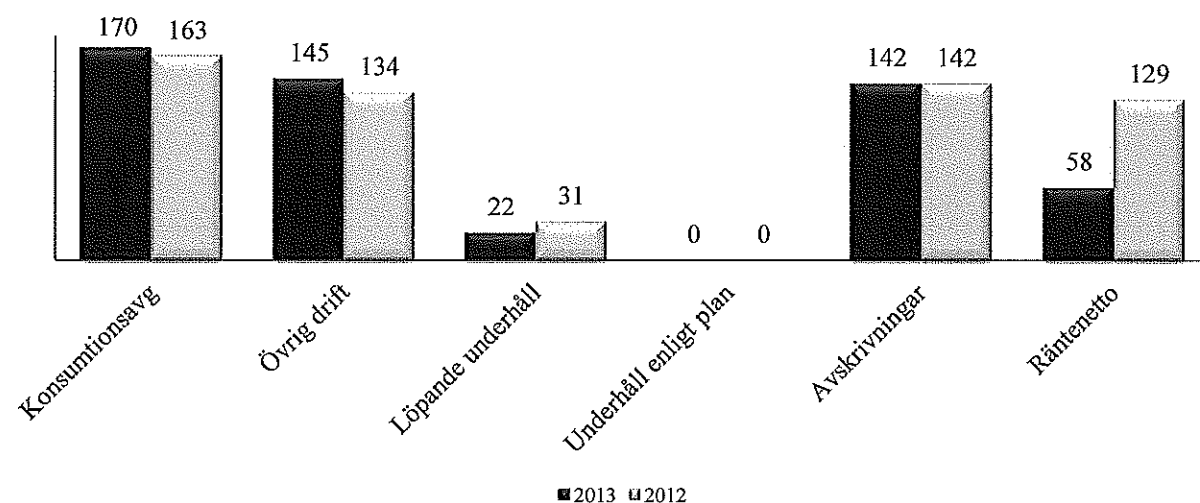
Under året har 5 lägenhetsöverlåtelser skett.

Inga avsägelse har gjorts.

Styrelsen har utfört stadgeenlig fastighetsbesiktning.

Ekonomi

Kostnadsutveckling tkr



Konsumtionsavgifter består av el, uppvärmning, vatten och renhållning.



Resultat, ställning och nyckeltal

Belopp i tkr

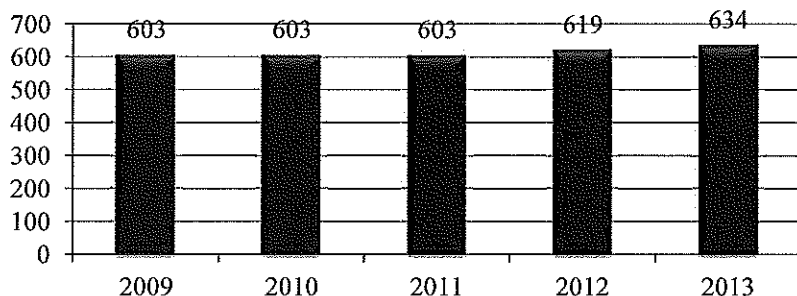
	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	592	578	555	568
Rörelseresultat	113	108	61	99
Resultat efter finansiella poster	55	-21	-25	8
Balansomslutning	3 816	3 877	3 889	4 014
Avgiftsbortfall i %	0,0	0,0	0,0	0,0
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	634	619	603	603
Årsavgiftsnivå för lokaler, kr/m ²	384	384	371	371
Fond för yttre underhåll	614	601	600	574
Låneskuld kr/m ²	3 702	3 783	3 806	3 955

Avgifter och hyror

Årsavgifter och hyror höjdes med 2,5 % fr o m 2013-01-01.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 634 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år



Väsentliga händelser under året

OVK besiktning påbörjad, slutförs i början av 2014.

Årets underhåll

Under året har löpande underhåll utförts i normal omfattning.

Under året har inget periodiskt underhåll utförts.

Förväntad framtida utveckling

Angående nästa årsredovisning

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.



Framtida underhåll

Under en treårsperiod beräknar föreningen utföra underhåll enligt underhållsplanen.

Ny fastighetstaxering sker år 2016.

Avgifter och hyror

Den för år 2014 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov.

Styrelsen beslutade att ta ut oförändrade årsavgifter.

Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt 634 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-7 337,39
Årets resultat	54 750,55
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-13 000,00
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0,00
Summa till stämmans förfogande	34 413,16

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	34 413,16
-------------------------	-----------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkningen visar hur det har gått under året, men föreningen budgeterar och anpassar sina månadsavgifter med hänsyn till det planerade underhållet. Planerat underhåll kan variera mycket år från år men genom att göra avsättningar till en underhållsfond kan man jämna ut kostnaderna över åren.

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	1	592 227	577 928
Summa intäkter		592 227	577 928
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-315 500	-297 711
Löpande underhåll		-21 795	-30 799
Avskrivningar		-141 768	-141 510
Summa kostnader		-479 063	-470 020
Rörelseresultat		113 164	107 908
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 206	9 808
Räntekostnader		-65 619	-138 497
Summa finansiella poster		-58 413	-128 689
Resultat efter finansiella poster		54 751	-20 781
Årets resultat		54 751	-20 781

RESULTATFÖRÄNDRING EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL

Årets resultat	54 751	-20 781
Reservering till fond för yttre underhåll	-13 000	-1 000
Resultat efter disposition av underhåll	41 751	-21 781

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 997 124	3 138 892
Summa materiella anläggningstillgångar		2 997 124	3 138 892
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Skåne		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		2 997 624	3 139 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 015
Skattekonto		668	652
Skattefordringar		0	1 248
Avräkningskonto HSB Skåne		115 409	262 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	12 732	4 717
Summa kortfristiga fordringar		128 809	270 507
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Bunden placering	5	461 259	341 148
Summa kortfristiga placeringar		461 259	341 148
<i>Kassa och bank</i>			
Bank	6	228 254	125 727
Summa kassa och bank		228 254	125 727
Summa omsättningstillgångar		818 322	737 382
SUMMA TILLGÅNGAR		3 815 946	3 876 774

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		12 850	12 850
Fond för yttre underhåll		613 684	600 684
Summa bundet eget kapital		626 534	613 534
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 337	13 444
Årets resultat		54 751	-20 781
Summa fritt eget kapital		34 413	-7 337
Summa eget kapital		660 947	606 196
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	2 956 400	3 020 592
Summa långfristiga skulder		2 956 400	3 020 592
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fond för inre underhåll	9	71 938	100 139
Leverantörsskulder		68 998	58 824
Övriga kortfristiga skulder		150	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	57 513	90 873
Summa kortfristiga skulder		198 599	249 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 815 946	3 876 774
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		3 371 000	3 371 000

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2013-12-31	2012-12-31
Likvida medel vid årets början	729 750	837 430
Pengar in		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	592 227	577 928
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	7 206	9 808
Minskning av fordringar	0	4 789
Ökning av korta skulder	0	27 789
Summa årets inflöde	599 433	620 314
Pengar ut		
Driftskostnader	-315 500	-297 711
Underhållskostnader	-21 795	-30 799
Köp av anläggningstillgångar	0	-242 217
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-65 619	-138 497
Ökning av fordringar	-5 768	0
Minskning av korta skulder	-51 387	0
Amortering av lån	-64 192	-18 772
Summa årets utflöde	-524 261	-727 996
Summan av kassaflödet	75 172	-107 680
Likvida medel vid årets slut	804 922	729 750



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till

316 tkr

NOTER

1 Nettoomsättning

2013

2012

Hysesintäkter lokaler / bostäder	20 916	20 916
Årsavgifter bostäder	472 056	460 536
Avsättning inre fond	-16 200	-16 000
Intäkter pant, överlåtelse	6 005	1 540
Intäkter kabel-TV	7 200	7 200
Intäkter konsumtionsavgift	100 440	100 440
Övriga intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	1 810	1 875
Övriga intäkter	0	1 421
	592 227	577 928

2 Drift

2013

2012

Reparation, förbrukningsmaterial, mm	314	0
Snöröjning	4 219	0
El-avgifter	12 452	13 888
Uppvärmningsavgifter	115 691	105 835
Vatten och avlopp	28 789	30 558
Renhållning	13 110	13 108
Kabel-TV, internet	18 906	18 356
Fastighetsförsäkringspremier	6 051	5 944
Fastighetsskatt	7 841	9 752
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	3 728	0
Extern revisionsarvode	6 800	6 700
Förvaltningsavtal	70 070	67 963



Kostnader pant, överlåtelser	5 630	1 444
Övriga förvaltningskostnader	1 435	3 399
Medlemsavgifter	4 600	4 600
	299 635	281 547

Förtroendevalda och personalkostnader	2013	2012
Arvode styrelsen	6 000	8 040
Övrig lön/ersättning styrelsen	6 000	6 000
Revisionsarvode	1 500	1 500
Övriga ersättningar och förmåner	1 740	0
Sociala avgifter	624	624
	15 864	16 164
Summa drift	315 500	297 711

3 Byggnader och mark

2013-12-31 2012-12-31

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).
Utrangering har skett under år

Byggnaderna är helt avskrivna år: 2017
Brandförsäkringsvärde: Fullvärde
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1963

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets Typ avskrivning	Avskrivn period	Bokfört värde 2013-12-31
Ursprunglig byggnad	218 019	-172 043	-7 928 P	1947-2017	38 048
Ursprunglig mark	52 500				52 500
Om- och tillbyggnad	242 215	-6 055	-5 750 R	2012-2052	230 410
Badrum	3 015 888	-396 062	-100 530 R	2009-2039	2 519 296
Fasadrenovering	689 000	-504 569	-27 560 R	1994-2019	156 871
Takomläggning	145 280	-145 281	0		-1
Byggnader	4 362 902	-1 224 010	-141 768		2 997 124

Typ: R rak avskrivning, P progressiv avskrivning

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	4 310 402	4 068 185
Anskaffningsvärde mark	52 500	52 500
Årets investering	0	242 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 362 902	4 362 902

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-1 224 010	-1 082 498
Årets avskrivningar enligt plan	-141 768	-141 512
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 365 778	-1 224 010

Utgående bokfört värde	2 997 124	3 138 892
-------------------------------	------------------	------------------



Taxeringsvärden byggnader	2 016 000	1 882 000
Taxeringsvärden mark	460 000	460 000
	2 476 000	2 342 000

Fastighetsbeteckning Blåklinten 6

4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2013-12-31 2012-12-31

Förutbetald försäkring	6 099	0
Förutbetald kabel-tv	4 832	4 717
Upplupna ränteintäkter	1 801	0
	12 732	4 717

5 Bunden placering 2013-12-31 2012-12-31

	Räntesats	Löptid		
Sparbanken 1826	1,90%	2014-01-07	346 259	341 148
Sparbanken 1826	1,90%	2014-02-24	115 000	0
			461 259	341 148

6 Bank 2013-12-31 2012-12-31

Sparbanken 1826	68	44
Sölvesborg-Mjällby Sparbank	125 683	125 683
Färs&Frosta transkonto	102 503	0
	228 254	125 727

7 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	12 850	600 684	13 444	-20 781
Disposition enl stämmobeslut	0		-20 781	20 781
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		13 000	-13 000	
Årets resultat				54 751
Belopp vid årets slut	12 850	613 684	-20 337	54 751

8 Skulder till kreditinstitut 2013-12-31 2012-12-31

	Ränta	Konv datum	Typ	Amortering		
Ivetofta Sparbank I Bromö	4,55	2014-02-28	B	18 772	276 820	295 592
Sölvesborg-mjällby Spb	2,69	2013-12-30	R	45 420	2 679 580	2 725 000
Genomsnittsränta	3,03			64 192	2 956 400	3 020 592

R = rörlig ränta B = bunden ränta

Nästa års amortering uppgår till	73 276
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till	293 104
Därefter uppgår skulden till	2 590 020



9 Fond för inre underhåll

2013-12-31 2012-12-31

Belopp vid årets ingång	100 139	91 559
Årets avsättning	16 200	8 580
Uttag under året	-44 401	0
Utgående värde	71 938	100 139

10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2013-12-31 2012-12-31

Upplupet rep/underhåll	0	4 822
Förutbet månavgifter/hyror	49 013	46 500
Upplupna räntekostnader	200	31 351
Ber arvode för revision	8 300	8 200
	57 513	90 873



Bromölla

ort

2014-03-27

datum

Mikael Brauer

Thom Månsson

Irene Johansson

Ahmet Erdogan

Rolf Johansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2014-05-02

Torsten Truedsson
Föreningsvald revisor
Johanna Preddal
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Triangeln i Bromölla

Org nr 738200-2033

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Triangeln i Bromölla för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsbedömning. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsbedömning i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Triangeln i Bromölla för 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

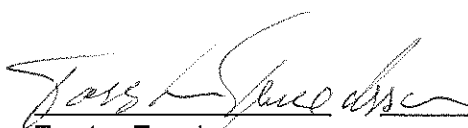
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

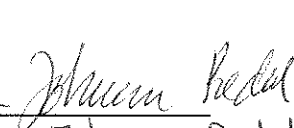
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad den 215 2014


Torsten Truedsson
Av föreningen vald
revisor


Johanna Prædal
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Dagordning

vid ordinarie föreningsstämma med **HSB Brf Triangeln i Bromölla**
fredagen den 23 maj 2014 kl. 18.00 i Brf Krokusens föreningslokal, Tians väg 18 A i källaren

- § 1 Stämmans öppnande.
- § 2 Val av stämмоordförande.
- § 3 Stämмоordförandes anmälan av protokollförare.
- § 4 Godkännande av röstlängd.
- § 5 Fastställande av dagordning.
- § 6 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare.
- § 7 Fråga om kallelse behörigen skett.
- § 8 Styrelsens årsredovisning.
- § 9 Revisorernas berättelse.
- § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- § 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 12 Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen.
- § 13 Fråga om arvoden.
 - a) styrelsearvode
 - b) revisorsarvode
 - c) andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamot för kommande verksamhetsår
- § 14 Val av styrelse
 - a) ordinarie styrelseledamöter för en tid till föreningsstämman 2016
Avgående styrelseledamöter:
 - b) styrelsesuppleanter för en tid till föreningsstämman 2016
Avgående styrelsesuppleanter:
- § 15 Val av en revisor och en revisorsuppleant för en tid till föreningsstämman 2015
Avgående revisor:
- Avgående revisorsuppleant:
- § 16 Val av valberedning.
- § 17 Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter i HSB Skåne.
- § 18 Avslutning.