

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Lilla Mossen

Org.nr. 769613-5164

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1 rum och kök

4 st 2 rum och kök

2 st 3,5 rum och kök

1 st 3 rum och kök

Den totala boytan för bostäder enligt ekonomisk plan är 505 kvm. I fastigheten finns också en lokal med en total uthyrningsbar yta om 100 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 11 922 000 kr varav markvärdet motsvarar 6 475 000 kr och byggnadsvärdet 5 447 000 kr.

Fastigheten är försäkrad av Trygg Hansa.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till yttre reparationsfond skall ske med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Avsättning har gjorts om 35 766 kr för räkenskapsåret 2020 enligt beslut på föreningsstämma.

Föreningens lokaler

Föreningen har en lokal som hyrs ut. Storlek och verksamhet enligt följande:

Verksamhet Yta

Class Car AB/Autosöder, bilförsäljning 100 kvm

Föreningsfrågor

Föreningen har 11 medlemmar fördelade på 9 lägenheter. Under 2020 har inga överlåtelser gjorts.

Fastighetsförvaltning

Ansvar för den ekonomiska förvaltningen har skötts av styrelsen. Löpande redovisning har gjorts av Annika Tosti. För justering av redovisning och upprättande av årsbokslut för 2020 har styrelsen tagit hjälp av HLB Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB. Lokalvården ombesörjs av föreningens medlemmar enligt rullande schema. Övrig fastighetsskötsel har styrelsen ansvarat för.

Under 2020 har följande underhållsarbete utförts:

Ny port har installerats. Utgiften ingår i det planerade underhållet och den yttre fonden kan tas i anspråk efter föreningsstämmans godkännande.

I övrigt har underhållsplanen uppdaterats.

Styrelse

Styrelsen har från och med 2020 (2019 års stämma) haft följande sammansättning:

Sofia Edholm, ordförande

Lillemor Ehrner, ledamot

Annika Tosti, ledamot

Daniel Sollander, ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Arvode till styrelsen har under året inte betalats ut.

Valberedning

Hugo Nissar

Kassör

Annika Tosti

Brf Lilla Mossen

Org.nr. 769613-5164

Revisor
Jennifer Westin

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket.

Föreningens ekonomiska ställning.
Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till sammanlagt 3 287 592 kronor.
Fastighetslånet är tecknat hos Handelsbanken Brommaplan.

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:
Årets resultat uppgick till 8 406 kronor.
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning samt tilläggsupplysningar.
Årets resultat flyttas till nästkommande års resultat samt avsättning sker enligt stadgarna med 0,3% av taxeringsvärdet.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysning.

Föreningens säte är Bromma

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga större väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	483 915	478 491	465 000	459 044
Resultat efter finansiella poster	8 406	87 100	127 794	91 041
Soliditet (%)	68,73	68,60	68,37	67,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 231 666	0	109 302	0	54 153
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			35 766		-35 766
Årets resultat					8 406
Belopp vid årets utgång	7 231 666	0	145 068	0	26 793

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	18 387
Årets resultat	8 406
	<hr/>
	26 793
Förslag till disposition:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	35 766
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-77 823
Balanseras i ny räkning	68 850
	<hr/>
	26 793

Brf Lilla Mossen

Org.nr. 769613-5164

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Lilla Mossen

Org.nr. 769613-5164

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01	2019-01-01
	Not	2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	483 915	478 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>483 915</u>	<u>478 491</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-258 918	-184 876
Övriga externa kostnader	3	-81 149	-76 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 230	-72 230
Summa rörelsekostnader		<u>-412 297</u>	<u>-333 156</u>
Rörelseresultat		71 618	145 335
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 212	-58 235
Summa finansiella poster		<u>-63 212</u>	<u>-58 235</u>
Resultat efter finansiella poster		8 406	87 100
Resultat före skatt		8 406	87 100
Årets resultat		<u>8 406</u>	<u>87 100</u>

Brf Lilla Mossen

Org.nr. 769613-5164

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	5	9 219 885	9 274 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	689 666	707 431
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 909 551	9 981 781

Summa anläggningstillgångar

9 909 551

9 981 781

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		15 538	0
Övriga fordringar		7 893	11 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 747</u>	<u>18 751</u>
Summa kortfristiga fordringar		46 178	30 399

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>816 005</u>	<u>766 645</u>
Summa kassa och bank		816 005	766 645

Summa omsättningstillgångar

862 183

797 044

SUMMA TILLGÅNGAR**10 771 734****10 778 825**

Brf Lilla Mossen

Org.nr. 769613-5164

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

7 231 666

7 231 666

Fond för yttre underhåll

145 068

109 302

Summa bundet eget kapital

7 376 734

7 340 968

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 387

-32 947

Årets resultat

8 406

87 100

Summa fritt eget kapital

26 793

54 153

Summa eget kapital

7 403 527

7 395 121

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 287 592

3 302 376

Summa långfristiga skulder

3 287 592

3 302 376

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 775

23 864

Övriga skulder

9

35 360

30 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

42 480

26 802

Summa kortfristiga skulder

80 615

81 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 771 734****10 778 825**

Brf Lilla Mossen

Org.nr. 769613-5164

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Hysesintäkter lokalen	99 571	99 571
Hysesintäkter parkering	14 400	11 700
Årsavgifter	369 945	365 594
övrigt	-1	1 625
	<u>483 915</u>	<u>478 490</u>

Not 3 Övriga externa kostnader	2020	2019
Redovisning	34 152	20 347
Bankkostnader	1 465	1 511
Försäkring	14 881	13 271
Lokaltillbehör	0	438
Trädgårdsskötsel	0	4 828
Förbrukningsmaterial	0	949
Kontorsmaterial	143	187
Datakommunikation	25 495	19 058
Postbefordran	0	115
Förvaltningskostnader	0	1 035
Tillsynsavgifter myndigheter	0	2 950
Övrigt	5 013	11 361
	<u>81 149</u>	<u>76 050</u>

Not 4 Driftskostnader	2020	2019
El	48 938	63 299
Värme	18 657	10 920
Vatten och avlopp	31 132	22 227
Reparation och underhåll	82 992	24 023
Kabel TV	2 786	2 743
Övr fastighetskostnader	8 612	0
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	26 201	22 063
Tomträttsavgäld	39 600	39 600
	<u>258 918</u>	<u>184 875</u>

Noter till balansräkningen

Brf Lilla Mossen

Org.nr. 769613-5164

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 902 790	9 902 790
	Utgående anskaffningsvärden	9 902 790	9 902 790
	Årets avskrivningar	-54 465	-54 465
	Totala avskrivningar	9 219 885	9 274 350

Fastigheten Östanskog 32

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	888 232	817 220
	Inköp	0	71 012
	Utgående anskaffningsvärden	888 232	888 232
	Årets avskrivningar	-17 765	-17 765
	Totala avskrivningar	689 667	707 432

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	77 391	77 391
	Utgående anskaffningsvärden	77 391	77 391
	Totala avskrivningar	-77 392	-77 392

Not 8	Förfallotider skulder	2020-12-31	2019-12-31
	2 800 000 kr, räntesats 1,95%		
	487 592 kr, räntesats 1,95%		

Not 9	Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förutbetalda månadsavgifter	31 044	25 723
	Upplupna räntekostnader	4 412	3 560
	Upplupen elkostnad	14 770	7 342
	Avsättning redovisning	15 000	15 000
	Förutbetalda parkeringsavgifter	0	900
	Förutbetald lokalhyra	8 298	0
	Momsskuld	4 316	4 939
		77 840	57 464

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 465 000	3 465 000

Brf Lilla Mossen

Org.nr. 769613-5164

NOTER

Bromma 2021-

Sofia Edholm

Annika Tosti

Lillemor Ehrner

Daniel Sollander

Min revisionsberättelse har lämnats den .
Jennifer Westin
Förtroendevald revisor