

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 2018-12-31</b>
Arsavgifter		165462	173764
Hysesintäkter		28800	28800
Övrig intäkt		33129	20600
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>1</b>	<b>227391</b>	<b>223164</b>
<i>Fastighetens kostnader</i>			
Drift	2	-122235	-96765
Underhåll	3		
Fastighetsskatt/kommunala avgiften		-7875	-7765
Korr skatt föregående år			
Avskrivningar	6	-50028	-50028
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>47253</b>	<b>68606</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8	
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-14269	-17744
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>30062</b>	<b>50862</b>
Skatt		0	0
Värdeförändring fond		0	0
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>30062</b>	<b>50862</b>

Handwritten notes in red ink: a circled 'P', 'B3', 'B5', and 'C8'.

BALANSRÄKNING	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	4 302 499	4 352 477
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<b>4 302 499</b>	<b>4 352 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	7	0	0
Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	13 926	13 607
		13 923	13 607
<b>Kortfristiga placeringar</b>	9	0	0
<b>Kassa och bank</b>	10	178 632	177 911
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		192 555	191 518
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 495 054</b>	<b>4 543 995</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
11			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		3512000	3512000
Fond för yttre underhåll		11570	5341
		3 523 570	3 517 341
<b>Fritt eget kapital</b>			
Dispositionsfond		0	0
Balanserat resultat		0	-39 292
Årets resultat		30 062	50 862
		30 062	11 570
<b>S:a eget kapital</b>		<b>3 553 632</b>	<b>3 528 911</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	900 910	980 742
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder	13	7 875	7 765
Övriga skulder	13	17 210	13 465
Upplupna kostnader och forutbetalda intäkter	14	15 620	13 037
Skattekonto	14	-193	75
<b>S:a skulder</b>		<b>941 422</b>	<b>1 015 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 495 054</b>	<b>4 543 995</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
Ställda säkerheter		900 910	980 742
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tj  
BS KS  
98

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Inäktsredovisning

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematisk över den bedömda nyttjande tiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

Byggnad            rak avskrivning med 50028:-/år

#### Fordringar

Upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhållet i bostadsrättsföreningar"

#### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag vilket innebär att inkomstskatten beräknas schablonmässigt.


Handwritten notes in red ink: a circled 'P', 'Tj', 'K5', '83', and '98'.

Noter	2019-12-31	2018-12-31
<b>1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	165462	173764
Hyror lokaler	28800	28800
P-plats samt övrig intäk	33129	20600
	<u>227391</u>	<u>223164</u>
<b>2 Drift</b>		
Löpande reparationer och underhåll		
Ei	42658	41919
Vatten	8964	9004
Sophämtning	3248	3168
Fastighetsförsäkring	7907	7602
Övriga kostnader	36658	12272
Tomträtt	22800	22800
Fastighetsskatt	7875	7765
	<u>130110</u>	<u>104530</u>
<b>3 Underhåll</b>		
Underhåll	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Ränteutgifter och likn. resultatposter</b>		
Ränteutgifter bank	0	0
Ränteutgifter placering/skattekonto	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Bankkostnader		1520
Räntekostnader till kreditinstitut	15734	16224
Räntekostnader skattekonto		
	<u>15734</u>	<u>17744</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
<b>6 Byggnader och mark</b>		
Årets anskaffning byggnad	0	0
Ingående anskaffningsvärde byggnad	5 053 375	5 053 375
Korrigerig av anskaffningsvärde byggnad		
Ing. avskrivningar enligt plan	-700898	-650870
Årets avskrivningar	-50028	-50028
Utg. ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-750 926</u>	<u>-700 898</u>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>4 302 449</b>	<b>4 352 477</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	3 027 000	2 663 000
Mark	3 523 000	2 348 000
	<u>6 550 000</u>	<u>5 011 000</u>
Bostäder	2 295 000	2 544 000
Lokaler	148 000	119 000
	<u>2 443 000</u>	<u>2 663 000</u>

Handwritten notes and signatures in red ink, including a circled '2', 'EJ', and other illegible marks.

Noter	2019-12-31	2018-12-31
<b>7 Övriga fordringar</b>		
Avgifter	0	0
Skattefodran	0	0
<b>8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Fastighetsförsäkring	8223	7907
Tomträtt	5 700	5 700
Fastighetsskatt	7 875	
Räntor		
	<u>21 798</u>	<u>13 607</u>
<b>9 Kortfristiga placeringar</b>		
Robur Penningmarknadsfond, FS avförd 2007 3.750,1335 andelar a 98,94		
Robur Penningmarknadsfond, FS avförd 2007 3.818,5458 andelar a 98,87	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>10 Kassa och bank</b>		
SHB	178632	107907,87
Kassa		
	<u>178 632</u>	<u>107 908</u>
<b>11 Förändringar av eget kapital</b>		

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttra underh	Balanserat resultat	Disp fond
Belopp vid årets ingång	3512000		11570		0
Disposition enl. stämmobeslut				11570	0
Årets förändring			30062		
Årets resultat				30062	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3512000</b>		<b>41632</b>	<b>41632</b>	<b>0</b>

  
 EJ KS  
 AS

Noter

12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta i %	Andel	Amort	Skuldbelopp år 2019
Stadshypotek	2018-09-30	1,65	50,00%	39 916	450 455
Stadshypotek	2018-09-30	1,65	50,00%	39 916	450 455
<b>Summa</b>			<b>100,00%</b>	<b>79 832</b>	<b>900 910</b>

13 Övriga skulder år

skatteskuld	2019	2018	
Förskothyror/avgifter	7875	7765	
	17210	5700	
	<b>25085</b>	<b>13465</b>	

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Fortum el	2019	2018	
upplupna räntekostnader	5078	5426	
skattekonto	7426	7266	
upplupet övrigt	-193	75	
	3309	270	
	<b>15620</b>	<b>13037</b>	

STOCKHOLM 2020

26/4 Gyllenlund KS

26/4 Carlson EJ

26/4 Albin Smul ES

26/4-20 *[Signature]* BS

26/4 *[Signature]* P