

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vidängsvägen 16	Personnummer/Organisationsnummer 769614-7508	Utländsk adress €
Adress Vidängsvägen 16	Postnummer 16736	Postort Bromma
Land	Telefonnummer 08-446 70 44	Mobiltelefonnummer 0708-90 28 04
E-postadress anders_hult@yahoo.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Taberg 9	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 782023
Orsak vid felrapport		
Adress Tranebergsplan 6	Postnummer 16744	Postort Bromma
		Huvudadress jm
Adress Vidängsvägen 16	Postnummer 16736	Postort Bromma
		Huvudadress jm

Giltig t.o.m. 2019-07-27

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321b - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler > 50%		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1935	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 875 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 68	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang 18	
Antal bostadslägenheter 8		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 14	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Giltig t.o.m. 2019-07-31

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="43 129"/> kWh/år	<input type="text" value="0,39"/> kr/kWh	<input type="text" value="11,56"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<p>Ytterväggen har idag ingen isolering utan är ca 30 cm putsad tegel, detta innebär att ca 35 % av byggnadens energi går ut denna vägen. Genom att isolera denna vägg utvändigt med 100 mm mineralull samt putsa om fasaden kan man sänka energiförbrukningen med ca 43 000 kWh. Denna renovering kan dess utom bli billigare om man utför den samtidigt som de planerade balkongrenoveringarna utförs.</p> <p>Priser är tagna från sektionsfakta ROT 7.027 och en kalkylränta på 5%, en kalkylperiod på 40 år och en energiprisutveckling på 4% har använts vid beräkningarna av kostnaden per sparad kWh.</p>			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="104 340"/> kWh/år	<input type="text" value="0,38"/> kr/kWh	<input type="text" value="24,7"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<p>Genom att byta ut oljepannan mot en bergvärmepump kan man både sänka sina kostnader och minska koldioxidutsläppen ganska mycket. Den stora minskningen med energi är dock inte en minskning av vad huset släpper ut, utan beror enbart på det faktum att en bergvärmepump har en COP på 3 och oljepannan har en COP på mindre än 1 (ca 0,85 eller 85% verkningsgrad).</p> <p>Priserna är tagna från sektionsfakta VVS 16.010 (50 kW) samt borrhingskostnader på 250 kr/m. En kalkylränta på 5%, en kalkylperiod på 30 år och en energiprisutveckling på 4% har används för att få fram ett nytt energipris (redovisas under "kostnad per sparad kWh").</p>			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Urvalet av byggnader som besiktas på plats beror framför allt på beräknad besparingspotential samt byggnadsbestånd (ledningssystemet EBQ S4).

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibyran Q AB	Organisationsnummer 556736-3139	Akrediteringsnummer 7208:01
Förnamn Kjell	Efternamn Levin	E-postadress kjell.levin@energibyran.se

Expert

Förnamn Jonas	Efternamn Holmberg
Datum för godkännande 2009-07-27	E-postadress jonas.holmberg@energibyran.se

Giltig t.o.m. 2019-07-27

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

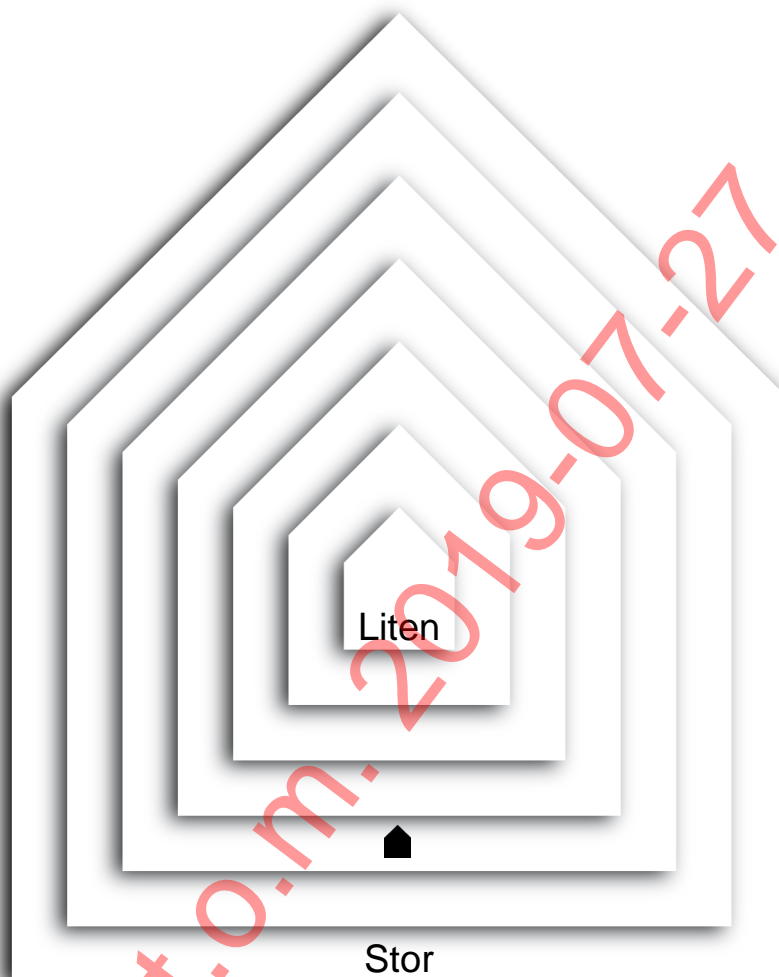
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vidängsvägen 16, Bromma.

- Detta hus använder 220 kWh/m² och år, varav el 19 kWh/m².
Liknande hus 168–206 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-07-27 av:
Jonas Holmberg, Energibyran Q AB