

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tranebergsviken	Personnummer/Organisationsnummer 702002-3714	
Adress Svartviksvägen 19-21	Postnummer 16741	Postort Bromma
E-postadress jesper.katz@katzkommunikation.se	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0705-181712

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Bergsprängaren 2		Egen beteckning BRF Tranebergsviken		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 508236	X-koordinat 6581366,779	Y-koordinat 670085,072
Adress Svartviksvägen 19	Postnummer 16741	Postort Bromma	Huvudadress jn	
Adress Svartviksvägen 21	Postnummer 16741	Postort Bromma	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1939
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 898 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 50 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 1 008 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 9 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 2		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 7	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0710 - 0809

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Eldningsolja (2)	1 482 kWh	jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	jn jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	jn jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	jn jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Markvärmepump (el) (10)	94 792 kWh	jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	96 274 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	11 072 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	jn jn

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	240 kWh	jn jn
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	95 032 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	96 514 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	95 032 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	111 387 kWh	Stockholm-Bromma	110 277 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
123 kWh/m ² ,år	123 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	70 - 85 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text" value="0"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text" value="0"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text" value="0"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value=""/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="9 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,8"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Installation av styr-och reglersystem för prognosstyrning"/>
-------------------------	--

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="3 200"/> kWh/år	<input type="text" value="0,5"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,3"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Tätning av fönster och dörrar (även i trapphus och ytterdörrar)"/>
-------------------------	--

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="2 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,8"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,2"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Tilläggsisolering av vindbjälklag Isoleringstjocklek 20 cm"/>
-------------------------	---

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="3 900"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,3"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader"/>
-------------------------	---

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
----------------	--	--------------------------------------	--------------------------	-------------------	------------------------------------

Installationsteknisk	1 800 kWh/år	0,3 kr/kWh	0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av snålspolande armatur			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna		
0		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energikompentens i Sverige AB	556652-7304	7066:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mats	Frost	mats.frost@energikompentens.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Mats	Frost
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-21	mats.frost@energikompentens.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Svartviksvägen 19, Bromma.

■ Detta hus använder 123 kWh/m² och år, varav el 123 kWh/m².

Liknande hus 70–85 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-11-21 av:

Mats Frost, Energikompetens i Sverige AB