

Styrelsen för
Brf Tranebergsstranden

Org nr 702002-3722

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2020

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

Teknisk status

Nedanstående åtgärder har genomförts:	År
Brandskyddskontroll	2019
Stamspolning och filmning av bottenplatta	2018
Sotning	2018
OVK och radonmätning	2017
Trapphusrenovering	2016
Fasad, fönster & balkonger	2013
Omläggning av tak	2008
Rörstamsbyte & el stigar	2006
Tvättstuga	2005

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har utförts av T.A.C.K.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017		
Nyckeltal						
Årsavgifter (lkr)	484	484	484	440		
Årsavgift/kvm bostadsrättstya	751	751	751	683		
Resultat	-14	-14	-40	-27		
Förändringar i	Insatser	Uppskrivnin fond	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Eget kapital						
Belopp 2020101	62 100	3 229 867	93 600	-3 952 467	-13 691	-580 691
Resultatdisposition enligt stämman			31 200	-31 200		0
Balanseras i ny räkning				-13 691	13 691	0
Årets resultat					-14 180	-14 180
Belopp 20201231	62 100	3 229 867	124 800	-3 997 358	-14 180	-594 771

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Årets resultat	-14 180
Balanserat resultat	-3 952 468
	-3 966 648
Styrelsen föreslår	
Avsättning till yttrefond enligt stadgar	31 200
att i ny räkning överförs	-3 997 848
	-3 966 648

Beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	<i>Not</i>	2020	2019
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	494 682	496 510
Övriga rörelseintäkter		6 960	6 452
Summa rörelseintäkter		501 642	502 962
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-295 114	-242 841
Fastighetskatt		-18 577	-17 901
Avskrivningar	3	-117 085	-170 795
Summa rörelsekostnader		-430 776	-431 537
Rörelseresultat		70 866	71 425
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 046	-85 116
Summa finansiella poster		-85 046	-85 116
Resultat efter finansiella poster		-14 180	-13 691
Skatt		—	—
Årets resultat		-14 180	-13 691

Balansräkning

TILLGÅNGAR	<i>Not</i>	2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	4	3 665 812	3 782 897
Summa materiella anläggningstillgångar		3 665 812	3 782 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		3 983	4 659
Övriga fordringar		20 976	18 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	24 474	19 252
Summa kortfristiga fordringar		49 433	42 052
 <i>Kassa och bank</i>		 730 406	 627 806
Summa omsättningstillgångar		779 839	669 858
 SUMMA TILLGÅNGAR		 4 445 651	 4 452 755

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>Not</i>	2020-12-31	2019-12-31
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		62 100	62 100
Uppskrivningsfond		3 229 867	3 229 867
Avsättning yttrefond		124 800	93 600
Summa bundet kapital		3 416 767	3 385 567
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 997 359	-3 952 468
Årets resultat		-14 180	-13 691
Summa fritt kapital		-4 011 539	-3 966 159
Summa eget kapital		-594 772	-580 592
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	7	4 947 000	4 947 000
		4 947 000	4 947 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 498	6 051
Övriga skulder		7 147	6 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	66 778	73 336
Summa kortfristiga skulder		93 423	86 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 445 651	4 452 755

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		5 747 000	5 747 000

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i ekonomiska föreningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningar

Byggnad	57 år	57 år
Förbättringsarbeten Fasad	30 år	30 år
Bergvärme - inventarier	10 år	10 år

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	483 912	483 912
Pantsättning	2 000	1 000
Överlåtelse avgift	4 000	2 000
Uthyrning	4 770	9 598
	494 682	496 510

Not 2 Driftskostnader

Tomträttsavgäld	47 800	47 800
El	131 129	95 780
Vatten och avlopp	19 906	18 470
Sophämtning	7 086	6 495
Fastighetskötsel	38 270	25 443
Comhem	3 748	3 690
Försäkring	21 255	18 675
Ekonomisk förvaltning	18 750	18 750
Serviceavgift Bostadsrätterna	4 750	3 980
Bankkostnader	1 445	1 200
Övriga kostnader	975	2 558
	295 114	242 841

Not 3 Avskrivningar

Byggnad	3 605	3 605
Byggnadsförbättringar - fasad	56 957	56 957
Uppskrivning byggnad	56 523	56 523
Inventarier - Värmepump	–	53 710
	117 085	170 795

Not 4 Byggnader

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	5 144 589	5 144 589
Utgående anskaffningsvärde	5 144 589	5 144 589

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-1 361 692	-1 244 607
Årets avskrivningar enligt plan	-117 085	-117 085
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 478 777	-1 361 692

Planenligt restvärde vid årets slut

Taxeringsvärde	3 665 812	3 782 897
Taxeringsvärde byggnad	13 800 000	13 800 000

Not 5 Maskiner och inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början och slut	537 100	537 100
	537 100	537 100

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början och slut	-537 100	-483 390
Årets avskrivning enligt plan	–	-53 710
	-537 100	-537 100

Inventarier restvärde vid årets slut

– –

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Tomträttsavgäld	11 950	11 950
Comhem	939	937
Fastighetsförsäkring	7 445	6 365
Bostadsrätterna	4 140	–
	24 474	19 252

Not 7 Kortfristiga fordringar

SEB Lånenummer: 40828672	1 900 000	1 900 000
SEB Lånenummer: 40828826	1 747 000	1 747 000
SEB Lånenummer: 3366725	1 300 000	1 300 000
Total låneskuld	4 947 000	4 947 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda avgifter	33 248	38 508
Ei	9 627	11 212
Förvaltningsarvode	18 750	18 750
Upplupna räntor	707	695
Sthlm Vatten	4 446	4 171
	66 778	73 336

Stockholm den

Karl Johan Nilsson
Ordförande

Hanna Widen
Ledamot

Hanna Rehn
Ledamot

Johanna Björk
Ledamot

Klara Wistam
Revisor

