

Brf Taberg 7
Org nr 702002-8143

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-03-25 och därpå följande konstituering, haft följande sammansättning.

		Vald till stämman
Jonas Nyström	Ordförande	2021
Oliver Nordenström	Ledamot	2021
Albin Lindau	Ledamot	2021
Filip Hammarlund	Suppleant	2021 (Avflytt augusti 2020)

Styrelsen har under året hållit 4 protokollfört sammanträden, samt ett konstitueranden efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 0 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Taberg 7, Stockholms kommun. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 3 plan jämte vind och källare. Bostadshuset rymmer 10 lägenheter fördelade enligt följande:

4 st 1 rum och kök med matplats

6 st 2 rum och kök med matplats

Total boyta: 480 m²

Nybyggnadsår respektive värdeår 1935.

Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt. Föreningen har ej p-platser eller garage.

Under räkenskapsåret har 4 bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Fastighetsskötsel och lokalvård sköts av föreningens medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styresen beslutade om en höjning av avgifterna med 5 % för bostadsrätter fr.o.m. 2020-01-01.

Under 2020 genomfördes eller beslutades inte om några större, väsentliga, händelser eller åtgärder som hade större inverkan på föreningens ekonomi.

Under året fattade styrelsen beslut om en underhållsplan, som är tänkt att vara ett stöd för styrelsen kring beslut rörande föreningens och fastighetens utveckling under kommande år.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	368 251	348 194	345 468	303 060
Resultat efter finansiella poster	kr	17 872	-33 074	-11 859	-117 178
Soliditet	%	22	21	22	22
Likviditet	%	577	414	414	355
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	756	720	720	631
Låneskuld per totala kvm	kr	3 458	3 467	3 476	3 485
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	170	182	194	180

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	110 640	594 286	60 982	-273 274	-33 074
Reservering till yttre fond			70 000	-70 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-33 074	33 074
Årets resultat					<u>17 872</u>
Belopp vid årets utgång	110 640	594 286	130 982	-376 348	17 872

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-376 348
Årets resultat	<u>17 872</u>
	<u>-358 476</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	70 000
I ny räkning balanseras	<u>-428 476</u>
	<u>-358 476</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	17 872
Dispositioner	<u>-70 000</u>
Årets resultat efter dispositioner	-52 128

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 200 982

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	368 251	348 194
Summa rörelseintäkter		368 251	348 194
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-215 417	-214 395
Övriga externa kostnader	5	-42 479	-73 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 381	-71 380
Summa rörelsekostnader		-329 277	-359 679
Rörelseresultat		38 974	-11 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	9 421	7 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 523	-29 044
Summa finansiella poster		-21 102	-21 589
Resultat efter finansiella poster		17 872	-33 074
Årets resultat		17 872	-33 074
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		17 872	-33 074
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-70 000	-70 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-52 128	-103 074

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1,2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 761 856	1 833 237
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 761 856</u>	<u>1 833 237</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 000	1 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 762 856	1 834 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	2 048	2 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 141	19 841
Klientmedel i SHB		425 036	353 088
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>447 225</u>	<u>375 497</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		634	634
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>634</u>	<u>634</u>
Summa omsättningstillgångar		447 859	376 131
Summa tillgångar		2 210 715	2 210 368

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		110 640	110 640
Upplåtelseavgifter		594 286	594 286
Fond för yttre underhåll		130 982	60 982
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		835 908	765 908
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-376 348	-273 274
Årets resultat		17 872	-33 074
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-358 476	-306 348
Summa eget kapital		477 432	459 560
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	1 267 592	1 659 944
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		1 267 592	1 659 944
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		392 352	4 352
Leverantörsskulder		12 014	23 710
Övriga skulder	11	1 180	442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 145	62 360
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		465 691	90 864
 Summa eget kapital och skulder		 2 210 715	 2 210 368

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,6%. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder. (Lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att under 2021 genomföra byte av radiatorventiler på samtliga radiatorer i huset. Detta för att både förbättra värmen i lägenheterna och i förlängningen förbättra utsikterna till att minska föreningens energikostnader

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	362 772	345 468
Övriga intäkter	5 479	2 726
Brutto	368 251	348 194
Summa nettoomsättning	<u>368 251</u>	<u>348 194</u>

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	0	50
Reparationer, löpande underhåll	25 343	26 872
Elavgifter	19 831	16 287
Uppvärmning	81 594	87 301
Vatten och avlopp	15 158	13 586
Renhållning	9 993	2 380
Försäkringar	10 641	10 169
Tomträttsavgäld	36 800	36 800
Kabel-TV / Internet	1 767	1 860
Övriga fastighetskostnader	0	5 320
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	14 290	13 770
Summa driftskostnader	<u>215 417</u>	<u>214 395</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	579
Kommunikation	4 740	2 535
Revision	11 600	10 600
Ekonomisk och administrativ förvaltning	23 596	23 605
Övriga förvaltningskostnader	2 043	2 091
Konsultarvoden	0	33 994
Medlems- och föreningsavgifter	500	500
Summa övriga externa kostnader	<u>42 479</u>	<u>73 904</u>

Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	921	448
Övriga ränteintäkter	0	7
*Utdelning	8 500	7 000
Summa finansiella intäkter	<u>9 421</u>	<u>7 455</u>

* Mälardalensbostadsrättsförvaltning

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 685 882	2 685 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 685 882	2 685 882
Ingående ackumulerade avskrivningar	-852 645	-781 265
Årets avskrivningar	-71 381	-71 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-924 026	-852 645
Utgående planenligt värde	<u>1 761 856</u>	<u>1 833 237</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>1 761 856</u>	<u>1 833 237</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 712 000	4 712 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
	<u>10 312 000</u>	<u>10 312 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>10 312 000</u>	<u>10 312 000</u>
	10 312 000	10 312 000

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	234	234
Skattefordringar	1 814	2 334
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2 048</u>	<u>2 568</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
SHYP	1,66	2024-06-29	850 000
SHYP	1,95	2022-10-29	421 944
SHYP	2,15	3 mån rörlig	388 000
Summa skulder till kreditinstitut			1 659 944
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-4 352
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-388 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			1 267 592
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			1 638 184

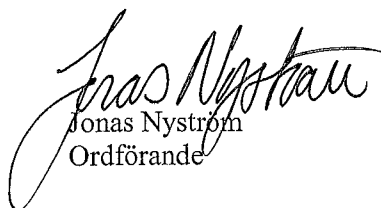
Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

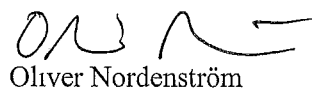
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 673 000	1 673 000
Summa ställda säkerheter	1 673 000	1 673 000

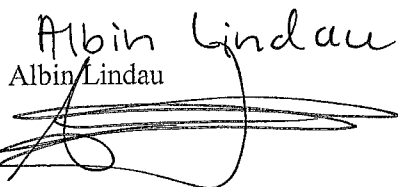
Not 11 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Övriga kortfristiga skulder	0	442
Skulder till MBF	1 180	0
Summa övriga kortfristiga skulder	1 180	442

Stockholm 2021-03-14

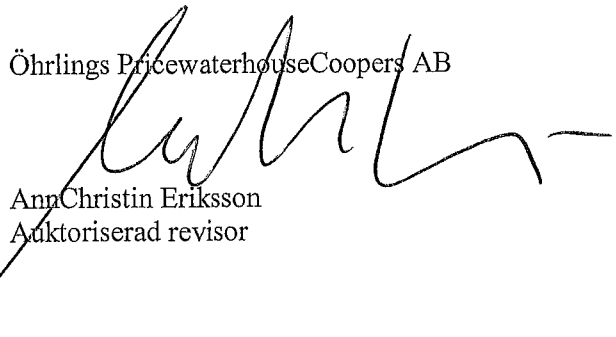

Jonas Nyström
Ordförande


Oliver Nordenström


Albin Lindau

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-17.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Taberg nr 7, org.nr 702002-8143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Taberg nr 7 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Taberg nr 7 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 17 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor

A large, handwritten signature in black ink, appearing to be 'AnnChristin Eriksson', written over the typed name and title.