

**ÅRSREDOVISNING**

**för**

**BRF. KILSBERGEN NR 2**

**Org.nr. 702001-1222**

**2020-01-01—2020-12-31**

## ÅRSREDOVISNING

för  
Brf. Kilsbergennr 2

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31.  
Föreningen består av 12 lägenheter.  
Föreningens säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser  
Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	424 625	429 164	429 833	431 457	397 971
Res. efter finansiella poster	-317 438	-8037	-4 409	-52 858	-135 000
Soliditet i %	--	--	--	-	--

### Resultatdisposition

Ansamlad förlust	-1 071 834
årets förlust	<u>-317 438</u>
	<b><u>-1 389 272</u></b>

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så:

Att från yttre reparationsfond överföres	-77 267
att i ny räkning överföres	<u>-1 312 005</u>
	<b><u>-1 389 272</u></b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

	1992-01-01--		2020-01-01	2019-01-01
<b>RESULTATRÄKNING</b>		<u>Not</u>	<u>--2020-12-31</u>	<u>--2019-12-31</u>
<u>1993-12-31</u>	<u>1992-12-31</u>			
Nettoomsättning			424 626	429 164
Övriga rörelseintäkter			50 600	0
Öresutjämning			-1	
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>475 225</b>	<b>429 164</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>				
Övriga externa kostnader		4	-589 224	-236 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar				
Värdehöjande reparationer byggnad		1	-135 504	-135 503
<b>Rörelseresultat</b>			<b>-249 503</b>	<b>-135 503</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>				
Ränteintäkter och liknande resultatposter			0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-67 935</u>	<u>-64 717</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>				
<b>ÅRETS FÖRLUST</b>			<b><u>-317 438</u></b>	<b><u>-8 037</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2020-12-31</u></b>	<b><u>2019-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>			
Byggnader	2	161 000	161 000
Värdehöjande reparationer	1	1 894 281	2 029 785
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 055 281</b>	<b>2 190 785</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar:</i>			
Övriga fordringar		2 970	20 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 750	9 750
Kassa och bank:		<u>358 451</u>	<u>325 239</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>371 171</b>	<b>355 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>2 426 452</u></b>	<b><u>2 545 892</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Inbetalda insatser		104 372	104 372
Reservfond		17 119	17 119
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Fond för yttre underhåll		77 267	46 256
Ansamlad förlust		-1071 834	-1 032 786
Årets förlust		<u>-317 438</u>	<u>-8 037</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 190 514</b>	<b>-873 076</b>

**Brf Kilsbergen nr 2**

org nr 702001-1222

	<u>Not</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<b>Långfristiga skulder:</b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>3 554 000</u>	<u>3 352 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b><u>3 554 000</u></b>	<b><u>3 352 000</u></b>
<b>Kortfristiga skulder:</b>			
Leverantörsskulder		4 119	3 356
Övriga skulder		2 673	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>56 174</u>	<u>63 612</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>62 966</u></b>	<b><u>66 968</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>2 426 452</u></b>	<b><u>2 545 892</u></b>

**Noter****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag (K2)

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper anges nedan.

**Avskrivningar på anläggningstillgångar:**

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden varvid följande procentsatser används:

Maskiner och inventarier	20%	Anskaffningsv.
Stambyte/badruksreovering	2%	Anskaffningsv.
Fasadreovering	5%	Anskaffningsv.
Elinstallation	5%	Anskaffningsv.
Dränering	5%	Anskaffningsv.

**Not 1 Anläggningstillgångar**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Maskiner och inventarier:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	107 471	52 518
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>54 953</u>
Utgående anskaffningsvärde	107 471	107 471
Ingående avskrivningar enligt plan	-63 509	-52 518
Årets avskrivningar	<u>-10 991</u>	<u>-10 991</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-74 500	-63 509
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b><u>32 971</u></b>	<b><u>43 962</u></b>
<b>Stambyte /badruksreovering</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 332 844	1 332 844
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 332 844	1 332 844
Ingående avskrivningar enligt plan	-559 797	-533 140
Årets avskrivningar	<u>-26 657</u>	<u>-26 657</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-586 454	-559 797
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b><u>746 390</u></b>	<b><u>773 047</u></b>

## Brf Kilsbergen nr 2

org nr 702001-1222

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Värmeanläggning</b>		
Ingående anskaffningsvärde	539 991	539 991
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	539 991	539 991
Ingående avskrivningar enligt plan	-539 991	-539 991
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-539 991	-539 991
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Fasadrenovering</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 100 935	1 100 935
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 100 395	1 100 935
Ingående avskrivningar enligt plan	-495 423	-440 376
Årets avskrivning	<u>-55 047</u>	<u>-55 047</u>
Utgående avskrivningar enligt plan:	-550 470	-495 423
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b><u>550 465</u></b>	<b><u>605 512</u></b>
<b>Elinstallation</b>		
Ingående anskaffningsvärde	348 750	348 750
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	348 750	348 750
Ingående avskrivningar enligt plan	-122 059	-104 622
Årets avskrivning	<u>-17 438</u>	<u>-17 437</u>
Utgående avskrivningar enligt plan:	-139 497	-122 059
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b><u>209 253</u></b>	<b><u>226 691</u></b>
<b>Dränering</b>		
Ingående anskaffningsvärde	507 428	507 428
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	507 428	507 428
Ingående avskrivning enligt plan	-126 855	-101 484
Årets avskrivning	<u>-25 371</u>	<u>-25 371</u>
Utgående avskrivning enligt plan	-152 226	-126 855
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b><u>355 202</u></b>	<b><u>380 573</u></b>

**Not 2 Byggnad**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Bokfört värde	161 000	161 000
Taxeringsvärde	10 337 000	10 337 000

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ställda säkerheter		
Pantbrev SEB	4 338 000	4 338 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**Not 4**

<i>Rörelsens kostnader:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftkostnader och Kabel TV	-132 625	-122 740
Tomträttsavgäld	-39 000	-39 000
Reparation och underhåll	-334 941	0
Administration	-35 151	-30 075
Försäkringar	-30 359	-28 642
Fastighetskatt/avgift	-17 148	-16 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-589 224</b>	<b>-236 981</b>

Bromma 2021-

Johan Regnström  
ordförande

Lavelia Richter

Josefine Sundberg

Ewa Andersson