

Brf Högklippan 9

Org.nr: 769608-8983

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



Innehållsförteckning

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

[Handwritten signature]

SO

PO

HK

[Handwritten signature]

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Högklippan 9, organisationsnummer 769608-8983, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Högklippan 9 upplåter bostäder på adressen Mössebergsvägen 5-15 i Traneberg, Stockholm. Fastigheten byggdes 1938, bostadsrättsföreningen bildades 2002 och beskattades under det senaste inkomståret som en äkta förening.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos If skadeförsäkring.

Styrelse

Ordförande	Alexander Rozental
Ledamot	Sebastian Olsson
Kassör	Patrick Boethius
Sekreterare	Hana Hassanzadeh
Ledamot	Hugo Kreipke
Suppleant	Martin Rask
Suppleant	Jennifer Larsen

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

(11 månatliga möten och ett extra budgetmöte)

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27

Revisor

Extern	Maria Johansson Grant Thornton Sweden AB
--------	---

Valberedning

Valberedningen har bestått av André Rozental sammankallande, och Canan Rosén

Handwritten signatures and initials: a large signature at the top, followed by 'So', 'PB', 'HK', and another signature at the bottom.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Mössebovägen 5-15 i Traneberg

Nybyggnadsår: 1938

Ombyggnadsår: 1993

Värdeår: 1993

Fastighetsbeteckning: Högklippan 9

Föreningens byggnad är ett trevåningshus med 35 bostadsrätter, en hyresrätt, två lokaler och nio förråd med en total yta på 1810 kvm fördelade enligt nedan:

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	32	1 417
3 rok	3	207
Summa	35	1 624

Bostadslägenheter

upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	1	56
Summa	1	56

Totalt antal bostadslägenheter: 36

Totalyta (m²): 1 680

Tomtyta (m²): 2384

Garage och P-platser

	Antal platser
	2

Lokaler

upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
Lokaler	2	33
Förråd	10	68

(varav en hobbylokal)

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms stad. Den aktuella kostnaden för tomträttsavgälden uppgår till 132 500 kronor per år och omförhandlas 2026.

PD
HK 50
fika

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av FRUBO AB.

Högklippan 9 är ansluten till Sveriges BostadsrättsCentrum, SBC. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Styrelsen har en hemsida (hogklippan9.wordpress.com) för hantering av föreningsdokument och för eventuell medlemsinformation.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5 % och eventuell pantsättningsavgift debiteras lägenhetsinnehavaren med 1 % av gällande prisbasbelopp.

Ekonomi

Högklippan 9 har 7 532 677 kr i lån. Årsavgifterna har uppgått till 1 301 964 (1 301 964) kronor (801 kr/kvm i genomsnitt), bostadshyror till 79 488 (79 488) kronor och lokalhyror till 0 (49 500) kronor. Förrådshyror har uppgått till 22 020 (19 224) kronor.

Löner och ersättningar

Till styrelsen utgår styrelsearvoden om 0,75 av ett prisbasbelopp (47 600 kronor för 2021), det vill säga 35 700 kronor, exklusive sociala avgifter. Till hantverksgruppen har det under året dessutom utbetalats en ersättning om 9 520 kronor (högst 0,2 av ett prisbasbelopp), exklusive sociala avgifter.

PB



HK

SO



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Städning av trapphus och gemensamma utrymmen sker i egen regi och har under året fungerat bra, med undantag för en av portarna. Styrelsen har diskuterat olika lösningar på att komma tillrätta med de problem som föreligger, men har beslutat att i första hand föra en diskussion med sina medlemmar på årsmötet. Även fortsättningsvis kommer städningen skötas på egen hand då det sparar mycket pengar. Under verksamhetsåret har även två gemensamma städdagar genomförts med god uppslutning.

Underhåll

En uppdatering av underhållsplanen beställdes från SBC och levererades i början på december och sträcker sig fram till 2049. Styrelsen har löpande under verksamhetsåret genomfört aktuella förbättringsåtgärder och renoveringsbehov:

- Portar och bakdörrar har renoverats både vad gäller ytskikt och upphängning.
- Stentrappor och barnvagnsramper har renoverats och delvis ny asfalt har lagts framför fastigheten.
- En inventering av samtliga förråd har genomförts och efterföljts av en uppmärkning med lägenhetsnummer.
- Brandsläckare har installerats i varje trappuppgång.
- Nya porttavlor har installerats.
- Styrelserummet har målats om av styrelsen och fått nya möbler.
- Korridoren mellan Mössebergsvägen 5-7 har renoverats.
- En inventering av fastighetens lampor har utförts.
- En renovering av cykelrum och tvättstuga på Mössebergsvägen 13-15 har påbörjats till följd av en fuktskada.
- En styrenhet till fjärrvärmecentralen gick sönder vid slutet på året, varefter åtgärder och byte genomförs i början på 2021.

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 inte har orsakat en negativ effekt på föreningens resultat från utbrottet och fram till räkenskapsårets slut. Föreningens intäkter i form av avgifter har inkommit utan fördröjning.

DB



So HK
HK

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 47
Tillkommande medlemmar under året 17
Avgående medlemmar under året 14
Under året har 11 överlåtelser skett.

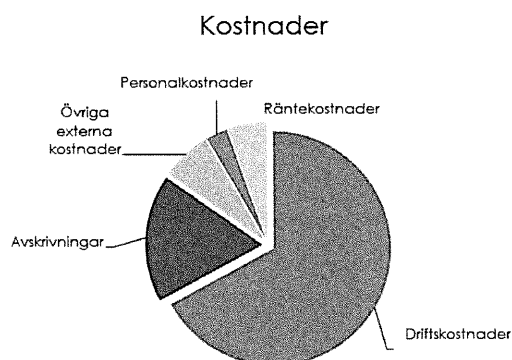
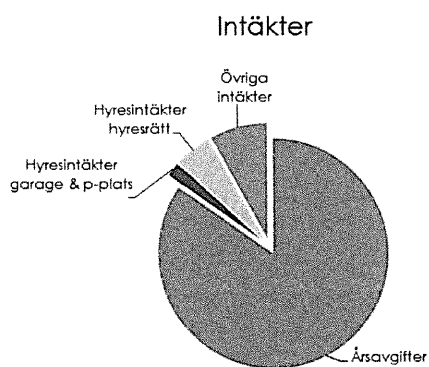
35 bostadsrätter

50 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 528	1 474	1 456	1 456
Resultat efter finansiella poster, tkr	-236	76	-208	-537
Soliditet ¹ , %	70	71	69	69
Balansomslutning, tkr	26 499	26 627	27 075	27 368
Årsavgift bostäder kr/kvm	801	801	801	801
Skuld/kvm totalyta	4 484	4 484	4 781	4 781
Snittränta, %	1,23	1,25	1,7	1,09

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



[Handwritten signature]
SO HK
FB HK

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	21 198 456	420 362	416 895	-3 229 387	76 405
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			123 543	-123 543	
Balanseras i ny räkning				76 405	-76 405
Årets resultat					-236 429
Belopp vid årets utgång	21 198 456	420 362	540 438	-3 276 525	-236 429

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 276 526
Årets resultat	-236 429
Totalt	-3 512 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 512 955
Totalt	-3 512 955

Vid ett positivt resultat avsätts 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

PB

[Signature]

50 till

HK

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 528 152	1 473 696
Övriga rörelseintäkter		8 292	17 351
Summa Rörelseintäkter		1 536 444	1 491 047
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 185 797	-846 102
Övriga externa kostnader	3	-121 737	-88 608
Personalkostnader	4	-59 052	-56 806
Avskrivningar		-311 436	-311 436
Summa Rörelsekostnader		-1 678 022	-1 302 952
RÖRELSERESULTAT		-141 578	188 095
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 739	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 590	-111 690
Summa Finansiella poster		-94 851	-111 690
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-236 429	76 405
RESULTAT FÖRE SKATT		-236 429	76 405
ÅRETS RESULTAT		-236 429	76 405

PB


[Signature]

50 tkr.

HK


Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	25 426 046	25 737 482
Summa materiella anläggningstillgångar		25 426 046	25 737 482
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 428 846	25 740 282
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	13 980
Övriga fordringar		12 347	8 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	98 602	97 424
Summa kortfristiga fordringar		110 949	120 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		959 342	765 931
Summa kassa och bank		959 342	765 931
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 070 291	886 304
SUMMA TILLGÅNGAR		26 499 137	26 626 586

PB

 SO
 HK - Gt.

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 618 818	21 618 818
Fond för yttre underhåll		540 438	416 895
Summa bundet eget kapital		22 159 256	22 035 713
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 276 525	-3 229 387
Årets resultat		-236 429	76 405
Summa fritt eget kapital		-3 512 954	-3 152 982
SUMMA EGET KAPITAL		18 646 302	18 882 731
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	7 532 677	7 532 677
Summa långfristiga skulder		7 532 677	7 532 677
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 834	53 301
Skatteskulder		3 224	1 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	224 100	156 525
Summa kortfristiga skulder		320 158	211 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 499 137	26 626 586

PB

 50
 HK Att

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

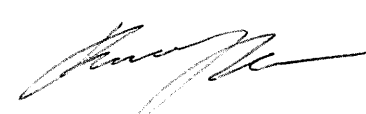
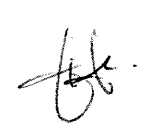
Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Fönster 2004	8	12,5
Tvättstuga	5	20
Fönster 2008	10	10
Portar 2010	20	5
Trapphus 2011-2012	100	1
Tomträtt	100	1

Not 1. Nettoomsättning


	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 301 964	1 301 964
Hysesintäkter bostäder	79 488	79 488
Hysesintäkter lokaler	0	49 500
Hysesintäkter förråd	22 020	19 224
Hysesintäkter garage och p-platser	30 600	0
Kabel-TV	94 080	23 520
Totalt nettoomsättning	1 528 152	1 473 696

PB

 50
 HK 

Not 2. Drifkostnader	2020	2019
Fastighetsel	53 831	56 623
Uppvärmning	362 099	380 801
Vatten	53 724	49 748
Sophämtning	79 114	57 152
Service värmeanläggning	3 188	6 376
Grovsopor	9 747	5 463
Fastighetskötsel	819	0
Bredband	91 336	22 312
Kabel-TV	42 777	17 888
Försäkring	25 703	23 689
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	55 254	53 382
Tomträttsavgälder	132 500	132 500
Förbrukningsmaterial	2 676	6 691
Förbrukningsinventarier	45 781	1 790
Reparation och underhåll	86 250	0
Rep/underhåll tak	29 241	0
Rep/underhåll portar och lås	45 900	0
Rep/underhåll tvättstuga	14 531	24 813
Rep/underhåll el	0	6 036
Rep/underhåll VVS	39 841	838
Rep/underhåll gård/trädgård	849	0
Rep/underhåll material	10 636	0
Totalt drifkostnader	1 185 797	846 102

Not 3. Övriga externa kostnader	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	60 816	59 844
Extra ekonomisk förvaltning	3 669	1 096
Revisionsarvode	10 435	9 985
Konsultarvode	39 491	0
Bankkostnader	3 401	3 463
Inkassokostnader	1 812	0
Föreningsomkostnader	1 673	2 176
Övriga omkostnader	440	44
Övriga externa kostnader	0	12 000
Totalt övriga externa kostnader	121 737	88 608

Not 4. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsearvode	35 475	43 225
Sociala kostnader	11 146	13 581
Övriga arvoden och löner	9 460	0
Sociala kostnader	2 972	0
Totalt personalkostnader	59 053	56 806


 50 stycken
 PB HK
 12 (14)

Not 5. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	25 037 012	25 037 012
Anskaffningsvärde mark	6 254 545	6 254 545
Utgående anskaffningsvärden	31 291 557	31 291 557
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 5 554 075	- 5 242 639
Årets avskrivningar	- 311 436	- 311 436
Utgående avskrivningar	-5 865 511	-5 554 075
Utgående redovisat värde	25 426 046	25 737 482
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	21 181 000	21 181 000
Taxeringsvärde mark	20 000 000	20 000 000
	41 181 000	41 181 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	40 800 000	40 800 000
Lokaler	381 000	381 000
	41 181 000	41 181 000

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
IF Fastighetsförsäkring	26 859	25 703
Tomträtt - Exploateringskontoret	33 125	33 125
ComHem AB	33 536	33 528
FRUBO AB	5 082	5 068
Summa	98 602	97 424

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Swedbank 2656462252	2021-10-25	1,17 %	2 828 964	2 828 964
Swedbank 275 509 7553	2021-03-28	0,736 %	1 674 750	1 674 750
Swedbank 2850849460	2023-10-25	1,55 %	3 028 963	3 028 963
Summa skulder till kreditinstitut			7 532 677	7 532 677

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 7 532 677 kronor.

De lån som har villkorsändringsdag under 2021 har inte slutbetalningsdag 2021 och redovisas därför inte som kortfristiga.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna utgiftsräntor	7 675	7 413
Förskottsbet avgift/hyra	130 809	69 744
Stockholm Exergi	43 985	50 085
Fortum Markets	10 494	7 990
Stockholm Vatten & Avfall	31 137	21 294
Summa	224 100	156 526

13 (14)

HK SO PB

Not 9. Ställda säkerheter

2020-12-31

2019-12-31

Fastighetsinteckningar

17 000 000

17 000 000

Summa:

17 000 000

17 000 000

Underskrifter

Stockholm den 20 / 4 2021



Alexander Rozental



Sebastian Olsson



Patrick Boethius



Hana Hassanzadeh



Hugo Kreipke

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 01
Grant Thornton Sweden AB



Maria Johansson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Högklippan 9
Org. nr. 769608-8983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

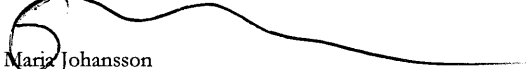
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrköping | maj 2021

Grant Thornton Sweden AB


Maria Johansson

Auktoriserad revisor