

## ÅRSREDOVISNING Brf HALLEBERG 22 - 2020

Org nr: 769601-1852

Styrelsen för Brf Halleberg 22, Stockholm, org nr 769601-1852, avger härmed redovisning för verksamhetsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Under verksamhetsåret har följande styrelseledamöter tjänstgjort:

*Valda vid föreningsstämman 28 maj 2020*

Moa Wendt	Ordförande
Johan Elisson	Kassör
Sandra Svanström	Sekreterare
Gun Jacobsson	Ledamot
Andreas Melin	Ledamot
Ulf Sjögren	Ledamot
Karin Ericsson	Suppleant

*Valda vid föreningsstämman 28 maj 2019*

Ulf Sjögren	Ordförande	
Johan Elisson	Kassör	
Sandra Svanström	Sekreterare	
Gun Jacobsson	Ledamot	
Moa Wendt	Ledamot	(vald till ordförande från årskiftet 2020-01-01)
Karin Ericsson	Suppleant	

#### Revisor

Marja-Liisa Dahl	(från föreningsstämman 2020-05-28)
Andreas Melin	(till föreningsstämman 2020-05-28)

#### Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Kolmården 6 i Stockholms kommun med adress Hallebergsvägen 22-24.

Fastigheten innehas med tomträtt. Tomträttsavgälden uppgår f.n. till 50.100 kr per år.

Aktuellt taxeringsvärdet är 13.800 tkr, av vilket 7.600 tkr utgör markvärde och 6.200 tkr byggnadsvärde.

Fastighetsförsäkring med fullvärde är tecknad i Trygg Hansa.

Fastigheten innehåller 9 lägenheter om totalt 645 kvm.

Föreningen har haft 1 lägenhetsöverlåtelse under 2020.

#### Arvoden

Under året har inga arvoden betalats ut till styrelsen.

#### Ekonomisk ställning

Föreningens ekonomiska ställning och resultat framgår av nedanstående resultat- och balansräkning.

Kommentarer till räkenskapsåret 2020:

Under 2020 har en större investering genomförts på fastigheten avseende byte av stamventiler till en kostnad av 92 tkr.

Övriga fastighetskostnader uppgick till 62 tkr och där finns en större post på 33 tkr avseende fukttätning av entrétrappan/grunden vid port 24.

Föreningens lån uppick vid årskiftet till 1.147 tkr med en amorteringstakt på 36 tkr årligen.

Kassan uppgick vid årskiftet till 309 tkr vilket är samma som vid ingången av året.

Hysesintäkterna på 504 tkr har ökat från 491 tkr föregående år. Ökningen beror på höjning

av avgifterna från 1 januari 2020 med 2% samt 10% för garage/p-plats.

Kostnaderna (exkl. räntekostnader) under året är på totalt 308 tkr vilket är 17 tkr lägre än året innan. De kostnadsposter som visar störst skillnad är följande:

1. Diverse övriga kostnader har minskat med 9 tkr beroende på bla. Covid-19 som medfört inställda städdagar samt styrelsemiddag under 2020.
2. Elavgifter har minskat med 7 tkr beroende på lägre elpris under året.

Räntekostnaderna uppgick till 34 tkr vilket är en minskning från 37 tkr föregående år.

Sammantaget ger det ett resultat på +19,4 tkr för 2020 jämfört med -12,5 tkr 2019.

**Styrelsen föreslår att till nästa år balansera årets resultat på +19.429 kr.**

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
tkr		
<b>Intäkter</b>		
Avgifter	503.6	490.9
Övriga intäkter	1.6	1.6
<b>Kostnader</b>		
Fastighetsskatt	-12.6	-12.2
Kabel TV och bredband	-27.6	-27.5
Vatten och avlopp	-20.9	-16.7
Värme	-12.0	-11.9
Renhållning	-11.2	-13.9
El	-84.5	-91.8
Service- och årsavgifter	-7.4	-7.3
Försäkring	-17.7	-16.2
Tomträttsavgäld	-50.1	-50.1
Diverse övriga kostnader	-2.1	-11.5
Övriga fastighetskostnader	-61.7	-66.0
<b>Resultat före avskrivning</b>	<b>197.4</b>	<b>167.4</b>
Avskrivning byggnad	-36.0	-36.0
Avskrivning inventarier	-106.8	-105.5
<b>Resultat efter avskrivning</b>	<b>54.6</b>	<b>25.9</b>
Ränteintäkter	0.0	0.0
Räntekostnader	-34.1	-37.4
Övriga Finansiella kostnader	-1.1	-1.0
<b>Resultat efter finansiella intäkter &amp; kostnader</b>	<b>19.4</b>	<b>-12.5</b>
<b>Skatt</b>	0.0	0.0
<b>Årets resultat</b>	<b>19.4</b>	<b>-12.5</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
tkr		

<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa	0.0	0.0
Bank	308.7	309.0
Övr kortfristiga fordringar	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
	<b>308.7</b>	<b>309.0</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Byggnadsinventarier	2,029.3	2,016.2
Akkumulerad avskrivning	-622.4	-594.8
Byggnad	3,569.4	3,569.4
Akkumulerad avskrivning	<u>-766.5</u>	<u>-730.5</u>
	<b>4,209.8</b>	<b>4,260.3</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4,518.5</b>	<b>4,569.3</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0.0	34.8
Skatteskulder	12.5	12.2
Förutbetalda avgifter	<u>37.9</u>	<u>37.6</u>
	<b>50.4</b>	<b>84.6</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån SBAB	<u>1,147.0</u>	<u>1,183.0</u>
	<b>1,147.0</b>	<b>1,183.0</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
Medlemmars grundfond	3,146.2	3,146.2
Balanserat resultat	155.5	168.0
Årets resultat	<u>19.4</u>	<u>-12.5</u>
	<b>3,321.1</b>	<b>3,301.7</b>
<b>SUMMA SKULDER &amp; EGET KAPITAL</b>	<b>4,518.5</b>	<b>4,569.3</b>

<b>STÄLLDA PANTER</b>	31/12/2020	31/12/2019
Fastighetsinteckningar	2,200.0	2,200.0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning av fastigheten har skett med 1% av anskaffningsvärdet.  
 Avskrivning av fastighetsinventarier har skett med mellan 4% till 10% av anskaffningsvärdet.

Bromma 2021-05-

Moa Wendt  
Ordförande

Johan Elisson  
Kassör