

# **Årsredovisning**

**för**

## **Bostadsrättsföreningen Diamantborren 2**

716418-2334

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättföreningen Diamantborren 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Verksamhet under året**

Föreningen upplåter samtliga 14 lägenheter som bostadsrätt. En (1) lägenhet bytte ägare under 2020. Den löpande förvaltningen har skötts av styrelsen, utom städning av trapphuset som sköts av entreprenör samt årsredovisningen som gjorts av redovisningsbyrå. Styrelsen arvoderas efter ersättningssystem som baseras på ansvarsområde och närvaro vid möten. Arvode som utgår motsvarar ½ prisbasbelopp. Maximalt arvode som kan utbetalas är 23 250 kronor. Arvodet utbetalas våren 2021 och belastar resultatet 2021.

#### **Lokaler**

Två garageplatser uthyres. Månadshyran för garagen är 1060 kr per garage. Gästrummet uthyres till en kostnad om 50 kr per natt.

#### **Styrelse och funktionärer har under året bestått av:**

Madeleine Thun, ordförande  
Gerhard Haider, kassör  
Rabi Afram, sekreterare  
Jonas Klingström, ledamot  
Jessica Sjöblom, suppleant  
Revisor: Susanna Hilton-Sand  
Valberedning: Anders Arén och Christoffer Deeks

#### **Möten**

Föreningsstämman hölls 24:e maj 2020.  
Styrelsen har under 2020 haft fem (5) protokollförda sammankomster.

#### **Försäkringar**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring

#### **Underhåll och reparationer under 2020**

##### Utomhus

Under vårens städdag utfördes de vanliga våsysslorna; cykelrummet städades, gräsmattan klipptes, buskar ansades, gemensamma utrymmen städades.

Inomhus Föreningen installerade fiber (öppet nät) ifrån IPOnly i fastigheten. Separata installationer utfördes i samtliga lägenheter.

## COVID-19

På grund av rådande pandemi har icke-nödvändiga arbeten lagts på framtid.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

## Medlemsinformation

Föreningen upplåter samtliga 14 lägenheter som bostadsrätt. En lägenhet bytte ägare under 2019.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	484	471	473	471
Resultat efter finansiella poster	33	-41	34	-445
Soliditet (%)	44,6	43,9	44,5	44,8

## Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 150 960	603 320	258 900	-562 438	-41 431	<b>1 409 311</b>
Disposition av föregående års resultat:			5 000	-46 431	41 431	<b>0</b>
Årets resultat					32 711	<b>32 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 150 960</b>	<b>603 320</b>	<b>263 900</b>	<b>-608 869</b>	<b>32 711</b>	<b>1 442 022</b>

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-608 869
årets vinst	32 711
	<b>-576 158</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	5 000
i ny räkning överföres	-581 158
	<b>-576 158</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		484 190	471 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>484 190</b>	<b>471 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 921	-409 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 751	-64 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-409 672</b>	<b>-473 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 518</b>	<b>-2 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 807	-38 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 807</b>	<b>-38 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 711</b>	<b>-41 431</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 711</b>	<b>-41 431</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 711</b>	<b>-41 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	2 900 212	2 964 088
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 338	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 035 550</b>	<b>2 964 088</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 035 550</b>	<b>2 964 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 270	4 445
Övriga fordringar		4 049	4 049
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 319</b>	<b>8 494</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 273	234 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 273</b>	<b>234 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 592</b>	<b>242 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 233 142</b>	<b>3 207 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		1 754 280	1 754 280
Fond för yttre underhåll		263 900	258 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 018 180</b>	<b>2 013 180</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-608 869	-562 438
Årets resultat		32 711	-41 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-576 158</b>	<b>-603 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 442 022</b>	<b>1 409 311</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 740 000	1 740 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 025	17 973
Skatteskulder		866	560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 229	39 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 120</b>	<b>57 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 233 142</b>	<b>3 207 073</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet baseras på föreningens underhållsplan och beslutats av styrelsen.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fönsterrenoveringar	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 080 352	5 080 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 080 352</b>	<b>5 080 352</b>
Ingående avskrivningar	-2 116 264	-2 051 936
Årets avskrivningar	-63 876	-64 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 180 140</b>	<b>-2 116 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 212</b>	<b>2 964 088</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 778	35 778
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 778</b>	<b>35 778</b>
Ingående avskrivningar	-35 778	-35 778
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 778</b>	<b>-35 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	153 213	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 213</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 875	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 875</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 338</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem årefter balansdagen	1 740 000	1 740 000
	<b>1 740 000</b>	<b>1 740 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	2 391 000	2 391 000
	<b>2 391 000</b>	<b>2 391 000</b>

Stockholm / 2021



Madeleine Thun  
Ordförande



Rabi Afram  
Sekreterare

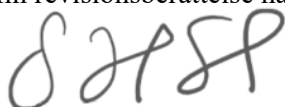


Gerhard Haider  
Kassör



Jonas Klingström

Min revisionsberättelse har lämnats / 2021



Susanna Hilton-Sand  
Revisor



**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Diamantborren 2**  
716418-2334

Räkenskapsåret  
2020

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Diamantborren 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

# Föreningsstämmoprotokoll

fört vid Bostadsrättsföreningen Diamantborren 2s ordinarie föreningsstämma / 2021.

## §1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes .

## §2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes .

## §3 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

## §4 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020 föredrogs.

## §5 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

## §6 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att den ansamlade förlusten, kronor -576 158, skulle disponeras enligt följande:

reservering fond för yttre underhåll	5 000
i ny räkning överföres	-581 158

## §7 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

## §8 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

## §9 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter med 1 suppleant.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Madeleine Thun  
Katja Tägtström  
Martina Holmberg  
Jonas Klingström  
Rabi Afram  
Gerhard Haider

Till suppleant för motsvarande tid valdes:  
Jessica Sjöblom

### **§10 Avslutning**

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande