

Årsredovisning

för

Brf Billingen 6

769609-2241

Räkenskapsåret

2020

Verksamhetsberättelse

Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", ingår inte i den lagstadgade informationsgivningen.

Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information, utöver den lagstadgade, om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.

Styrelsen informerar om fastigheten

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen BILLINGEN 6, är belägen i Traneberg inom Stockholms kommun, med adress Mössebergsvägen 29-31. Tomträtten till fastigheten förvärvades av bostadsrättsföreningen 2008-01-10. På fastigheten finns ett bostadshus byggt 1937 innehållande 12 lägenheter, där samtliga är bostadsrätter.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår till 754 kvm, varav boytan uppgår till 696 kvm och lokalytan till 58 kvm. Samtliga lägenheter har i grundutförande 2 rum och kök och är på 58 kvm.

Tomträtt

Föreningen äger tomträtten till fastigheten vilket innebär att föreningen inte äger marken. Marken ägs av Stockholms stad och föreningen betalar tomträttsavgäld årligen till Stockholms stad. Avgäldsperioden är 10 år och förlängdes 2016-10-01. Ändring av avgäld kan påkallas av endera part under näst sista året i avgäldsperioden för ikraftträdande nästkommande 10-års period. Detta betyder att tomträttsavgälden kan ändras vart 10:e år och den är f.n. 53 500 kr/år.

Lokaler

Föreningens gemensamhetslokal hyrs av en privatperson sedan 1 mars 2017. Lokalen genomgick under 2016 en omfattande upprustning, vilket medförde att en betydligt högre hyra kunde tas ut. Hyresavtalet har sagts upp och omförhandlats med ett nytt 3-årsavtal. Hyran är indexreglerad och fastighetsskatten är utplockad från avtalet. Förändringar i fastighetsskatten förs därmed över på hyresgästen.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Söderberg & Partner hos Protecta AB, genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring. Försäkringen har ett gemensamt bostadsrättstillägg som omfattar alla lägenheter i föreningen.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Arcada AB. Den tekniska fastighetsförvaltningen har utförts av Polar VVS & Fastighetstjänst AB.

Genomförda åtgärder under året

- Brandvarnare har satts upp i trappuppgångarna och vinden.
- Byte av regulatorn och tillhörande givare.
- Sagt upp och omförhandlat lokalhyresavtal.

[Handwritten signatures and initials]

Planerade åtgärder/underhåll

En underhållsplan för fastigheten har 2014 tagits fram genom anlitanade av konsult (Densia AB). Underhållsplanen anger behov av åtgärder på kort och lång sikt.

Trapphusen bör målas om inom ca fem år. Planerar ommålning av fönster och balkongdörrar utvändigt, samt punktlagning av fasaden. Bedöms behöva ske inom ca 3 år. Efter genomfört takunderhåll 2018 bedöms yttertaket inte behöva läggas om förrän om 10-15 år. Åtgärder på längre sikt är renovering av fasaderna, som bedöms behöva göras inom 15 år. Detta bör då samordnas med grannfastigheten Billingen 7.

Radonmätning

Radonmätning genomfördes i fastigheten under perioden okt-dec 2010 och är fastställd 2011-02-11 av Gammadata Mätteknik AB. Mätning gjordes i fyra lägenheter: två på bottenplan och en på vardera plan 1 och 2. Resultaten visade att samtliga lägenheter hade radonhalter väl under gällande riktvärde (<200 Bq/kvm). Ingen åtgärd krävs därför. Mätresultaten är inrapporterade till Miljöförvaltningen.

Energideklaration

Besiktningföretaget har genomfört en energideklaration av fastigheten, slutlig Energideklaration är daterad 2019-12-25. Energideklaration är registrerad hos Boverket. Föreslagna åtgärder var att installera solceller på tak, utbyte av termostater/termostatsventiler. Styrelsen har beslutat att inte gå vidare med förslagen i nuläget.

Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten 2008:

<i>År</i>	<i>Åtgärd</i>
2009	Takfot mot gatan målade. Torkskåp installerat i tvättstugan.
2011	En ny torktumlare installerad och nya ventilationskanaler monterade, ommålning av tvättstugan.
2012	Säkerhetsdörrar installerade i samtliga lägenheter. En ny tvättmaskin installerad.
2013	Fönster och balkongdörrar målade utvändigt.
2015	Avloppsspölning och filmning av avloppsledning har utförts. Rengöring av ventilationskanaler och fläktaggregat samt Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts, åtgärdande av anmärkningar görs under 2016. Dränering av husgrunden utanför källarlokal har genomförts, pumpbrunn med dräneringspump och ledning installerats.
2016	Åtgärdande av ventilation i samtliga lägenheter samt källarlokal enl OVK, ventilation nu godkänd. Omfattande upprustning av uthyrningslokal i källaren. Ombyggnad av vindsförråd 29:an.
2017	Nya entrédörrar och ny källardörr installerats samt utbyte portkods-system. Installation av fiber för bredband har genomförts i fastigheten inkl uthyrningslokal.
2018	Underhåll av yttertaket: nya takluckor, nytt snörasskydd, målning av plåtdetaljer, utbyte av avluftsventiler m.m.
2019	Nya vindskontor har byggts i port 31 för att ge större förråd, samt ny belysning som styrs av rörelsesensorer. De nya förråden tillhör samma hushåll som innehar förrådet mittemot. Fasadbelysning med rörelsedetektorer har installerats på fasaden mot trädgården för att ge belysning samt för att motverka inbrott och klotter.
2020	Brandvarnare har satts upp i trappuppgångarna och vinden.
2020	Byte av regulatorn och tillhörande givare.

SR
NAW SR
dbk

Styrelsen informerar om föreningen

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-01-17. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2007-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2017-04-25.

Styrelse

Firmatecknare är förutom styrelsen, styrelsens ledamöter två i förening.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

Sofia Renman	Ordförande
Lena Borrwall Mogård	Ledamot
Niklas Nohlgren	Ledamot
Per Strååt	Ledamot

Revisorer

Magnus Sannebro	Internrevisor
-----------------	---------------

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft fem protokollförda sammanträden. Den årliga föreningsstämman hölls den 10 juni, boende från nio av tolv lägenheter deltog. Sedan 2017 utbetalas arvode till styrelseledamöter.

Föreningen är ansluten som medlem i Bostadsrätterna, vilket givit tillgång till gratis utbildning för såväl styrelsen som föreningens medlemmar, juridisk rådgivning, rabatt på fjärrvärmekostnad m.m.

Ett nytt tomträttsavtal har börjat gälla 2016-10-01. I det nya avtalet framgår att föreningen ska betala samma avgift som tidigare, 53 500 kr/år, i tio år framöver.

Avtal

Föreningen har avtal med följande bolag:

Ekonomisk förvaltning	Arcada AB
Teknisk fastighetsförvaltning	Polar VVS & Fastighetstjänst AB
Fastighetsförsäkring	Protecta AB, via Bostadsrätternas fastighetsförsäkring
Fastighetsel	Ellevio fd Fortum
Fjärrvärme	Fortum AB
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten och Avfall AB
Avfallshämtning	Stockholm Vatten och Avfall AB
Tomträttsavtal	Stockholms exploateringskontor
Kabel-TV	Com Hem AB
Banktjänster och bolån	SEB
Hysesavtal lokaluthyrning	Erik Saxin

Lägenhetsöverlåtelser

Överlåtelser får endast ske till fysisk person. Under året har en lägenhetsöverlåtelse ägt rum avseende en andel i bostadsrätt.

Andrahandsuthyrningar

Inga andrahandsuthyrningar har beviljats under del av året. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa lagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte har möjlighet att bo i lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd hyrs ut i andra hand.

P
NN
JPK

Styrelsen informerar om ekonomin

Årsavgifter

Årsavgifterna förändrades senast 2017-04-01 genom en höjning med 1 200 kr/bostadsrätt och år (2,6%). Senaste förändringen dessförinnan ägde rum 2014-01-01 genom en höjning med 2 400 kr/bostadsrätt och år (5,5%)

Enligt föreningens stadgar skall bostadsrättsinnehavarna betala årsavgift för finansiering av föreningens kostnader. Fördelningen av årsavgifterna är baserad på lägenheternas insatser och det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna.

Underhåll

En underhållsplan för fastigheten har 2014 tagits fram genom anlitande av konsult (Densia AB). Underhållsplanen anger behov av åtgärder på kort och lång sikt. Se information ovan om *Planerade åtgärder/underhåll*.

Ett årligt belopp avsätts till fond för yttre underhåll, se Balansräkningen.

Finansiering

Föreningens ekonomi har stabiliserats ytterligare jämfört med tidigare år och årets underhållsöverskott har ökat till en bra nivå. Underhållsöverskott varje år genererar sparande för framtida underhåll.

Om reserverna totalt sett är tillfredsställande skall bedömas utifrån underhållsplanen. Reserver placeras primärt genom att amortera på lånen och på så vis spara räntekostnader. När större underhåll skall genomföras kommer pengarna behöva lånas upp igen.

En förening kan generellt finansiera större framtida underhåll på tre sätt:

1. Genom att själv spara ihop reserverna som behövs. Detta görs genom att ta ut rättvisa avgifter som utöver löpande driftsutgifter även täcker årligt slitage av byggnad. Slitageersättningen genererar reserver för att åtgärda slitaget (framtida underhåll).
2. Genom att ta upp nya lån i banken om det finns ett belåningsutrymme i fastigheten.
3. Genom att medlemmarna lämnar kapitaltillskott till föreningen.

Belåning

Ingen extra amorteing har skett under året utöver den avtalade amorteringen. Föreningen har två olika lån i SEB, bindningstiden på lånen är 3 år. Föreningens totala låneskuld uppgick vid årsskiftet till 3 774 825 kr. På ett av lånen gäller ett amorteringskrav om 6 500 kr per kvartal, totalt 26 000 kr per år. Amorteringstiden är räknad på 60 år. Övriga lån är amorteringsfria.

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 16 200 000 kr, varav markvärde 8 200 000 kr och byggnaderna 8 000 000 kr. Taxeringsvärdet fastställs var tredje år av Skatteverket och speglar generellt 75 % av marknadsvärdet på fastigheten, som om det vore ett hyreshus.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2020 har varit 1 429 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

NN SR
Lbh

Styrelsen för Brf Billingen 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 18 medlemmar. Under året har en bostadsrättsandel bytt ägare och tillträtt, en medlem har därav beviljats utträde och en person beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 18 medlemmar.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	667	662	671	643	610
Resultat efter fin. poster tkr	24	15	-95	-132	-274
Soliditet (%)	74	74	72	73	73
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	817	817	817	812	797
Lokalhyra kr/kvm lokalyta	1 640	1 614	1 578	1 293	871
Drift och förvaltningskostnader kr/kvm byggnadsyta	543	549	581	517	692
Bankskuld kr/kvm bostadsrättsyta	5 424	5 461	5 786	5 823	5 860
Belåningsgran % av taxeringsvärde	23	23	32	32	32
Underhållsöverskott kr	219 963	200 827	183 898	203 898	38 724
Underhållsöverskott kr/kvm byggnadsyta	292	266	244	270	51
Totala underhållsreserver i tkr	1 183	1 032	889	856	861

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Bostadsrättsyta 696 kvm, lokalyta 58 kvm samt byggnadsyta 754 kvm

12
NS SR
d. 12/12

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 245	616	522	-1 248	15	11 150
Disposition av föregående års resultat:			49	-33	-15	0
Årets resultat					24	24
Belopp vid årets utgång	11 245	616	571	-1 281	24	11 175

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 281 110
årets vinst	24 232
	-1 256 878

behandlas så att

Avsättes enligt stadgarna till fond för yttre underhåll	48 600
i ny räkning överföres	-1 305 478
	-1 256 878

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som minst motsvarar 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

1)
NN SR
dBR

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		666 551	662 399
Summa rörelseintäkter	1	666 551	662 399
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2, 3, 4, 5	-413 252	-415 035
Förvaltnings- och externa kostnader	6	-46 159	-38 134
Personalkostnader		-18 160	-18 924
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-127 462	-127 462
Summa rörelsekostnader		-605 033	-599 555
Rörelseresultat		61 518	62 844
Finansiella poster			
Räntekostnader		-37 286	-47 479
Summa finansiella poster		-37 286	-47 479
Resultat efter finansiella poster		24 232	15 365
Årets resultat	7	24 232	15 365

pl
MN SR
dbr

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	8	14 652 195	14 779 656
Inventarier, maskiner och installationer	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 652 195	14 779 656
Summa anläggningstillgångar		14 652 195	14 779 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift och hyresfordran		996	0
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare	10	5 402	8 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 357	32 460
Summa kortfristiga fordringar		39 755	41 069
Kassa och bank	11		
Kassa och bank		362 935	254 061
Summa kassa och bank		362 935	254 061
Summa omsättningstillgångar		402 690	295 130
SUMMA TILLGÅNGAR		15 054 885	15 074 786

NN SR
d/BL
VL

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 244 523	11 244 523
Upplåtelseavgifter		616 407	616 407
Fond för yttre underhåll		570 674	522 074
Summa bundet eget kapital		12 431 604	12 383 004
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 281 110	-1 247 875
Årets resultat		24 232	15 365
Summa fritt eget kapital		-1 256 878	-1 232 510
Summa eget kapital		11 174 726	11 150 494
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12		
Övriga skulder	13	3 748 825	3 774 825
Summa långfristiga skulder		3 756 325	3 782 325
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	26 000	26 000
Leverantörsskulder		46 569	65 357
Skatteskulder		978	690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 287	49 920
Summa kortfristiga skulder		123 834	141 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 054 885	15 074 786

NW SK
DBM

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad (50-133 år)	0,75-2%
Inventarier, maskiner och installationer (5 år)	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Drift och förvaltningskostnader kr/kvm byggnadsyta

Summa rörelseresultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll. Anger föreningens totala drift och förvaltningskostnader för löpande verksamheten per kvm.

Underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll per kvm byggnadsyta som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll och om avgifterna ligger på en rimlig nivå, se även not till årets resultat.

Underhållsöverskott tkr

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll.

Totala underhållsreserver i tkr

Nyckeltalet anger de totala reserverna som föreningens ekonomi har genererat under åren och som återstår och kan användas för framtida underhåll. Reserven består av fem reservgenererande poster; Ackumulerade avskrivningar, Fond för yttre underhåll, Balanserade resultat från tidigare år och erhållna Upplåtelseavgifter för tidigare hyresrätter upplåts med bostadsrätt samt insatserna för nybyggda lägenheter.

Not 1 Rörelseintäkter

	2020	2019
Årsavgifter	568 800	568 800
Hyrer lokaler	95 106	93 600
Övriga intäkter	45	-1
Intäkter överlåtelse/pant (motsvaras av kostnad)	2 601	0
	666 552	662 399

NU
2021
SC
17

Not 2 Fastighetsskötsel

	2020	2019
Fastighetsskötsel entreprenad	36 888	41 549
Fastighetsskötsel gård beställning	1 463	3 285
Kontroll -Tillsynsavgift	1 754	0
Övrig fastighetsskötsel	630	0
	40 735	44 834

Not 3 Reparationer

	2020	2019
Reparation byggnad	0	296
Reparation tvättstuga	3 631	0
Reparation VVS	1 881	5 113
Reparation gemensamma utrymmen	3 471	0
Reparation fönster	3 194	0
Teknisk förvaltning	0	8 744
	12 177	14 153

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020	2019
Periodiskt underhåll gemensamma utrymmen	18 544	0
Periodiskt underhåll fönster	2 500	0
Periodiskt underhåll stammar	7 225	0
Periodiskt underhåll elinstallationer	0	58 000
Periodiskt underhåll värmeanläggning	40 000	0
	68 269	58 000

Not 5 Drifts- och taxebundna kostnader

	2020	2019
Fastighetsel	23 379	24 995
Uppvärmning	121 330	130 927
Vattenkostnader	30 187	22 003
Sophantering	17 209	23 397
Tomträttsavgäld	53 500	53 500
Försäkring	25 691	23 024
Kommunikation (TV, Tele, IT)	3 628	3 678
Fastighetsskatt	17 148	16 524
	292 072	298 048

NW 8C
dbr 17

Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

	2020	2019
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning Arcada AB	31 948	31 556
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning extra	3 438	0
Pant & överlåtelsekostnad (motsvaras av intäkt)	2 601	0
Föreningsavgifter	4 000	3 930
Post & bankavgifter	2 384	1 948
Övriga förvaltningskostnader	1 789	700
	46 160	38 134

Not 7 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2020	2019
Årets resultat	24 232	15 365
Justering för beräknade avskrivningskostnader	127 462	127 462
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad	68 269	58 000
Underhållsöverskott	219 963	200 827

Byggnadsytan är 754 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 292 kr/kvm (fg år 266 kr/kvm)

Hur stor underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

NK
den
11

Not 8 Byggnad

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 905 206	15 905 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 905 206	15 905 206
Ingående avskrivningar	-1 125 550	-998 089
Årets avskrivningar	-127 462	-127 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 253 012	-1 125 550
Utgående redovisat värde	14 652 194	14 779 656
Taxeringsvärden byggnader	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärden mark	8 200 000	8 200 000
	16 200 000	16 200 000
Bokfört värde byggnader	14 652 194	14 907 118
Bokfört värde mark	0	0
	14 652 194	14 907 118

Not 9 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 066	81 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 066	81 066
Ingående avskrivningar	-81 066	-81 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 066	-81 066
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel på eget bankkonto i SHB hos ekonomisk förvaltare	4 574	4 574
Saldo skattekonto	828	4 035
	5 402	8 609

NN
2/3/20
P

Not 11 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	25 000	25 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 652 325	3 678 325
	3 652 325	3 678 325

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB	0,97	2021-06-28	1 773 500	1 799 500
SEB	1,00	2021-12-28	2 001 325	2 001 325
			3 774 825	3 800 825
Kortfristig del av långfristig skuld			26 000	26 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	6 480 000	6 480 000
	6 480 000	6 480 000

KW
2020
sl
21

Bromma den 20 april 2021


Sofia Renman
Ordförande


Lena Borrvall Mogård


Niklas Nohlgren


Per Strååt

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-24


Magnus Sannebro
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Billingen 6

Org.nr 769609-2241

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Billingen 6 för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-24



Magnus Sannebro
Revisor