

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Spinnrocken		Personnummer/Organisationsnummer 716417-9728		Utländsk adress €
Adress Spinnrocksvägen 11		Postnummer 168 75	Postort Bromma	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 0702715298
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vävsleden 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 618290	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Spinnrocksvägen 11		Postnummer 16875	Postort Bromma	Huvudadress jn
Adress Spinnrocksvägen 13		Postnummer 16875	Postort Bromma	Huvudadress jn
Adress Spinnrocksvägen 9		Postnummer 16875	Postort Bromma	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1944		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 1058 <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
BOA <input type="text" value="838"/> m <sup>2</sup> LOA <input type="text" value="41"/> m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text" value="879"/> m <sup>2</sup> BTA <input type="text" value="996"/> m <sup>2</sup>		Restaurang <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Avarmgarage <input type="text" value="41"/> m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="3"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="18"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text" value="212670"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="212670"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="53167"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text" value="212670"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="212670"/> kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="53167"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text" value="18859"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><input type="text" value="18859"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text" value="231529"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text" value="18859"/> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="18859"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="18859"/> kWh		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="231529"/> kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="18859"/> kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text" value="212670"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="212670"/> kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="53167"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="18859"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="18859"/> kWh																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="231529"/> kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="18859"/> kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="18859"/> kWh																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text" value="254010"/> kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> <input type="text" value="250197"/> kWh																																																																														
Energiprestanda <input type="text" value="236"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el <input type="text" value="18"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="110"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="136"/> - <input type="text" value="166"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> EI totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Från januari 2009 uppvärms byggnaden med bergvärmepump.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Actava AB	Organisationsnummer 556733-6747	Akrediteringsnummer 7173:01
Förnamn Mats	Efternamn Olsson	E-postadress mats.olsson@actava.se

#### Expert

Förnamn Jens	Efternamn Ehrs
Datum för godkännande 2009-01-20	E-postadress jens.ehrs@actava.se

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

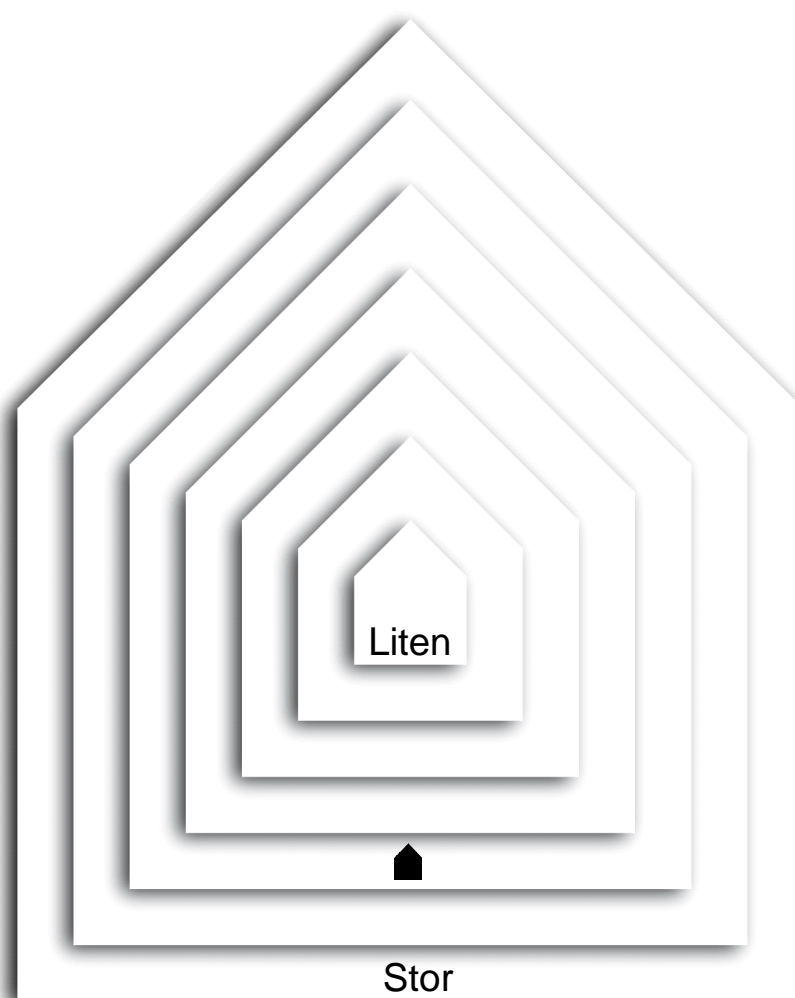
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats [www.energiaktiv.se](http://www.energiaktiv.se) finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Spinnrocksvägen 9 , Bromma

- Detta hus använder 236 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 18 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 136 – 166 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-01-20 av:  
Jens Ehrs , Actava AB  
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.