

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Norrby	Personnummer/Organisationsnummer 702001-5447	Utländsk adress €
Adress Galonvägen 40	Postnummer 168 73	Postort Bromma
Land	Telefonnummer 08-265031	Mobiltelefonnummer 070-4332291
E-postadress sivert.c@brickbandet.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Sparlakanet 2
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 562238
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Synålsvägen 17	Postnummer 16873	Postort Bromma
Huvudadress jn		
Adress Synålsvägen 19	Postnummer 16873	Postort Bromma
Huvudadress jn		
Adress Synålsvägen 21	Postnummer 16873	Postort Bromma
Huvudadress jn		
Adress Synålsvägen 23	Postnummer 16873	Postort Bromma
Huvudadress jn		
Adress Synålsvägen 25	Postnummer 16873	Postort Bromma
Huvudadress jn		
Adress Synålsvägen 27	Postnummer 16873	Postort Bromma
Huvudadress jn		
Adress Synålsvägen 29	Postnummer 16873	Postort Bromma
Huvudadress jn		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1944
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 623 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 6		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 35		Kontor och förvaltning 3	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

- 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	60 202 kWh	jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	jn
Flis/pellets/briketter (5)	341 144 kWh	jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	401 346 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	95 508 kWh	jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	jn

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	31 995 kWh	jn
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	31 995 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	433 341 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	31 995 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm-Bromma	462 896 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	472 212 kWh

Energiprestanda	...varav el
180 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	167 - 206 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2005-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Har experten besiktigt byggnaden? j n Ja j n Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Åtgärdsförslag för energibesparing finns i rapport daterad 2007-06-15		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB	Organisationsnummer 556310-5047	Ackrediteringsnummer 7169:01
Förnamn Helena	Efternamn Durgé	E-postadress helena.durge@imek-vvs.se

Expert

Förnamn Helena	Efternamn Durgé
Datum för godkännande 2008-12-15	E-postadress helena.durge@imek-vvs.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Synålsvägen 17, Bromma.

- Detta hus använder 180 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 167–206 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-15 av:
Helena Durgé, IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB