

# Årsredovisning

---

## *BRF BRICKBANDET*

702000-2619

Styrelsen för BRF BRICKBANDET får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 14
- Underskrifter	15

## Styrelsen för Brf Brickbandet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Styrelsen har hållit 13 protokollförda möten under året.

### Styrelse och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter		Valda t.o.m årsstämman
Alexander Saednja	ordförande	2022
Stefan Lindberg	vice ordförande	2021
Pia Andersson	sekreterare	2022
Fredrik Möller	ledamot	2022
Victoria Cazzaniga	ledamot	2021

### Styrelsesuppleanter

Ann-Charlotte Göransson	suppleant	2021
Dämien Bolinius	suppleant	2021
Carina Orelid	suppleant	2021
Deniz Pettersson	suppleant	avflyttade 2020-09-01

### Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med suppleant från samma revisionsbyrå		2021
Anitha Schäfer	föreningens revisor	2021
Arne Liljemark	revisorssuppleant	2021

### Valberedning

Ann Gardeström		avflyttade 2020-07-14
Anne Rehn		2021
Anneli Magnusson		2021

### Arvoden

Enligt årsmötesbeslut 2019, är styrelsearvodena bundna till 1,5 inkomstbasbelopp per 100 lägenheter och lokaler (begränsat till 600 st). Arvodena fördelas inom styrelsen efter ansvar, uppdrag och tidsåtgång. Under 2020 har 438 153 kr utbetalats i ersättning till styrelse och internrevisor. Valberedningens arvode utgör med 0,2 inkomstbasbelopp att fördela mellan sig. Under 2020 utbetalades 9300 i ersättning till valberedningen.

### Fastigheter

Det sammanlagda taxeringsvärdet uppgick till 577 777 000 kr varav 302 158 000 för mark och 275 619 000 för byggnader.

Brf Brickbandet är ett privatbostadsföretag

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna

Braskudden 8                    6 hus 126 lägenheter

Väggbonaden 6                4 hus 72 lägenheter

Brickbandet 6                 6 hus 138 lägenheter

Bordlöparen 6                5 hus 120 lägenheter

Handduken 4                 2 hus 48 lägenheter

Täcket 7                      2 hus 48 lägenheter

Schalen 1                     1 hus 5 lägenheter samt ytterligare en bostadsrätt som ej utnyttjas (råvind)

Föreningen består av 558 bostadsrättsandelar varav en lägenhet är upplåten med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningar är 91 lägenheter á 1 r o k, 374 á 2 r o k, 91 á 3 r o k, 1 lägenhet á 4 r o k samt 1 råvind.

Under året överläts 70 bostadsrätter, varav 57 genom försäljning 100%.

### Avgifter

Årsavgiften höjdes fr om 1 januari 2020 med 2%. Den genomsnittliga avgiften uppgick till 679 kr/kvm. Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift för upplåtelse i andra hand är knutna till prisbasbeloppet. 2020 uppgick prisbasbeloppet till 47 300 kr.

### Lokaler och p-platser

I föreningen finns 50 uthyrningslokaler från 8 kvm till ca 100 kvm. Samtliga lokaler är uthyrda. Det finns 204 p-platser, varav 122 med eluttag för motorvärmare. Hyra, som var oförändrad under året uppgick till 300 kr/mån för plats med eluttag och 170 kr/månad utan eluttag.

### Personal och förvaltning

Föreningen hade under året 8 st anställda varav 1 teknisk förvaltare, 1 ekonom, 1 kansliansvarig och 5 fastighetsskötare/lokalvårdare. Under sommarmånaderna anlätades extra personal till markskötsel. Föreningens personal sköter helt eller delvis genom avtal även Brf Norrby och Brf Riksby. Kostnaderna fördelas mellan föreningarna enligt dessa avtal.

### Övriga avtal

Föreningen har avtal med Bravida AB avs. fastighetsjour, med Stockholms Stadsnät avs. bredband och med Telenor avs. TV.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av tak och renovering av fasader har utförts på Galonvägen 1-3 samt 7-11. Byte av avloppsstammar till kök har utförts på Galonvägen 1-3, 7-11, 17-21 samt på Stramaljvägen 2-10.

Tvättmaskiner och torktumlare har bytts i tvättstugans spontandel.

Golvarbeten har utförts och nödutgång har anlagts på Dukvägen 24.

Rabatter har anlagts på Galonvägen 42. 3 träd har tagits ned i föreningen p.g.a av almsjuka och beskärningar har utförts av andra träd. Träd har planterats på Stramaljvägen och Dukvägen samt har växter planterats i rabatter på Stramaljvägen.

### Uppföljning av stämmobeslut 2020

Styrelsen har genomfört åtgärder för att mildra ljuset från utebelysningen på några ställen. Mätning har visat en minskning av ljus.

Styrelsen har tillsatt en grupp som ska arbeta för utökad möjlighet till sopsortering på området och insamling av matavfall. 1 januari 2023 kommer det att vara obligatoriskt för fastighetsägare att ha ett system för utsortering av matavfall. Tidpunkten har skjutits upp flera ggr p g a att den avfallsanläggning för optisk sortering som under många år planerats till Högdalen nu beräknas vara klar först sista halvåret 2022. Enligt Stockholm Stad kan Brf Brickbandet få besked sommaren 2021 om föreningens sopor kommer att kunna tas emot vid denna avfallsanläggning. Vid ett positivt besked anser styrelsen att föreningens inte behöver vidta ytterligare åtgärder.

Om det visar sig att Högdalsverket **inte** kommer att ha kapacitet att ta emot och sortera föreningens sopor kommer andra åtgärder att behöva vidtas. Ett alternativ som styrelsen undersökt är att konvertera 2 st av underjordsbehållarna som nu används till returpapper till behållare för matavfall och starta en försöksverksamhet. Man måste finna en både kostnadseffektiv och miljövänlig lösning och har ett pågående samarbete med Stockholm Vatten och Avfall i detta.

### Inför 2021 och framtiden

Tak- och fasadarbetena fortsätter med Dukvägen 31-59 under året samt byte av köksavlopp i höst på Stramaljvägen 14-20, 26-28 samt 17-27.

Bytet av bredbandskablar har skjutits upp. Styrelsen hade tänkt byta mellan switcharna 2020 och till lägenheterna längre fram men det visade sig att det skulle bli mer kostnadseffektivt att göra alla arbeten samtidigt medan mycket små fördelar i hastighet skulle uppnås med ett tidigare byte mellan switchar.

Planen att bygga om Dukvägen 24 1 tr till bostäder ligger fast. Ärendet ligger fortfarande för detaljplaneändring.

OVK ska genomföras 2021/2022.

Nya tomträttsavtal ska tecknas 2024 betr. Schalen 1 och 2026 betr. övriga fastigheter.

### Ekonomi

Lånenivån är 2394 kr/kvm bostadsrättsyta vilket är betydligt under de 5 000 kr/kvm som anses som nivå för god ekonomi i en bostadsrättsförening.

Syftet med en bostadsrättsförening är inte att redovisa vinst varje år utan att över en längre tid balansera plus och minus med bibehållen kvalitet i fastigheter och övriga anläggningar.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	22 137	21 696	21 265	20 801
Resultat efter finansiella poster	2 434	-842	-349	-895
Soliditet %	10	7	8	24
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	679	651	637	620
Kapitalkostnader/kvm totalyta	14	11	7	5
El- & Värmekostnad/kvm totalyta	102	155	166	168
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 394	2 417	2 081	902
Räntekänslighet %	3,52	3,71	3,27	1,46

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	619 495	6 812 768	1 575 869	-2 867 542	-841 578
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			84 400	-925 978	841 578
Årets resultat					2 434 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>619 495</b>	<b>6 812 768</b>	<b>1 660 269</b>	<b>-3 793 520</b>	<b>2 434 181</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-3 793 520
Årets resultat	2 434 181
<i>Summa</i>	<i>-1 359 339</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	84 400
Balanseras i ny räkning	-1 443 739
<i>Summa</i>	<i>-1 359 339</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	22 136 981	21 696 422
Övriga rörelseintäkter	3	3 189 954	3 048 403
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>25 326 935</b>	<b>24 744 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-8 316 057	-10 071 800
Reparationer	5	-1 064 138	-2 513 247
Övriga externa kostnader		-1 517 107	-1 433 817
Personalkostnader	6, 7	-5 275 749	-5 243 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 274 814	-5 970 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 447 865</b>	<b>-25 233 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 879 070</b>	<b>-488 261</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 889	-353 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-444 889</b>	<b>-353 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 434 181</b>	<b>-841 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 434 181</b>	<b>-841 578</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 434 181</b>	<b>-841 578</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8, 9, 10, 11	77 330 853	77 044 363
Inventarier, verktyg och installationer	12	719 460	192 736
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>78 050 313</i>	<i>77 237 099</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	7 155	7 155
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>57 155</i>	<i>57 155</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 107 468</b>	<b>77 294 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		426 196	294 742
Aktuella skattefordringar		80 144	–
Övriga fordringar		1 242	123 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		865 500	872 387
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 373 082</i>	<i>1 290 344</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 377 956	1 775 239
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 377 956</i>	<i>1 775 239</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 751 038</b>	<b>3 065 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 858 506</b>	<b>80 359 837</b>

		2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		619 495	619 495
Upplåtelseavgifter		6 812 768	6 812 768
Fond för yttre underhåll		1 660 269	1 575 869
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>9 092 532</i>	<i>9 008 132</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 793 520	-2 867 542
Årets resultat		2 434 181	-841 578
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 359 339</i>	<i>-3 709 120</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 733 193</b>	<b>5 299 012</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	–	69 086 739
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>–</b>	<b>69 086 739</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	68 931 739	509 212
Leverantörsskulder		1 052 865	2 462 944
Aktuella skatteskulder		–	1 680
Övriga skulder		288 441	364 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 852 268	2 635 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 125 313</b>	<b>5 974 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 858 506</b>	<b>80 359 837</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	2 879 070	-488 261
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	6 274 814	5 970 563
- Realisationsförlust	8 140	19 986
Erhållen ränta	-	670
Erlagd ränta	-444 889	-353 987
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>8 717 135</i>	<i>5 148 971</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-82 738	-203 424
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-1 271 300	-952 647
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>7 363 097</b>	<b>3 992 900</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-7 096 168	-18 844 103
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	92 525
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-7 096 168</b>	<b>-18 751 578</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	10 000 000
Amortering av lån	-664 212	-344 637
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-664 212</b>	<b>9 655 363</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-397 283</b>	<b>-5 103 315</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 775 239</b>	<b>6 878 554</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 377 956</b>	<b>1 775 239</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 50 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 3,98% av anskaffningsvärdet.

Avskrivningar på inventarier, maskiner, verktyg och installationer sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent och nyttjandeperiod tillämpas:

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Byggnader	50	2%
Aktiverade ombyggader	20	5%
Balkongbyggnation	10	10%
Underjordsbehållare hushållssopor	10	10%
Byggnadsinventarier	10	10%
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	5-10	10% - 20%

##### **Skatter**

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Not 2	Nettoomsättning	2020	2019
	Årsavgifter	19 550 647	18 739 626
	Bredband	144 435	568 674
	Hyror Bostäder	80 634	74 005
	Hyror Lokaler	1 759 246	1 728 317
	Hyror p-platser	602 020	585 800
		<b>22 136 982</b>	<b>21 696 422</b>

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2020	2019
	Försäljning tjänster till Brf Norrby*	1 015 617	1 376 930
	Försäljning kostnadsandel till Brf Norrby**	219 299	200 125
	Försäljning tjänster till Brf Riksby*	1 029 949	1 105 492
	Försäljning kostnadsandel till Brf Riksby**	260 664	91 726
	Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	119 568	104 542
	Övriga rörelseintäkter	544 857	169 588
		<b>3 189 954</b>	<b>3 048 403</b>

\*Brf Brickbandet fakturerar enligt avtal del av kostnad för anställd personal till Brf Norrby och Brf Riksby.

\*\* Vissa kostnader delas mellan föreningarna enligt en i avtal fastställd princip. Detta leder till att Brf Brickbandet fakturerar Brf Norrby och Brf Riksby deras del av dessa gemensamma kostnader och vice versa. Denna intäkt motsvaras således i sin helhet av en kostnad.

Not 4	Driftskostnader	2020	2019
	Elkostnader (bergvärme/fastighet)	3 155 559	2 028 664
	Fjärrvärme	–	2 775 989
	Vatten	678 198	798 605
	Avfall	284 324	291 238
	Försäkring	136 956	135 175
	Tomträttsavgäld	2 188 400	2 187 180
	Kabel-Tv	390 684	352 462
	Bredband	296 890	428 051
	Fastighetsskatt/avgift	901 394	872 429
	Övrig drift	283 653	202 006
		<b>8 316 058</b>	<b>10 071 799</b>

Not 5	Reparationer	2020	2019
	Trapphus	105 373	5 850
	Vatten och avlopp	102 185	480 033
	Värme	41 132	445 530
	El	148 774	379 520
	Tak	101 375	167 625
	Fasad	–	102 517
	Dörrar/portar	–	246 153
	Mark	190 144	241 824
	Övriga reparationer	375 155	444 195
		<b>1 064 138</b>	<b>2 513 247</b>

Not 6	Medelantalet anställda	2020	2019
	Medelantalet anställda	8	8

Not 7	Styrelse- och personalkostnader	2020	2019
	Löner till anställda	3 213 596	3 106 458
	Styrelsearvode	428 853	352 946
	Sociala kostnader	944 893	1 083 680
	Uttagskatt	276 319	262 116
	Pensionkostnader inkl löneskatt för anställda	341 220	424 259
	Övriga personalkostnader	52 268	300
	Valberedning	9 300	4 650
	Internrevisor	9 300	9 250
		<b>5 275 749</b>	<b>5 243 659</b>

Not 8	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 205 381	16 381 800
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-87 260	-176 419
	Utgående anskaffningsvärden	16 118 121	16 205 381
	Ingående avskrivningar	-14 693 627	-14 525 952
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	79 120	156 433
	Årets avskrivningar	-322 362	-324 108
	Utgående avskrivningar	-14 936 869	-14 693 627
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 181 252</b>	<b>1 511 754</b>
	Taxeringsvärden byggnader	275 619 000	275 619 000
	Taxeringsvärden mark	302 158 000	302 158 000

Not 9	Standardförbättringar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	128 766 859	85 790 195
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	6 412 447	18 844 103
	Omklassificeringar m.m.	–	24 132 561
	Utgående anskaffningsvärden	135 179 306	128 766 859
	Ingående avskrivningar	-55 253 238	-49 901 758
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 543 083	-5 351 475
	Utgående avskrivningar	-60 796 321	-55 253 233
	<b>Redovisat värde</b>	<b>74 382 985</b>	<b>73 513 626</b>
Not 10	Markanläggning	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 523 736	2 523 736
	Utgående anskaffningsvärden	2 523 736	2 523 736
	Ingående avskrivningar	-504 748	-252 374
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-252 372	-252 374
	Utgående avskrivningar	-757 120	-504 748
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 766 616</b>	<b>2 018 988</b>
Not 11	Pågående nyanläggningar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	24 132 561
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificering till standardförbättringar	–	-24 132 561
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 609 575	1 702 100
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	683 721	–
	Försäljningar/utrangeringar	–	-92 525
	Utgående anskaffningsvärden	2 293 296	1 609 575
	Ingående avskrivningar	-1 416 839	-1 374 238
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-156 997	-42 601
	Utgående avskrivningar	-1 573 836	-1 416 839
	<b>Redovisat värde</b>	<b>719 460</b>	<b>192 736</b>

Not 13	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

10 st andelar i Solivind EI Ekonomisk Förening. Utellus förvaltar föreningen.

Not 14	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 155	7 155
	Utgående anskaffningsvärden	7 155	7 155
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 155</b>	<b>7 155</b>

Avser hyresrätt nr 313.

Not 15	Skulder till kreditinstitut	2020-12-31	2019-12-31
	Handelsbanken, Förfallodag 2021-03-09, Ränta 0,550%	4 912 500	4 962 500
	Handelsbanken, Förfallodag 2021-03-30, Ränta 0,700%	4 962 500	5 000 000
	Handelsbanken, Förfallodag 2021-05-11, Ränta 0,600%	4 975 000	5 000 000
	Handelsbanken, Förfallodag 2021-05-25, Ränta 0,600%	9 850 000	9 950 000
	Handelsbanken, Förfallodag 2021-08-26, Ränta 0,550%	9 875 000	9 975 000
	Handelsbanken, Förfallodag 2021-09-27, Ränta 0,500%	602 375	608 475
	Handelsbanken, Förfallodag 2021-10-12, Ränta 0,500%	2 277 000	2 300 000
	Handelsbanken, Förfallodag 2021-11-25, Ränta 0,500%	20 185 700	20 393 800
	Handelsbanken, Förfallodag 2021-11-30, Ränta 0,500%	9 108 000	9 200 000
	Handelsbanken, Förfallodag 2021-12-07, Ränta 0,500%	2 183 664	2 206 176
		<b>68 931 739</b>	<b>69 595 951</b>

Under året har föreningen amorterat 664 212 kr.

Föreningens snittränta är 0,546 %.

Låneskuld som förfaller inom ett år har redovisats bland kortfristiga skulder.

Not 16	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar, Generell pantsättning	71 000 200	71 000 200
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>71 000 200</b>	<b>71 000 200</b>

Not 17	Eventualförpliktelser	2020-12-31	2019-12-31
	Fastigo, garantiförbindelse	63 084	63 671

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2021- -

Alexander Saednja

Pia Andersson

Victoria Cazzaniga

Fredrik Möller

Stefan Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anitha Schäfer  
Intern revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2021-04-27 13:07:21 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS JONSSON

Datum

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**BRF BRICKBANDET** Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2021-04-22 07:47:33 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alexander Saednja

Datum

Alexander Saednja

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2021-04-22 08:24:32 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICTORIA CAZZANIGA

Datum

Victoria Cazzaniga

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2021-04-22 07:21:24 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA ANDERSSON

Datum

Pia Andersson

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2021-04-22 08:35:59 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LINDBERG

Datum

Stefan Lindberg

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2021-04-22 10:28:40 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Möller

Datum

Fredrik Möller

Leveranskanal: E-post



***Signerat med Svenskt BankID***

***2021-04-25 09:41:06 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANITHA SCHÄFER

Datum

Anita Schäfer

Leveranskanal: E-post