

EKONOMISK PLAN

FÖR

Bostadsrättsföreningen Bordduken 6.

Organisationsnummer 769625-7067

Som registrerats ursprungligen 2013-01-07

Upprättad den 2013-02-14

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Fastighetens försäkringar
4. Kostnader för fastighetens förvärv
5. Finansiering
- 6 a. Föreningens löpande kostnader / intäkter / ekonomisk prognos.
- 6 b. Känslighetsanalys.
7. Tabell / lägenhetsbeskrivning.
8. Särskilda förhållanden.
9. Utlåtande / underhållsplan, bilaga 1.

1. Allmänna förutsättningar

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta tomträtten till fastigheten Bordduken 6 i Stockholms kommun, Stockholms Län, samt däri åt sina medlemmar upplåta bostäder till nyttjanderätt utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Beslut om förvärv innebär att föreningen förvärvar samtliga aktier i Klädesvägen Fastighets AB 556920-2400. Därefter kommer fastigheten att överlätas mellan aktiebolaget och bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningens förvärv kommer att ske med så kallad underprisöverlåtelse till fastighetens bokförda värde. Aktiebolaget kommer efter försäljning av fastigheten att likvideras.

Upplåtelse av bostadsrätter är tänkt att ske under våren 2013. Medlemmarna har redan flyttat in som hyresgäster i fastigheten.

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighet	Bordduken 6
Kommun	Stockholm
Adress	Klädesvägen 16-24, 168 76 Bromma
Kommundel/läge	Bromma
Församling	Bromma
Län	Stockholms län
Tomtareal	1 682,0 kvm
Byggnadsår	1945.
Taxeringsvärde	Markvärde 8 912 tkr varav 112 tkr avser lokaler Byggnadsvärde 20 013 tkr varav 2 013 tkr avser lokaler Summa 28 925 tkr varav 2 125 tkr avser lokaler
Upplåtelseform	Fastigheten innehas med tomträtt. Avgäld 61 400 kr/år. Ny avgäldsperiod från 2014-10-01.
Uppvärmning	Fjärrvärme, vattenburna radiatorer.
Gällande planbestämmelser	Tomtindelning från 1955, stadsplan från 1982-07-28.
Vatten och avlopp	Anslutet till det kommunala Va-nätet.
EI	Fastigheten är anslutet till samhällets ledningsnät.
För byggnadsteknisk beskrivning i övrigt se bilagan 1, utlåtande / underhållsplan.	

3. Fastighetens försäkringar

Föreningen kommer att ha fastigheten försäkrad till fullvärde.

4. Kostnader för fastighetens förvärv.

Köpeskilling	50 000 000
Lagfartskostnad 1,5 % samt avgifter.	751 000
Pantbrev samt avgifter 1)	
Förvärvskostnader	400 000
Reparationsfond enligt underhållsplan de första 10 åren	1 550 000
Slutlig anskaffningskostnad	52 701 000

1) Befintliga pantbrev finns på 23 500 000 kr.

5. Finansiering

Finansiering:	Lånebelopp	Bindnings- tid	Ränta 1)	Årlig ränte- kostnad	Amortering
Lån BRF	20 439 730 2)	3 mån–5 år	3,75 %	776 490	0
Insatser medlemmar	32 261 270 2)				
Totalt	52 701 000				

Ingen amortering är planerad.

- 1) Vid kalkyltillfället 2013-02-15 bedömd genomsnittlig ränta ökat med 1 % då nuvarande räntenivå är låg. Definitiv ränta fastställs när lånen lyfts.
- 2) Förenings lån och insatser är beräknade utifrån att 83 % av bostadslägenheterna upplåtes med bostadsrätt.

6a. Föreningens löpande kostnader och intäkter / ekonomisk prognos**Föreningens kostnader**

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Driftkostnader	642 560	655 411	668 519	681 890	695 528	709 438	783 277
Räntor	766 490	766 490	766 490	766 490	766 490	766 490	766 490
Skatt & avgifter	63 019	64 279	65 565	66 876	68 214	69 578	76 820
Tomträttsavgäld	61 000	67 035	88 696	101 419	107 586	107 586	107 586
Summa kostnader	1 533 069	1 553 215	1 589 270	1 616 675	1 637 817	1 653 092	1 734 173

År 1 är 2013. Driftkostnaderna baseras på en schablonkostnad på 380 kr/kvm bostadsyta och 320 kr/kvm för lokaler. Alla kostnader utom räntekostnad och tomträttsavgäld antas öka med 2 % årlig inflation. Tomträttsavgälden kommer att öka med början 2014-10-01 för att nå sin slutliga nivå 2016-10-01 enligt Stockholms Stads nuvarande beslut i kommunfullmäktige.

Föreningens intäkter

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Årsavgifter	667 882	670 725	689 130	698 532	701 312	697 856	679 515
Hyra bostäder	365 087	372 388	379 836	387 433	395 181	403 085	445 038
Hyra lokaler	377 292	384 838	392 535	400 385	408 393	416 561	459 917
Hyra P-platser	122 808	125 264	127 769	130 325	132 931	135 590	149 702
Summa intäkter	1 533 069	1 553 215	1 589 270	1 616 675	1 637 817	1 653 092	1 734 173

År 1 är 2013. Årsavgiften baseras på lägenheternas andelstal. Hyresintäkterna för bostäderna och P-platser väntas öka med 2 % årligen. Hyresintäkterna för bostäder utgår ifrån att 17 % av lägenheterna inte upplåtes som bostadsrätter.

De fyra butikslokalerna är uthyrda till Databank i Bromma HB, Masoud Moazeni (frisersalong), Farrosa HB (restaurang) och Bromma Thaimassage. Hyreskontrakten löper alla till hösten 2015 utom Farrosas som löper till hösten 2016. Alla hyresavtal förlängs automatisk med tre år om inte någon av parterna sagt upp det senast 9 månader innan utgången av hyresperioden.

6b. Känslighetsanalys

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Dagens räntenivå	667 882	670 725	689 130	698 532	701 312	697 856	679 515
Dagens räntenivå + 1 %	667 882	875 122	893 527	902 929	905 709	902 254	883 912
Dagens räntenivå + 2 %	667 882	1 079 520	1 097 925	1 107 326	1 110 106	1 106 651	1 088 310
Dagens räntenivå + 3 %	667 882	1 283 917	1 302 322	1 311 724	1 314 503	1 311 048	1 292 707
Dagens räntenivå - 1 %	667 882	466 328	484 733	494 135	496 914	493 459	475 118
Dagens räntenivå - 2 %	667 882	261 931	280 335	289 737	292 517	289 062	270 721

År 1 är 2013. Tabellen ovan visar hur föreningens totala årsavgift påverkas av räntan för föreningens lån stiger med 1, 2 eller 3 procentenheter respektive sjunker med 1 eller 2 procentenheter.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Dagens inflationsnivå	667 882	670 725	689 130	698 532	701 312	697 856	679 515
Dagens inflationsnivå + 1 %	667 882	669 129	685 858	693 501	694 436	689 047	659 577
Dagens inflationsnivå + 2 %	667 882	667 533	682 554	688 372	687 358	679 889	637 818
Dagens inflationsnivå - 1 %	667 882	672 321	692 370	703 465	707 988	706 327	697 770

År 1 är 2013. Tabellen ovan visar hur föreningens totala årsavgift påverkas om inflationen ökar från dagens nivå med 1 eller 2 procentenheter respektive sjunker med 1 procentenhet. Dagens inflationsnivå antas till 2 %. Räntan antas ligga kvar på dagens nivå.

7. Tabell / Lägenhetsbeskrivning

Lgh nr	Adress	Andel	Yta	Insats	Års avg	Mån avg	Bokost/mån
1	Klädesvägen 16	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
2	Klädesvägen 16	4,03226%	60	1 567 298	32 447	2 704	6 132
3	Klädesvägen 16	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
4	Klädesvägen 16	4,03226%	60	1 567 298	32 447	2 704	6 132
5	Klädesvägen 16	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
6	Klädesvägen 16	4,03226%	60	1 567 298	32 447	2 704	6 132
7	Klädesvägen 18	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
8	Klädesvägen 18	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
9	Klädesvägen 18	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
10	Klädesvägen 18	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
11	Klädesvägen 18	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
12	Klädesvägen 18	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
13	Klädesvägen 20	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
14	Klädesvägen 20	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
15	Klädesvägen 20	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
16	Klädesvägen 20	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
17	Klädesvägen 20	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
18	Klädesvägen 20	2,95699%	44	1 149 352	23 794	1 983	4 497
19	Klädesvägen 22	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
20	Klädesvägen 22	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
21	Klädesvägen 22	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
22	Klädesvägen 22	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
23	Klädesvägen 22	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
24	Klädesvägen 22	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
25	Klädesvägen 24	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
26	Klädesvägen 24	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
27	Klädesvägen 24	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
28	Klädesvägen 24	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
29	Klädesvägen 24	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
30	Klädesvägen 24	3,62903%	54	1 410 569	29 202	2 434	5 519
Lokaler			241				
Summa		100,00000%	1 729	38 869 000			

Andelstalen, insatserna och årsavgifterna beräknats efter lägenheternas yta (boarea).

Boendekostnad för lägenheterna utgår från att bostadsrättshavaren lånar till hela insatsen med 3,75 % ränta och skatteavdrag på 30 % av räntekostnader är medräknade.

8. Särskilda förhållanden

- a) Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen
- b) Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke – vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
- c) Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.
- d) De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig vid denna tidpunkt för planens kända förutsättningar.
- e) I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

9. Utlåtande / underhållsplan

Bilaga 1.

Stockholm 2013-02-14


Bostadsrättsföreningen Bordduken 6



Styrelseordförande: Peter Gans



Styrelseledamot: Richard Holmboe



Styrelseledamot: Robin Olsson

Intyg av ekonomisk plan för BRF Bordduken 6

Undertecknad intygsgivare har för det ändamål som avses i bostadsrättslagen 3 kap 2 § granskat förestående ekonomiska plan för bostadsrättsföreningen BRF Bordduken 6, org nr 769625-7067, och får i anledning härav avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och framstår som hållbar.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer med innehållet i tillgängliga handlingar, ekonomisk plan undertecknad 2013-01-14, stadgar registrerade av Bolagsverket 2013-01-07, registreringsbevis av den 2013-01-07, fastighetsregisterutdrag 2012-07-07, teknisk utredning av den 2013-01-07, och i övrigt med förhållanden kända för oss.

I planen redovisade beräkningar bedöms som vederhäftiga förutsatt de regler som gäller vid intygets datum. Bedömda driftskostnader baseras på erfarenhetstal.

Vi har ej besökt fastigheten, av planen framgår dock att föreningen kommer att avsätta medel för underhållskostnader.


Intygsgivarna får, bl a i anslutning till risker med korta lån (1-5 år) och ränteutvecklingen och om kostnaderna för projektet överstiger det kalkylerade upplysa om skyldigheten enligt bostadsrättslagen 3 kap 4 § att upprätta en ny ekonomisk plan innan upplåtelse av bostadsrätter sker eller om det inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet.

Den ekonomiska planen framstår som vederhäftig och hållbar. Vi kan som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder. Vi anser därför att föreningen uppfyller samtliga krav enligt bostadsrättslagen och att förutsättningar för registrering enligt 1 kap 5 § är uppfyllda. En förutsättning är dock att den ekonomiska planen uppfyller de villkor så som de anges på sidan två i planen.

Knivsta den 18 februari 2013


Arne Göthlin Byggnadsingenjör

Södertälje den 18 februari 2013


Dennis Harding Advokat

UTLÅTANDE

Avseende fastigheten Bordduken 6, Stockholms kommun.

Uppdrag

Av bostadsrättsföreningen Bordduken 6, c/o Jonas Wieslander, Henriksdalskajen 10, 120 71 Stockholm, har undertecknat företag erhållit uppdraget att upprätta kortfattad byggnadsteknisk beskrivning samt utföra en byggnadsteknisk undersökning av byggnaden på rubricerade fastighet. Byggnadstekniska beskrivningen samt den byggnadstekniska undersökningen skall användas vid upprättande av en ekonomisk plan i samband med hyresgästernas intresse att förvärva rubricerade fastighet och bilda bostadsrättsförening samt vid underhållsplanering av fastigheten.

Utförd besiktning är av översiktlig natur och är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken och omfattar t.ex. ej miljöskador i mark och byggnader.

Ej heller har utförts någon form av s.k. energibesiktning.

Utlåtandet innehåller sålunda en kortfattad byggnadsteknisk beskrivning samt en bedömning av behovet de närmaste 10 åren av underhållsåtgärder i byggnaden samt en grov kostnadsbedömning av varje åtgärd. Endast de ekonomiskt betydelsefulla åtgärderna är upptagna, små åtgärdsbehov samt de årliga driftskostnaderna är utelämnade. Ej heller har hänsyn tagits till respektive lägenhets ytskiktets kvaliteter eller utrustningsstandard.

Besiktningsmannen ikläder sig ej ansvar för fel beroende på felaktiga uppgifter vare sig dessa är lämnade av uppdragsgivare, olika myndigheter eller är hämtade ur offentliga register.

Besiktning: Fastigheten besiktades 2013-01-07

Närvarande: Undertecknad
Rickard Holmboe
Peter Horneij, fastighetsskötare

Underlag
Fastighetsdata.

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

2013042905875

Fastighet	Borrduken 6
Kommun	Stockholm
Adress	Klädsvägen 18-24, 168 67 Bromma
Kommundel/läge	Bromma
Församling	Bromma
Län	Stockholms län
Tomtareal	1.682 kvm
Upplåtelseform	Fastigheten innehas med tomträtt
Gällande planbestämmelser	Stadsplan från 1982-07-28
Vatten och avlopp	Anslutet till det kommunala Va-nätet.
El	Anslutet till samhällets ledningsnät.
Ventilation bostäder och lokaler	Självdragssystem med tilluftsventilation via luftspalter i fönster.
Sophanteringen	Sopnedkast i trapphusen
Uppvärmning	Fastigheten är ansluten till fjärrvärme. Fjärrvärmeanläggningen / installationen i källaren. Lägenheterna har vattenburna radiatorer.
Övriga installationer	Centralantenn. Kabel-TV

Byggnadsteknisk beskrivning i övrigt:

2013042905876

Generellt	Flerbostadshus i 3 bostadsplan samt källare med lägenhetsförråd, gemensamma utrymmen som tvättstuga, cykelrum, förrådsytor samt lokaler för uthyrning.
Byggnadsår	1945
Om- och tillbyggnadsår	2002 enligt bifogad taxeringsinformation.
Värdeår	1968
Undergrund	Sannolikt undergrund enligt uppgift av lera och friktionsmaterial.
Grundläggning	Sannolikt pålade grundsulor med mellangjutna betongplattor. Grundmurar av betong
Stomme	Lättbetong Innerväggar delvis av träkonstruktion.
Bjälklag	Konstruktionsbetong, fyllning och överbetong
Fasader	Putsad grundsockel, putsad fasad, partiella keramiska plattor vid entréer
Yttertak	Betongtakpannor
Fönster	Kopplade 2-glasfönster med karmar och fönsterbågar av trä.
Hängrännor och stuprör	Målad, galvaniserad plåt typ plåtsol.
Balkonger	Betongplatta, aluminiumräcke, Plåtskärm. Ett balkongräcke skadat. Bedöms som försäkringsskada
Trapphus	Trapplöp och plan i natursten, Väggar och tak målat. Handledare av smide. Smidesräcke
Entréportar	Metallportar med glasade partier
Övriga dörrar	Källardörrar av stål eller trä Lägenhetsdörrar av s.k. säkerhetsdörrar

Lägenhetsstandard

Antal besiktade lägenheter 4 lägenheter.

Generellt

Rum / hallar Golv Parkett, plastmattor, klinker

Väggar Målat, tapeter.

Tak Målad

Kök Utrustning Elspis, kyl/frys, fläkt.
Modern skåpinredning.

Badrum / wc Golv Klinker

Väggar Kakel

Tak Målat

Övrigt Blandat dusch och badkar

Gemensamma utrymmen, källarplanet

Lägenhetsförråd Finns i källarplanet. Lägenhetsförråden är av trä /
nätkonstruktion.

Tvättstuga/torkrum

Ytskikt:

Klinkergolv, målat / kakel på väggar, målat tak. Genomgående
gott skick.

Utrustning:

2 st tvättmaskiner

1 st torktumlare

1 st kallmangel

1 st torkskåp

Pannrum

Fjärrvärmeinstallationen från 2002

Övrigt i källarplanet

Cykelrum
Lokaler för uthyrning
Undercentral för el
Förrådsutrymmen

UNDERHÅLLSPLAN

kostnad

1a.	Byggnadsdel	<u>Stammar för vatten och avlopp</u>	
	Kommentar	Stambyte avlopp och vattenledningar bytta 2002. Dock ej i bottenplattan. kall- och varmvatten i källarstråken ej bytta	
	Omfattning / åtgärd	Byte av avloppsledningar i bottenplattan och ut i gatan respektive kall- och vattenledningar i källarstråken	
	Aktualitet	Inget vid besiktningen indikerar behov av byte just nu Vår bedömning är dock att kvarvarande byte av vatten – och avloppsstammarna i bottenplattan och ut till anslutningspunkten i gatan samt nya kall- och varmvattenledningar kan erfordra byte inom 10-årsperioden.	
	Kostnad	Uppskattat	700.000:-
1b.	Byggnadsdel	<u>Värmen / radiatorer</u>	
	Brist	Värmeledningar från 1945, dito vad avser radiatorer utöver badrumsradiatorerna som byttes 2002.	
	Omfattning	Byte av ej bytta värmeledningar och vattenradiatorer	
	Aktualitet	Efter hand inom 10 år	
	Kostnad	Uppskattat	300.000:-
2.	Byggnadsdel	<u>Fönstersnickerier</u>	
	Kommentar	Utvändigt underhåll 2002. Invändigt har noterats underhållsbehov på fönster i badrum. Dock avser detta underhåll den blivande bostadsrättshavaren. Reservation för kvarvarande hyresgäster	
	Omfattning	Grovt bedömt 20% av samtliga lägenheter.	
	Bedömd åtgärd	Målning, kittning, ilagning av mindre rötskador	
	Aktualitet	Inom 3 år	
	Kostnad	Uppskattat ca	50.000:-

2013042905879

3.	Byggnadsdel	<u>Elförsörjning</u>	
	Brist	Huvuddelen av elinstallationerna som servicer, undermätarcentraler, huvudledningar, el i källargångar mm är från byggnadsåret. Elinstallationerna i lägenheterna är bytta 2002.	
	Omfattning / åtgärd	Nya stigarledningar till lägenheternas undermätare. Modernisering av undercentraler samt ledningar i källaren Ny elservicer	
	Auktualitet	Inom 10 år	
	Kostnad	Uppskattat ca	400.000:-
4.	Byggnadsdel	<u>Yttertaket av falsad betongtakpannor.</u>	
	Kommentar	Bedöms ej normalt beröras under 10-årsperioden	0:-
5.	Byggnadsdel	<u>Fasaden, grundsockeln, entrétrappor</u>	
	Brist	Mindre putsskador i fasaden. Rep av entrétrappor Färg- och putssläppor i grundsockeln	
	Omfattning	Lagning samt målningsarbete.	
	Auktualitet	Inom 3 år	
	Kostnad		50.000:-
6.	Byggnadsdel	<u>Gemensam tvättstuga</u>	
	Kommentar	Inga brister f.n.	
	Omfattning/ Åtgärd	Dock bedöms erfordras nya vitvaror på sikt	
	Auktualitet	Inom 5 år	
	Kostnad		50.000:-
7.	Byggnadsdel	<u>Pannrum/fjärrvärmeanläggning</u>	
	Kommentar	Bedöms normalt ej beröras inom 10-årsperioden	0:-

2013042905880

8.	Byggnadsdel	Ventilationsinstallationen	
	Kommentar	Bedöms normalt ej beröras inom 10-årsperioden	0:-
9.	Byggnadsdel	<u>Trapphus</u>	
	Kommentar	Bedöms normalt ej beröras inom 10-årsperioden	
11.		<u>Källaren / gårdsplanerna</u>	
	Kommentar	Bedöms normalt ej beröras inom 10-årsperioden	
13.	Byggnadsdel	<u>Övrigt</u>	
		<p>Svårigheten är att vid en besiktning av den här karaktären avgöra det totala åtgärds- och kostnadsbehovet vid varje åtgärdsstillfälle.</p> <p>Åtgärds- och kostnadsuppskattningar enligt ovan är därav erfarenhetsmässigt mycket grovt uppskattade. För att fastställa exakta kostnaden för varje åtgärd måste upphandling ske på marknaden.</p>	
14.	Byggnadsdel	<u>Skick/underhåll/besiktning, lägenheter</u>	
		Endast 4 lägenheter har besiktats. Från de besiktade lägenheterna har slutsats dragits att de 4 lägenheternas gemensamma snitt i skick och standard representerar i huvudsak det normala skicket och standarden för alla lägenheter i huset.	
15.	Byggnadsdel	<u>Generellt</u>	
		Utförd besiktning är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsskyldighet eller köparens undersökningsplikt enligt Jordabalken 4:19.	

2013042905881

Sammanställning

<u>Aktualitet</u>	<u>Punkterna</u>	<u>Kostnad kronor</u>
Inom 1-3 år	2, 5,	100.000:-
Inom 3-5 år	6	50.000:-
Inom 5-10 år	1a, 1b	1.400.000:-
Summa totalt inom 10 år	(inklusive mervärdesskatt f.n. 25 %)	1.550.000:-

Till ovanstående kommer normala driftskostnader samt oförutsedda kostnader.

Ljusterö 2013-01-07



Ove Olsson