

Årsredovisning 2020

BRF BORDDUKEN 6

769625-7067



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BORDDUKEN 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-01-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-05-02 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-20 hos Bolagsverket.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningens fastighet Bordduken 6 byggdes 1945 och har värdeår 1968. Byggnadens totalyta är 1729 kvm varav 1488 kvm utgör lägenhetsyta och 241 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1682 kvm. Föreningen äger inte marken utan har tomträttsavtal med Stockholm Stad som gäller till och med 2024-09-30.

Fastigheten består av 30 st medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 4 st lokaler och 25 st parkeringsplatser.

Fastigheten är fullförsäkrad via Brandkontoret.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Fotvård	32 kvm	2022-03-31
Frisörsalong	48 kvm	2023-12-31
Restaurang	96 kvm	2022-09-30
Massagesalong	65 kvm	2023-09-30

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Richard Holmboe	Ordförande
Annika Björklund	Sekreterare
Josefine Lindqvist	Ledamot
Gunnel Welander	Ledamot

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av två ledamöter i föreningen.

REVISORER

KPMG Huvudansvarig revisor Katrine Elbra

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2017	Fasadrenovering och fönsterbyte
2018	Trapphusmålning
2020	Renovering yttertrappor

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Teknisk förvaltning	Nabo AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

7 överlåtelser under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Höjning av månadsavgiften med 4% från kvartal 2.

Hysesnedsättning för lokalerna med 50% under två månader. Föreningen har erhållit statligt stöd för detta.

UNDERHÅLL

Underhållsplan har beställts och mottagits.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 502	1 524	1 552	1 494
Resultat efter fin. poster	-456	-328	-455	-612
Soliditet, %	74	73	72	69
Yttre fond	836	681	681	526
Taxeringsvärde	32 850	32 850	29 802	29 802
Genomsnittlig skuldränta, %	1,59	1,63	1,61	1,77
Belåningsgrad, %	26,61	27,03	27,96	31,52

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Genomsnittlig skuldränta % definieras som: Räntekostnader lån/((IB lån+UB lån)/2)

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	38 869	-	-	38 869
Upplåtelseavgifter	3 685	-	-	3 685
Fond, yttre underhåll	681	-	155	836
Balanserat resultat	-3 106	-328	-155	-3 589
Årets resultat	-328	328	-456	-456
Eget kapital	39 800	0	-456	39 344

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 589
Årets resultat	-456
Totalt	<u>-4 045</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	153
Balanseras i ny räkning	-4 197
	<u><u>-4 045</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 502	1 524
Rörelseintäkter		18	0
Summa rörelseintäkter		1 520	1 524
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-880	-736
Övriga externa kostnader	7	-144	-171
Personalkostnader	8	-59	-41
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-676	-676
Summa rörelsekostnader		-1 758	-1 623
RÖRELSERESULTAT		-239	-99
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-217	-230
Summa finansiella poster		-217	-230
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-456	-328
ÅRETS RESULTAT		-456	-328

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	50 322	50 983
Maskiner och inventarier	11	57	71
Summa materiella anläggningstillgångar		50 379	51 054
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 379	51 054
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32	36
Övriga fordringar	12	60	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	82	80
Summa kortfristiga fordringar		175	134
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 820	3 028
Summa kassa och bank		2 820	3 028
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 994	3 162
SUMMA TILLGÅNGAR		53 373	54 217

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 554	42 554
Fond för yttre underhåll		836	681
Summa bundet eget kapital		43 389	43 234
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 589	-3 106
Årets resultat		-456	-328
Summa fritt eget kapital		-4 045	-3 434
SUMMA EGET KAPITAL		39 344	39 800
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	10 792	11 122
Summa långfristiga skulder		10 792	11 122
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 600	2 659
Leverantörsskulder		101	123
Skatteskulder		121	122
Övriga kortfristiga skulder		149	144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	265	246
Summa kortfristiga skulder		3 236	3 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 373	54 217

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	3 028	1 055
Resultat efter finansiella poster	-456	-328
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	676	676
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	220	347
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40	64
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-59	21
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	121	433
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	2 200
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-330	-659
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-330	1 541
ÅRETS KASSAFLÖDE	-209	1 973
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 820	3 028

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bordduken 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar/innerväggar	120 år
VA Stammar	120 år
Fasad	50 år
Balkonger	40 år
Värme	50 år
El	40 år
Inre ytskikt	120 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Restpost	120 år
Maskiner	10 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och

redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	0	26
Hysesintäkter, förråd	4	7
Hysesintäkter, lokaler	414	414
Hysesintäkter, p-platser	133	142
Intäcksreduktion	-33	0
Årsavgifter, bostäder	939	891
Övriga intäkter	63	44
Summa	1 520	1 524

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	6	3
Fastighetsskötsel	22	23
Snöskottning	0	19
Städning	47	47
Trädgårdsarbete	46	1
Övrigt	11	1
Summa	132	94

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	7	1
El	0	23
Fönster	0	1
Gård/markytor	0	5
Trapphus/port/entr	33	2
Tvättstuga	40	3
Vind	0	2
Värme	79	1
Summa	159	38

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	30	32
Sophämtning	15	14
Uppvärmning	267	285
Vatten	49	46
Summa	362	377

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	44	44
Fastighetsförsäkringar	19	19
Fastighetsskatt	61	60
Tomträttsavgälder	104	104
Summa	228	227

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	63	64
Förbrukningsmaterial	13	1
Juridiska kostnader	23	14
Konsultkostnader	0	50
Revisionsarvoden	20	20
Övriga förvaltningskostnader	24	22
Summa	144	171

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	14	7
Styrelsearvoden	45	34
Summa	59	41

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	217	230
Summa	217	230

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	54 634	54 634
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 634	54 634
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 651	-2 989
Årets avskrivning	-661	-661
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 312	-3 651
Utgående restvärde enligt plan	50 322	50 983

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 050	17 050
Taxeringsvärde mark	15 800	15 800
Summa	32 850	32 850

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	142	142
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	142	142
Ingående ackumulerad avskrivning	-71	-57
Avskrivningar	-14	-14
Utgående ackumulerad avskrivning	-85	-71
Utgående restvärde enligt plan	57	71
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	60	18
Summa	60	18
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	7	7
Fastighetskötsel	6	6
Försäkringspremier	8	8
Förvaltning	17	16
Städning	12	12
Tomträtt	26	26
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	5
Summa	82	80

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2025-06-01	1,48 %	5 070	5 400
Stadshypotek	2022-06-01	1,52 %	5 722	5 782
Stadshypotek	2021-03-04	1,80 %	2 600	2 600
Summa			13 392	13 782
Varav kortfristig del			2 600	2 659

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	21	21
El	5	4
Förutbetalda avgifter/hyror	129	127
Löner	45	34
Sociala avgifter	14	9
Uppvärmning	34	35
Utgiftsräntor	4	3
Vatten	10	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	3
Summa	265	246

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	23 500	23 500
Summa	23 500	23 500

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Annika Björklund
Sekreterare

Josefine Lindqvist
Ledamot

Richard Holmboe
Ordförande

Gunnel Welander
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Katrine Elbra
Revisor

Verification

Transaction ID	B1gRUpWdOO-S1ZRITb_Od
Document	Brf Bordduken 6, 769625-7067 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	18
Sent by	Sara Ulrichs

Signing parties

Richard Holmboe	richard@holmboe.org	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Annika Sofia Björklund	annika.bjorklund.1969@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Josefine Lindqvist	jossah2@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Gunnel Welander	gunnelwelande@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Katrine Elbra	katrine.elbra@kpmg.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to jossah2@gmail.com

2021-05-11 15:57:47 CEST,

E-mail invitation sent to richard@holmboe.org

2021-05-11 15:57:47 CEST,

E-mail invitation sent to annika.bjorklund.1969@gmail.com

2021-05-11 15:57:47 CEST,

E-mail invitation sent to gunnelwelande@hotmail.com

2021-05-11 15:57:47 CEST,

Clicked invitation link Annika Sofia Björklund

Amazon CloudFront,2021-05-11 15:58:58 CEST,IP address: 84.217.71.181

Document signed by ANNIKA BJÖRKLUND

Birth date: 21/06/1969,2021-05-11 16:03:01 CEST,

Clicked invitation link Richard Holmboe

Amazon CloudFront,2021-05-11 16:07:29 CEST,IP address: 2.64.53.57

Document signed by RICHARD HOLMBOE

Birth date: 10/06/1988,2021-05-11 16:07:53 CEST,

Clicked invitation link Josefine Lindqvist

Amazon CloudFront,2021-05-11 16:10:05 CEST,IP address: 213.89.156.140

Document signed by JOSEFINE LINDQVIST

Birth date: 02/01/1991,2021-05-11 16:11:17 CEST,

Clicked invitation link Gunnel Welander

Amazon CloudFront,2021-05-11 16:43:45 CEST,IP address: 82.183.13.141

Document signed by Gunnel Elisabet Welander

Birth date: 01/04/1940,2021-05-11 18:03:38 CEST,

E-mail invitation sent to katrine.elbra@kpmg.se

2021-05-11 18:03:40 CEST,

Clicked invitation link Katrine Elbra

Amazon CloudFront,2021-05-12 16:30:08 CEST,IP address: 194.103.157.94

Document signed by KATRINE ELBRA

Birth date: 16/12/1963,2021-05-12 16:35:31 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bordduken 6, org. nr 769625-7067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bordduken 6 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bordduken 6 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna 2021-05-12

KPMG AB

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra

Godkänd revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2436F6759B9E4D1DB992B87FBB287731	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Rev ber Brf Bordduken 6 2020.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Katrine Elbra
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	katrine.elbra@kpmg.se
	IP Address: 194.103.157.94

Record Tracking

Status: Original	Holder: Katrine Elbra	Location: DocuSign
5/12/2021 4:49:06 PM	katrine.elbra@kpmg.se	

Signer Events

Katrine Elbra
 katrine.elbra@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 6A6B49F301B04B3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 194.103.157.94

Timestamp

Sent: 5/12/2021 4:50:48 PM
 Viewed: 5/12/2021 4:51:45 PM
 Signed: 5/12/2021 4:51:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 20af095a-54b0-5495-be90-c864d3763bf6
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/12/2021 4:51:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/12/2021 4:50:48 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/12/2021 4:51:45 PM
Signing Complete	Security Checked	5/12/2021 4:51:51 PM
Completed	Security Checked	5/12/2021 4:51:51 PM

Payment Events

Status

Timestamps