

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Ängby Backe		Organisationsnummer 769615-4314		Utländsk adress €
Adress Björketorpsvägen 9		Postnummer 16853	Postort Bromma	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress info@brfangbybacke.com				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Långskeppet 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 347366	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Björketorpsvägen 5		Postnummer 16853	Postort Bromma	Huvudadress jn
Adress Björketorpsvägen 9		Postnummer 16853	Postort Bromma	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 347367	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Björketorpsvägen 7		Postnummer 16853	Postort Bromma	Huvudadress jn
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 351741	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Björketorpsvägen 17		Postnummer 16853	Postort Bromma	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2009
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5076 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA <input type="text"/> m ²	LOA <input type="text"/> m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text"/> 100
BRA <input type="text"/> m ²	BTA 8615 m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Avarmgarage 2677 m ²		Restaurang	<input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text"/> 0		Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Antal trapphus 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 62		Köpcentrum	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad	<input type="text"/>
		Summa	<input type="text"/> 100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>232911 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>232911 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>60000 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	232911 kWh	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	232911 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	60000 kWh	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>72000 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>304911 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>304911 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>304911 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	72000 kWh	<input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="text"/>	Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	304911 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	304911 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	304911 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	232911 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	232911 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	60000 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	72000 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	304911 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	304911 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	304911 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 333201 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 344033 kWh																																																																														
Energieprestanda 68 kWh/m ² ,år	...varav el 68 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 54 - 66 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Platsbesök UC samt besök i lägenheter för att kontrollera värmepumpsanläggning samt avläsa mätvärden.

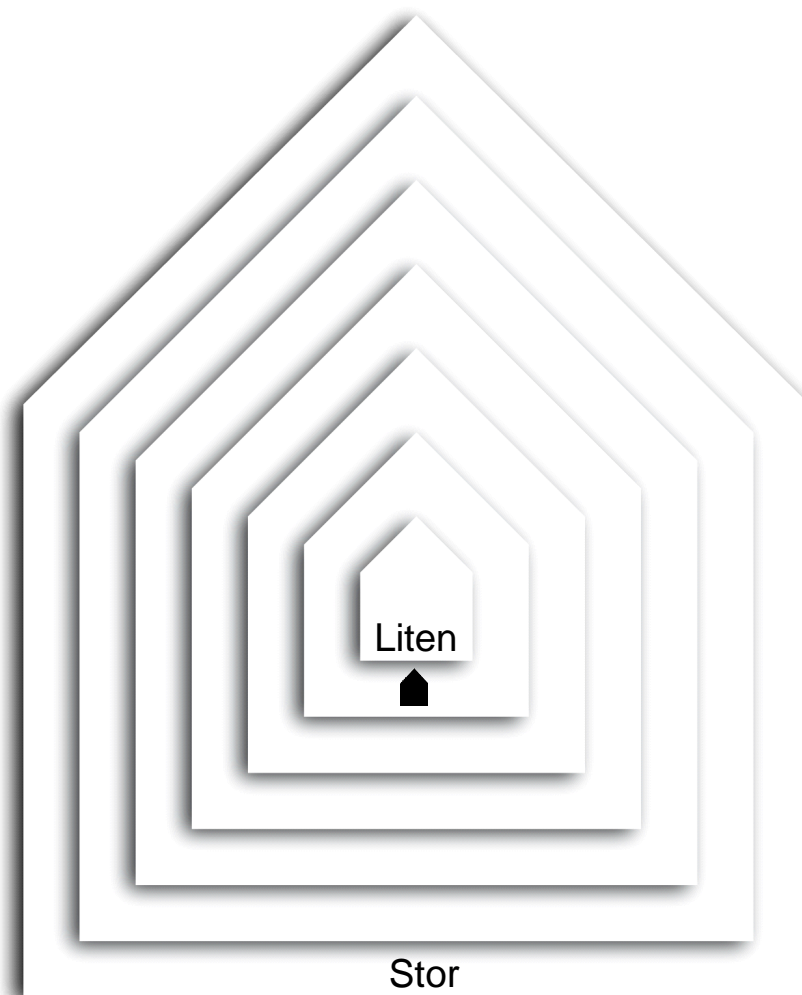
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Incoord Installationscoordinator AB	Organisationsnummer 556227-5809	Akrediteringsnummer 7253
Förnamn Martin	Efternamn Bengtsson	E-postadress martin.bengtsson@incoord.se

Expert

Förnamn Christoffer	Efternamn Haag
Datum för godkännande 2013-01-10	E-postadress christoffer.haag@incoord.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Björketorpsvägen 9 , Bromma

🏠 Detta hus använder 68 kWh/m² och år, varav el 68 kWh/m².

Liknande hus 54 – 66 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-01-10 av:

Christoffer Haag , Incoord Installationscoordinator AB