

Förvaltningsberättelse 2013, Brf Brevet 2, Bromma

Under året har hållits en ordinarie föreningsstämma och 5 styrelsemöten.

Som styrelse valdes på årsmötet 2013-04-08 följande personer. Styrelsen konstituerade sig själv.

Roland Nilsson	Ordförande
Eva Ahnland	Sekreterare
Åke Rondin	Kassör

Som styrelsesuppleanter valdes Karolina Eriksson och Linda Palm..

Som revisor valdes Jonas Wallin och till revisorssuppleant valdes Lena Söderman.

Föreningen har under året haft följande lån.

	Skuld 31/12 2013 kr	Amortering 2013 kr	Ränta	Villkors- ändring
Swedbank				
2658735960 (2 år)	1 996 636	40 136	2,68%	2014-09-25
0854204951 (5 år)	892 116	7 284	3,85%	2016-09-12
2851453809 (5 år)	759 500	21 400	3,13%	2017-08-25

Kostnader för drift och underhåll var 204 975 kr. Räntekostnaderna uppgick till 109 714 kr.

Amorteringarna under året var 68 820 kr. Detta år började vi amortera på vårt största lån (2658735960). Detta lån var tidigare amorteringsfritt.

För övriga uppgifter om ekonomin hänvisas till resultat- och balansräkningen.

Under året har följande ägareförändringar ägt rum.

<u>Lägenhet</u>	<u>Datum</u>	<u>Köpare</u>	<u>Säljare</u>
2 / 1002	2013-03-27	Karolina Eriksson	Bert Alderbrant
3 / 1101	2013-10-01	Emelie Bergkvist / Björn Olsson	Linda Palm / Jonas Wallin
4 / 1102	2013-12-16	Amanda Derk	Rasmus Sandman

Föreningen har följande pantbrev

Spintab	3 179 000 kr	inom	3 179 000 kr
Spintab	1 136 000 kr	inom	4 315 000 kr

Ingen höjning av månadsavgiften har skett under året.

I övrigt har bl a följande hänt

- Föreningen har haft gemensam vår- och höststädning.
- Vi har haft med ett läckage i bergvärmeanläggningen. Detta åtgärdades i december av Inneklimat.

Roland Nilsson
Ordförande

Eva Ahnland
Sekreterare

Åke Rondin
Kassör

RESULTATRÄKNING 2013 - BRF BREVET 2

<u>INTÄKTER</u>	UTFALL 2013 jan-dec	BUDGET 2013	UTFALL 2012 jan-dec
MÅNADSAVGIFTER	461 160,00	461 160	461 160,00
RÄNTA SWEDBANK SPAR	787,82	1 500	1 522,74
ÖVRIGA INTÄKTER	2 288,00	2 045	871,00
	<hr/>		
	464 235,82	464 705,00	463 553,74
 <u>KOSTNADER</u>			
EL	89 216,00	82 000	76 624,00
VATTEN OCH AVLOPP	14 042,00	14 589	13 894,00
SOPHÄMTNING	4 149,00	4 881	4 649,00
TOMTRÄTTSAVGÄLD	41 400,00	41 400	37 875,00
SKATT	-12 792,00	13 000	12 374,00
FÖRSÄKRING	18 255,00	18 255	17 816,00
COM HEM	1 662,00	1 736	1 653,00
REPARATION OCH UNDERHÅLL	14 909,00	20 000	29 119,00
TVÄTTSTUGEUTRUSTNING			34 596,00
BANKAVGIFTER	1 551,00	3 193	3 041,00
MEDLEMSAVGIFTER	8 588,00	8 600	8 551,00
ÅTERBÄRING TILL MEDLEMMAR	2 760,00	2 300	2 300,00
DIV TRÄDGÅRD		2 000	
DIV MATERIAL		1 000	1 941,00
SERVICEAVTAL VÄRMEPUMP MM	6 333,00	6 545	6 233,00
ÖVRIGT	14 902,00	30 000	5 741,00
RÄNTA STADSHYPOTEK			1 816,00
RÄNTA SWEDBANK 2851453809 (5 ÅR)	24 192,00	24 300	26 162,00
RÄNTA SWEDBANK 0854204951 (5 ÅR)	34 525,00	35 000	34 255,00
RÄNTA SWEDBANK 2658735960 (2 ÅR)	50 997,00	53 000	66 240,00
	<hr/>		
	314 689,00	361 799	384 880,00
RESULTAT (EXKL AMORTERING)	149 546,82	102 907	78 673,74
 <u>AMORTERINGAR</u>			
STADSHYPOTEK			39 375,00
SWEDBANK 2851453809 (5 ÅR)	21 400,00	16 000	171 400,00
SWEDBANK 0854204951 (5 ÅR)	7 284,00	6 000	6 599,00
SWEDBANK 2658735960 (2 ÅR)	40 136,00	40 000	0,00
	<hr/>		
	68 820,00	62 000,00	217 374,00
RESULTAT (INKL AMORTERING)	80 726,82	40 907	-138 700,26

BALANSRÄKNING 2013 - BRF BREVET 2

	<u>31/12 - 2012</u>	<u>31/12 - 2013</u>	
<u>TILLGÅNGAR</u>			
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
SWEDBANK	77 568,43	156 374,43	
SWEDBANK SPARKONTO	92 339,94	93 127,76	
HYRESFORDRAN			
ÖVRIGA KORTA FORDRINGAR	28 605,00	29 740,00	
<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>			
FASTIGHET (ANSKAFFNINGSVÄRDE)	410 000,00	410 000,00	
TAXERINGSVÄRDE			
- TOMT 3 894 000 KR			
- BYGGNAD 5 634 000 KR			
BALANSERAT UNDERSKOTT	3 632 879,63	3 632 879,63	
S:A TILLGÅNGAR	4 241 393,00	4 322 121,82	
<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>			
<u>KORTA SKULDER</u>			
FÖRSKOTTSHYROR	28 905,00	28 907,00	
ÖVRIGA KORTA SKULDER			
<u>LÅNGA SKULDER</u>			
SWEDBANK 2851453809 (5 ÅR)	780 900,00	759 500,00	21 400,00
SWEDBANK 0854204951 (5 ÅR)	899 400,00	892 116,00	7 284,00
SWEDBANK 2658735960 (2 ÅR)	2 006 772,00	1 966 636,00	40 136,00
<u>EGET KAPITAL</u>			
INSATSER	515 576,00	515 576,00	
FOND YTTRE UNDERHÅLL	9 840,00	9 840,00	
ÅRETS VINST		149 546,82	
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	4 241 393,00	4 322 121,82	0,00